

2025회계연도 경기주택도시공사 출연금 등 정산검사 결과 보고



2026. 5.

도 시 주 택 실

경기주택도시공사 정산검사 결과

도시주택실

공간전략과

공간전략과장 (8008-6160)

공간정책팀장 (8008-6179)

□ 정산 개요

- 기관명 : 경기주택도시공사(GH)
- 대상사업 : 27개 사업
 - ※ 계속 또는 이월로 정산이 완료되지 않은 위탁 사업 5건 포함
- 사업비
 - 전 출 금 : 30,821,870 천원 (교부 : 30,821,870 천원, 집행 : 18,152,475 천원)
 - 위탁사업비 : 196,447,905 천원 (교부 : 196,441,705 천원, 집행 : 166,662,812 천원)

□ 정산검사 결과

- 전출금 (3건, 30,821,870 천원 교부 / 18,152,475 천원 집행)
 - 주택정책과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

구분	사업명	도 교부액		총 집행액 (C)	집행률 (C/A+B)	다음연도 이월액(D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자 발생액(F)	반납 예정액 (E+F)
		이월액 (A)	당해연도 교부액(B)						
계		-	30,821,870	18,152,475	58.9 %	11,815,884	853,511	275	853,786
1	기존주택 매입임대 지원	-	21,605,184	9,789,300	45.3 %	11,815,884	-	-	-
2	기존주택 전세임대 지원	-	9,172,740	8,323,378	90.7 %	-	849,362	-	849,362
3	영구임대 주거복지사 배치	-	43,946	39,797	90.6 %	-	4,149	275	4,424

- 위탁사업비 (24건, 160,579,863 천원 이월, 35,861,842 천원 교부 / 166,662,812 천원 집행)
 - 주택정책과, 공동주택과, 도시재생과, 택지개발과, 자산개발과, 국제협력정책과, 에너지산업과, 첨단모빌리티산업과, 건축시설과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

구분	사업명	도 교부액		총 집행액 (C)	집행률 (C/A+B)	다음연도 이월액(D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자 발생액(F)	반납 예정액 (E+F)
		이월액 (A)	당해연도 교부액(B)						
계		160,579,863	35,861,842	166,662,812	84.8%	26,589,338	3,189,555	2,880,592	6,565,387
4	아동주거 빈곤가구 클린서비스 지원	-	840,000	837,760	99.7%	-	2,240	502	2,742

구분	사업명	도 교부액		총 집행액 (C)	집행률 (C/A+B)	다음연도 이월액(D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자 발생액(F)	반납 예정액 (E+F)
		이월액 (A)	당해연도 교부액(B)						
5	햇살하우징	-	1,580,000	1,504,628	95.2%	-	75,372	9,354	84,726
6	어르신 안전하우징	-	1,425,000	1,360,917	95.5%	-	64,083	9,755	73,838
7	경기도 주거복지센터	-	7,100,000	5,975,060	84.2%	-	1,124,940	52,656	1,177,596
8	저소득층 매입임대주택 임대보증금 지원사업	-	650,000	648,227	99.7%	-	1,773	-	454,925
9	기후테크 기술활용	-	239,700	214,884	89.6%	-	24,816	1,255	26,071
10	설계도서 지원사업	-	88,600	87,667	98.9%	-	933	714	1,647
11	도시재생 지원센터 운영	-	972,900	925,294	95.1%	-	47,606	9,349	56,955
12	경기도 고덕국제화계획 지구 조성사업	-	5,672,642	5,672,642	100%	-	-	8,237	8,237
13	경기도 공공건설 지원센터 운영	-	1,030,000	961,711	93.4%	-	68,289	6,530	74,819
14	K-컬처밸리 현장유지관리	-	200,000	190,543	95.2%	-	9,457	431	9,888
15	키르기즈스탄 탄소중립 숲 조성사업	-	300,000	296,636	98.9%	-	3,364	970	4,334
16	판교 제2TV 도시첨단 산업단지 관리	-	1,183,000	1,065,199	90.0%	-	117,801	6,244	124,045
17	경기도서관 건립	96,763,049	-	96,537,836	99.8%	-	225,213	2,202,000	2,427,213
18	경기융합타운 종합방재실 구축사업	2,144,731	-	2,144,731	100%	-	-	31,351	31,351
19	도 신청사 경계부 사업 (경기도서관)	1,850,000	-	1,831,726	99.0%	-	18,274	46,232	64,506

구 분	사업명	도 교부액		총 집행액 (C)	집행률 (C/A+B)	다음연도 이월액(D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자 발생액(F)	반납 예정액 (E+F)
		이월액 (A)	당해연도 교부액(B)						
20	경기융합타운 광장보행물 조성공사	27,264,000	-	25,858,606	94.8%	-	1,405,394	455,256	1,860,650
21	경기융합타운 내부도로 조성사업	1,538,000	-	1,538,000	100%	-	-	38,272	38,272
22	광고중앙역 환승센터 연결통로 마감공사	400,000	-	400,000	100%	-	-	1,484	1,484
23	기존 공공임대주택 커뮤니티 활성화 시범사업	-	180,000	114,435	63.6%	65,565	-	-	-
24	자립준비청년 주거비 지원사업	830,886	400,000	854,962	69.5%	375,924	-	-	42,088
25	도민체감형 공공기관 RE100 랜드마크 조성사업	2,090,000	-	1,650,162	79.0%	439,838	-	-	-
26	판교 제2TV 스마트모빌리티 실증사업	4,344,227	14,000,000	9,463,116	51.6%	8,881,111	-	-	-
27	경기융합타운 경기정원 조성사업	23,354,970	-	6,528,070	28.0%	16,826,900	-	-	-

※ : 계속 또는 이월로 완료되지 않은 사업(5건)

공공기관명 경기주택도시공사	출연	전출 0	위탁
-------------------	----	---------	----

01

기존주택 매입임대사업 지원(전출금)

□ 사업 개요

- 사업명 : 기존주택 매입임대사업 지원 (기금/직접)
- 사업목적 : 저소득층 및 청년, 신혼부부의 주거비 경감과 주거안정 도모
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12. (단년도 계속사업)
- 사업비 : 21,605,184 천원 (국비 21,605,184 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공사·공단 자본전출금 (404-01)	-	21,605,184	9,789,300	11,815,884	-	-	-

□ 사업 추진 실적

- 도 내 매입임대주택 '25년 665호(저소득 404호, 청년 213호, 신혼부부 48호) 공급 - '24년 미달성분(126호) 및 약정후 취소분(39호) 포함하여 '25년 사업 추진

□ 정산검사 총평

- 국토부 승인 이후 추진되는 사업으로 국토부 승인물량 공급 달성 완료
- 신축 약정형 도입으로 실 집행 기관(GH)에서 주택 공정률에 따라 순차적으로 기성금 집행하여 완공 시점 이월액(11,816백만원) 전액 집행 예정

실국	소관부서	주택정책과장	공공주택팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	김영시 (8008-3235)	명재연 (8008-3461)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사		0	

02

기존주택 전세임대사업 지원(전출금)

□ 사업 개요

- 사업명 : 기존주택 전세임대사업 지원 (기금/직접)
- 사업목적 : 저소득층, 신혼부부의 주거비 경감과 주거안정 도모
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12. (단년도 계속사업)
- 사업비 : 9,402,330 천원 (국비* 9,402,330 천원)
 - * 신규·재계약에 따른 보증보험가입비, 공인중개수수료, 도배장판비 등 경상보조금
 - 교부액: 경기주택도시공사(GH) 9,172,740 천원, 시군 도시공사 229,590 천원

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공사·공단 경상전출금 (309-01)	-	9,172,740	8,323,378	-	849,362	-	849,362

□ 사업 추진 실적

- 도 내 전세임대주택 '25년 3,426호(GH 3,403호, 평택도시공사 21호, 하남도시공사 2호) 공급

□ 정산검사 총평

- '25년 전세임대 경상보조금 집행잔액은 '26년 상반기 국토부 국고보조금 집행실태점검(정산액 확정) 이후 반납조치 예정

살국	소관부서	주택정책과장	공공주택팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	김영시 (8008-3235)	명재연 (8008-3461)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사		0	

03

영구임대 주거복지사 배치사업(전출금)

□ 사업 개요

- 사업명 : 영구임대 주거복지사 배치사업
- 사업목적 : 영구임대 취약계층 주거서비스 향상
- 사업기간 : '25. 5.~ '25. 12. (단년도 계속사업)
- 사업비 : 54,933천원 (국비 43,946천원, GH 10,987천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공사·공단 경상전출금 (309-01)	-	43,946	39,797	-	4,149	275	4,424

□ 사업 추진 실적

- 임대주택 502세대 중 308세대 직접 접촉·조사, 주거복지상담, 커뮤니티 프로그램 등 추진
- 위기가구 20세대 선정 및 집중관리(반찬, 환경개선)를 통한 사회적 고립 완화

□ 정산검사 총평

- 영구임대 주거복지사 배치를 통해 고독사 및 사회적 고립 위험 완화에 기여함
- 사업비 집행 적정, GH 국비 반납 완료('26.4.) → 국토교통부로 추후 반납 예정

실국	소관부서	주택정책과장	사회주택팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	백승주 (8008-3237)	허택진 (8008-3232)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

04

아동주거빈곤가구 클린서비스 지원(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 아동주거빈곤가구 클린서비스 지원
- 사업목적 : 최저주거기준에 미달하거나 반지하·옥탑 등 열악한 주거환경에 거주하는 저소득 아동가구의 주거 환경 및 위생 개선을 위한 클린서비스 및 물품 지원(기획예산처 복권기금 지원사업)
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12.
- 사업비 : 840,000 천원 (국비 840,000 천원) / 280호

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-11)	-	840,000	837,760	-	2,240	502	2,742

□ 사업 추진 실적

- '25년 301가구 지원(예산범위 내 21가구 추가 지원)
- 지원가구 확대 및 예산 집행률 제고
 - (지원 가구수) '23년 280호 → '24년 297호 → '25년 301호
 - (예산 집행률) '23년 85.9% → '24년 96.9% → '25년 99.8%
- 수혜가구 만족도 상승(복권기금지원사업 성과평가 결과)
 - '23년 86.9점 → '24년 90.0점 → '25년 91.2점

□ 정산검사 총평

- 집행잔액 발생 시 대상자를 신속히 추가 지원하여 집행률 제고 및 수혜대상 확대
- 사업비 집행 적정, GH 반납 완료('26.3.) → 기획예산처로 추후 반납 예정

실국	소관부서	주택정책과장	주거복지팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	임현숙 (8008-4923)	신임주 (8008-3234)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

05

햇살하우징사업(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 햇살하우징사업
- 사업목적 : 에너지 효율을 개선하는 주택 개보수로 저소득층의 난방비, 전기료 등 주거비 절감 및 주거환경 개선
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12.(단년도 계속) ※ 위탁기간 : '25. 1. 1. ~ '27. 12. 31.
- 사업비 : 1,580,000 천원 (도비 1,580,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	-	1,580,000	1,504,628	-	75,372	9,354	84,726

□ 사업 추진 실적

- 햇살하우징사업 322호 주택 개보수 완료
 - 고기밀 창호 교체 및 단열 보강, 고효율 보일러 및 LED 조명 교체 등 전기료·난방비 절감 위한 주택 개보수 및 주거환경 개선

□ 정산검사 총평

- 에너지 효율화 주택 개보수를 통해 주거환경 개선 및 저소득층의 난방비 및 전기료 등 주거비 부담 완화에 기여함
- '25년 사업비 집행 적정, 대상자 요청 항목에 따른 공사 시행으로 집행잔액 발생

살국	소관부서	주택정책과장	주거복지팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	임현숙 (8008-4923)	최진영 (8008-3226)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

06

어르신 안전 하우징(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 어르신 안전 하우징
- 사업목적 : 고령인구 증가로 인한 가정 내 안전사고(낙상 등) 급증 현실에 대응하여 안전한 주거공간 확보를 위한 노인친화적 주택개조사업 추진
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12.(단년도 계속) ※ 위탁기간 : '23. 4. 26. ~ '25. 12. 31.
- 사업비 : 1,425,000 천원 (도비 1,425,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	-	1,425,000	1,360,917	-	64,083	9,755	73,838

□ 사업 추진 실적

- 어르신 안전 하우징 302호 주택 개보수 완료
 - 안전시설 보강 및 주거환경 개선(미끄럼방지 바닥재, 난간, 손잡이·경사로 설치, 문턱 단차 제거, 실내 조도 개선 등)

□ 정산검사 총평

- 고령자 주거 내 안전사고 위험요인을 개선하여 안전하고 쾌적한 주거환경 조성에 기여함
- '25년 사업비 집행 적정, 대상자 요청 항목에 따른 공사 시행으로 집행잔액 발생

실국	소관부서	주택정책과장	주거복지팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	임현숙 (8008-4923)	최진영 (8008-3226)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

07

경기도 주거복지센터 운영(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 경기도 주거복지센터 운영
- 사업목적 : 주거취약계층 맞춤형 복지 지원, 전세사기피해 지원('23.~)
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12. ※ 최초 위수탁계약 '19. 4. / 재계약 '24.12.
- 사업비 : 7,100,000 천원 (도비 7,100,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-13)	-	7,100,000	5,976,060*	-	1,124,940	52,656	1,177,596

* 2025년 집행액(C) 5,975,060천원 = '25년 실적집행액 5,973,790천원 + '24년 누락분 1,270천원

□ 사업 추진 실적

- 지역 주거복지센터 확대 : '24년 21개소 → '25년 25개소
- 찾아가는 주거복지 상담 : 6개 지역(378건)
- 경기 주거복지포털 활성화 : 이용자 700만명 돌파
- 전세피해지원센터 설치 및 운영 : 피해조사 완료 11,883(97%), 피해자결정 12,977건(인정 7,872건), 법률·주거·금융 전문상담 12,410건, 긴급생계비 68억원 지원(6,897호) 등

□ 정산검사 총평

- 계획 대비 실적 양호하며, 주거복지센터 사무실 보증금 및 전세사기피해자 긴급생계비 등 집행잔액 발생

실국	소관부서	주택정책과장	주거복지팀장	전세피해지원TF팀	주무관	
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	임현숙 (8008-4923)	조대웅 (8008-3456)	강주영 (8008-4930)	박진한 (8008-4951)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

08

저소득층 매입임대주택 임대보증금 지원사업(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 저소득층 매입임대주택 임대보증금 지원사업
- 사업목적 : 저소득층의 주거비 부담 절감 및 주거안정 도모
- 사업기간 : '25. 7. ~ 12.(1회 추경 시 예산 확보) ※ 위탁기간 : '24. 12. 1. ~ '27. 11. 30.
- 사업비 : 1,400,000천원 (도비 1,400,000 천원) / 560호(GH 260, LH300)
 - 교부액: 경기주택도시공사(GH) 650,000 천원, 한국토지주택공사(LH) 750,000 천원

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	-	650,000	648,227	-	1,773	-	454,925

* 임대계약 종료에 따른 환수액 453,152천원 포함

※ 위탁계약에 따라 이자발생액은 위탁수수료로 정산되어 별도 반납하지 않음

□ 사업 추진 실적

- '25년 449호 지원(공급률 : 80%)
 - GH 274호(공급률 : 105%), LH 175호(공급률 : 58%)
 - 1회 추경 예산 확보로 사업 추진기간이 부족하였음에도 불구하고, 사업담당자 업무매뉴얼 배포 등 집행율 제고를 위해 노력함.

□ 정산검사 총평

- 저소득층에 임대보증금을 지원하여 주거비 부담 경감, 주거안정 등에 기여함
- 반납예정액 1,043,649천원(GH 454,925천원) 도 주거복지기금 계좌로 반납 ('25.3.)

살국	소관부서	주택정책과장	주거복지팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	임현숙 (8008-4923)	박효준 (8008-3224)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

09

기후테크 기술활용 임대주택 에너지효율 개선사업(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 기후테크 기술활용 임대주택 에너지효율 개선사업 (자체/직접)
- 사업목적 : 기후테크 오디션 제안기술을 활용 공공임대주택 냉·난방 에너지 효율개선
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12.
- 사업비 : 239,700 천원 (도비 239,700 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	-	239,700	214,884	-	24,816	1,255	26,071

□ 사업 추진 실적

- 공공임대주택 5개지구, 총 312세대 단열필름 및 스마트 필름 설치
 - 창호 단열필름 4개 지구(311세대), 스마트필름 1개 지구(부대복리시설 1세대)

□ 정산검사 총평

- 공공임대주택 냉·난방 효율 개선으로 에너지비용 절감 및 탄소중립 기여
- 반납예정액 26,071천원 도 기후대응기금 계좌로 반납 완료 ('26.3.)

실국	소관부서	주택정책과장	공공주택팀장	주무관
도시주택실	주택정책과	김태수 (8008-3460)	김영시 (8008-3235)	김형민 (8008-3239)

공공기관명 경기주택도시공사	출연	전출	위탁 0
-------------------	----	----	---------

10

설계도서 지원사업 운영(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 「경기도 공동주택 기술자문단」 설계도서 지원사업
- 사업목적 : 설계도서 지원을 통해 공사비 투명성 확보 및 공사 품질 향상
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12.
- 사업비 : 88,600 천원 (도비 88,600 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-13)	-	88,600	87,667	-	933	714	1,647

□ 사업 추진 실적

- (설계도서 지원) 30개 단지(31건) 설계도서 지원
- (셀프견적 프로그램) 9개 공종 재료비 및 인건비 등 업데이트('24년→'25년)

□ 정산검사 총평

- 정산검사 결과
 - 집행내역 적합 여부 : 적정(업무대행 계약서 및 계약목적에 부합하는 용도로 사용)

(단위 : 천원)

구분	집행내용	집행액
계	집행율 98.9%	87,667
설계도서 지원	공동주택 30개 단지(31건) 설계도서 지원	83,680
	25년 설계도서 작성 용역 제안서 평가 비용	2,100
셀프견적 프로그램	9개 공종 단가 업데이트	-
대행수수료	위탁사업 대행 수수료(2.2%, 부가가치세 포함)	1,887

- 주요성과

- (설계도서 지원) 보수공사에 대한 공사비 집행 효율성 및 투명성 확보
- (셀프견적 프로그램) 9개* 공종 단가 업데이트로 이용 편의성 증대

* 내·외벽도장, 옥상 우레탄 방수, 지하주차장 바닥 에폭시 도장, 단지 내 보차도 포장, 싱글지붕 보수, CCTV 교체, 주차차단기 설치, 교통안전시설 설치

○ 반납 결과

- 반납사유 : 집행잔액 및 이자 발생액 반납
- 반납금액 : 1,647,240원(집행잔액 932,840, 발생이자 714,400)
- '26년 3월 20일 반납 완료

실국	소관부서	공동주택과장	공동주택 기술지원팀장	주무관
도시주택실	공동주택과	임규원 (8008-4950)	구자호 (8008-4913)	우건식 (8008-4917)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

11

도시재생지원센터 운영(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 도시재생지원센터 운영
- 사업목적 : 지역주민의 도시재생역량 강화 및 시군의 도시재생사업 지원
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12.
- 사업비 : 972,900 천원 (도비 972,900 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-13)	-	972,000	925,294	-	47,606	9,349	56,955

※ 사무실 이전에 따른 한전 전기료 정산수입 276천원 별도

□ 사업 추진 실적

- 경기 더드림 재생사업 및 전략·활성화계획 변경 등 전문가 컨설팅 50건
- 도시재생대학 온라인 40개 과정 운영, 3,335명 수료

□ 정산검사 총평

- 예산집행기준에 근거하여 사업목적 및 계획 등에 맞도록 적정 집행
- (반납사유) 계약낙찰차액, 회의비 및 수당감소 등으로 인한 잔액 발생

실국	소관부서	도시재생과장	재생기획팀장	주무관
도시주택실	도시재생과	천병문 (8008-5520)	황재현 (8008-5573)	김영훈 (8008-5575)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

12

경기도 고덕국제화계획지구 조성사업 (위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명: 【고덕 공기업 특별회계】 공기관 등에 대한 경상적 위탁사업비
- 사업목적: 주한미군 이전 등 관련 법령 제정에 따라, 평택 고덕국제화계획 지구의 원활한 조성을 위한 특별회계 운영
- 관련근거: 고덕국제화계획지구 택지개발사업 공동시행 실무협약서 및 경기도 지분범위 사업의 위탁을 위한 위·수탁 협약서
- 사업내용: 道 지분범위*의 용지비, 조성비, 판매비(인건비 포함)와 공동사업 시행자 간 정산금 및 道 사업 구간 GH 위탁에 따른 수수료**
 - * 경기도 2%, 경기주택도시공사 8%, 한국토지주택공사 85%, 평택도시공사 5%
 - ** 용지비 1%, 조성비 4%, 판매비 3.5% 지급 (부가세 별도)
- 사업기간: '25. 1. ~ '25. 12. (단년도 계속) / ○ 사업비: 5,678,842천원 (도비 100%)

□ 정산 결과

- 예산액: 5,678,842천원 (2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-13)	-	5,672,642	5,672,642	-	-	8,237	8,237

※ 예산 잔액(14,437천원) : 미교부액(6,200천원) + 반납액(8,237천원)

□ 사업추진 실적

- ▲ 3-2, 3-4 공구 착공^(25. 4) ▲ 지구 내 미군알파탄약고 탄약 이송 착수^(25. 12.)
 - ▲ 3-2 단계 사업 준공^(25. 12.) 등

□ 정산검사 총평

- 집행률 100%로 사업 정상 추진 및 정산 완료^(26. 3. 31)

실국	소관부서	택지개발과장	복합개발팀장	주무관
도시개발국	택지개발과	양춘석 (8008-2380)	이재정 (8008-2597)	임병호 (8008-2599)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

13

경기도 공공건설지원센터 운영 (위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 공공건설지원센터 운영
- 사업목적 : 도내 공공건설·건축사업의 설계 前 사업기획 단계에서 전문기관 지원을 통한 합리적인 사업계획 유도 및 부실공사 방지
- 사업기간 : `25. 1. ~ `25. 12. (단년도 계속)
- 사업비 : 1,030,000 천원 (도비 1,030,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-13)	-	1,030,000	961,711	-	68,289	6,530	74,819

□ 사업 추진 실적

- 공공건설·건축 사업계획 사전검토 및 자문: 284건(사전검토 207건, 자문 77건)
- 공공건설·건축 실무자 역량강화 교육: 101명 참석, 만족도 4.54점/5점
- 건축기획 지원사업 추진: 4건(완료 4건, 중단 2건)
- 찾아가는 공공기관 홍보·교육: 수요에 따라 10회 실시(11개 기관 참여)
- 사전검토 신청기관 설문조사: 176명 중 120명 응답 / 긍정 평가 91.5%

□ 정산검사 총평

- 집행률 93.4%로 사업 정상추진 및 정산 완료(`26. 2. 10.)
- 2025 회계연도 결산에 따라 반납 처리 예정

실국	소관부서	택지개발과장	복합개발팀장	주무관
도시개발국	택지개발과	양춘석 (8008-2380)	이재정 (8008-2597)	반승범 (8008-5567)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

K-컬처밸리 현장유지관리 (위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : K-컬처밸리 현장유지관리
- 사업목적 : 원활한 사업재개를 위한 사업부지 및 시설물 유지관리
 - 흙막이 시설 보수 : 남측흙막이, 북측흙막이 하부 토사 유실 보수
 - 수중펌프 교체 : 노후 펌프 교체를 통한 원활한 지하수 및 우수 배출
 - 철골자재 침수 방지를 위한 운반, 사업장 내 생육 중인 미루나무 제거 등
- 사업기간 : '25. 1. 1. ~ '25. 6. 27.
- 사업비 : 200,000천원 (도비 200,000천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	-	200,000	190,543	-	9,457	431	9,888

□ 사업 추진 실적

- T2부지 「CJ라이브시티 아레나 신축공사」 현장 유지관리
- T1, C1~3 부지 유지관리
- 신규 가설울타리 구매 및 설치
- 기존 가설울타리 임차비용, 녹지 및 도로 점용료 지출 등

□ 정산검사 총평

- 사업비 집행률이 95.2%로 예산집행률이 우수하며, 정산서 검토 결과 사업비가 사업목적과 교부조건에 맞게 적절히 집행되었음
- 집행잔액, 이자발생액 9,888천원 25년 9월 12일 반납 완료

실국	소관부서	자산개발과장	자산개발1팀장	주무관
도시개발국	자산개발과	김영선 (8008-5730)	유원석 (8008-2356)	이병찬 (8008-2378)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

15

키르기스스탄 탄소중립 숲 조성사업(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 키르기스스탄 탄소중립 숲 조성사업(위탁사업비)
- 사업목적 : 탄소중립 숲 및 평화의 정원 조성·정비를 통한 식물원의 식생 및 시설 복원 기후변화 대응
- 사업기간 : '25. 5. 2. ~ '25. 12. 31.
- 사업비 : 300,000천원 (도비 300,000천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-13)	-	300,000	296,636	-	3,364	970	4,334

□ 사업 추진 실적

- 키르기스스탄 E.Gareev 국립과학식물원 수목(1,000주) 식재, 시설정비
- 한국 평화의 정원 조성·정비, 양묘장(6동) 및 관·시비 시스템 구축, 현지인 (56명) 대상 역량강화 교육실시

□ 정산검사 총평

- 사업목적에 부합되도록 사업비 집행하였으며, 수목식재, 양묘장 구축 등을 통한 중장기적 탄소흡수원 확충
- GH에 반납액(4,334천원) 고지에 따라 반납완료('26.4월)

실국	소관부서	국제협력정책과장	국제개발협력팀장	주무관
국제협력국	국제협력정책과	장미옥 (8008-2460)	김동일 (8008-2465)	이윤환 (8008-2460)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

16

판교 제2TV 도시첨단산업단지 관리 (위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 판교 제2테크노밸리 도시첨단산업단지 관리
- 사업목적 : 판교 제2테크노밸리 단지 관리 및 입주기업 지원
- 사업기간 : '25. 1. ~ '25. 12.
- 사업비 : 1,183,000 천원 (도비 1,183,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 경상적위탁사업비 (308-11)	-	1,183,000	1,065,199	-	117,801	6,244	124,045

□ 사업 추진 실적

- 산업단지 입주기업 사후관리 및 창업생태계 활성화
 - 입주계약체결(128회), 공장설립완료 및 사업개시신고(52건), 산단관리위원회(3회)
 - 네트워킹데이 개최(3회) 및 교통개선 TF회의 참석(2회)
- 스마트산단 기반 창업 혁신생태계 구축 활성화
 - 전시체험관(682명), 스마트산단통합플랫폼 방문(44,807명) 등

□ 정산검사 총평

- 판교제2테크노밸리 위수탁계약서 및 관련 법령에 적합하게 예산집행
- 기업간 기술협력·교류·소통이 가능한 행사 등을 통한 창업생태계 활성화 기여
- 판교 제2TV 교통개선TF(市 주관) 참여 등 교통개선에 노력

실국	소관부서	첨단모빌리티산업과장	자율주행첨단단지팀장	주무관
미래성장산업국	첨단모빌리티산업과	정한규 (8008-5711)	우성제 (8008-5720)	황의기 (8008-5721)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

□ 사업 개요

- 사업명 : 경기도서관 건립
- 사업목적 : 도내 도서관 정책 수립과 도서관 경기도 광역 대표도서관 건립
- 공사위치 : 수원시 영통구 의의동 광고택지개발지구 청4블럭
- 사업규모 : 부지 6,821㎡, 연면적 27,795㎡ (지하4층~지상5층)
- 사업기간 : 2019 ~ 2025년(대행기간) ※ '25.10.25. 경기도서관 개관
- 사업비 : 1,224억원 (도비 924억원, 광고개발이익금 300억원)
- ※ 대행사업비 교부금액: 96,763백만원

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	96,763,049	-	96,537,836	-	225,213	2,202,000	2,427,213

□ 사업 추진 실적 (대행사업비 정산금 처리 계획)

- 「경기도서관 대행사업」, 「경기융합타운 종합방재실 구축사업」에 대해 각 사업비를 상계 처리하는 것으로 정산 추진
- ※ 경기도서관-279(2025.08.19.)호

□ 정산검사 총평

- 정산결과 이상 없음
- 각 사업비 상계처리 후 대행사업 협약서 제7조(대행사업비의 집행 및 정산)에 의거 집행잔액 243,487천원, 이자발생액 2,279,583천원 반납 완료('25.12.23.)

(단위 : 천원)

구 분	계	경기도서관	종합방재실	신청사 경계부
총 교 부 금 액(A)	100,757,780	96,763,049	2,144,731	1,850,000
집행 금액(B)	100,514,293	96,071,714	2,610,853	1,831,726
정산 금액(B')		96,537,836 (+466,122)	2,144,731 (-466,122)	
집행잔액(C=A-B')	243,487	225,213	0	18,274
교부금 이자수입(D)	2,279,583	2,202,000	31,351	46,232
반납 예정액(E=C+D)	2,523,070	2,427,213	31,351	64,506

※ 산출근거 : 「경기도 대표도서관 건립 대행협약서」 제6조 및 제8조

실국	소관부서	경기도서관장	도서관운영팀장	주무관
경기도서관	경기도서관	윤명희 (8008-6700)	박혜란 (8008-4636)	박규상 (8008-4611)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

경기융합타운 종합방재실 구축사업(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 경기융합타운 종합방재실 구축사업(자체/직접)
- 사업목적 : 경기융합타운 입주기관 건물 및 공용시설의 재난 대응, 재난 발생 시 피해 최소화
- 사업기간 : '23. 11. ~ '25. 2.
- 사업비 : 2,144,731 천원 (도비 2,144,731 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	2,144,731	-	2,144,731	-	-	31,351	31,351

□ 사업 추진 실적

- 경기융합타운 입주기관 재난관리시스템 및 주차관제 연동, 종합방재실 구축
- 「경기도 대표도서관 건립 대행협약」에 따라 경기도서관 사업에 포함하여 공사 완료('25.2월 준공)

□ 정산검사 총평

- 「경기도 대표도서관 건립 대행협약」에 따라 위탁사업비 교부하여 원활하게 사업 추진하였으며, 이자수입 포함 일괄 정산 완료('25.11월)

살국	소관부서	건축시설과장	융합타운조성팀장	주무관
경기도건설본부	건축시설과	이훈 (8008-5900)	김보현 (8008-5817)	김동우 (8008-5816)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

19

도 신청사 경계부(경기도서관) 사업(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 도 신청사 경계부(경기도서관) 사업(자체/직접)
- 사업목적 : 경기도 신청사와 경기도서관 경계구간의 중복투자 방지 및 원활한 시공을 위한 시공 범위 조정
- 사업기간 : '22. 11. ~ '25. 2.
- 사업비 : 1,850,000 천원 (도비 1,850,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	1,850,000	-	1,831,726	-	18,274	46,232	64,506

□ 사업 추진 실적

- 지하주차장 경계부 건축 마감 및 전기·통신·기계·소방설비 시공
- 경기도서관 및 광장보행물 건립사업에 포함하여 공사 완료('25.2월 준공)

□ 정산검사 총평

- 「경기도 대표도서관 건립 대행협약」에 따라 위탁사업비 교부하여 원활하게 사업 추진하였으며, 이자수입 포함 일괄 정산 완료('25.11월)

살국	소관부서	건축시설과장	융합타운조성팀장	주무관
경기도건설본부	건축시설과	이훈 (8008-5900)	김보현 (8008-5817)	김동우 (8008-5816)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

경기융합타운 광장보행몰 조성공사(위탁사업비)

□ 사업 개요

- 사업명 : 경기융합타운 광장보행몰 조성공사(자체/직접)
- 사업목적 : 근로자 및 도민들의 휴식·소통을 위한 열린 커뮤니티 공간 조성
- 사업기간 : '17. 9. ~ '25. 3.
- 사업비 : 27,264,000 천원 (도비 27,264,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	27,264,000	-	25,858,606	-	1,405,394	455,256	1,860,650

□ 사업 추진 실적

- 상가, 인포센터, 휴게공간, 바닥분수, 관람석 조성 등
- 광장보행몰 조성공사 준공('25.2월) 및 자산관리과 인수인계 완료('25.3월)

□ 정산검사 총평

- 「경기융합타운 기반시설 조성사업 대행협약」에 따라 광장보행몰 조성공사와 이자수입 포함 일괄 정산 완료('25.11월)

실국	소관부서	건축시설과장	융합타운조성팀장	주무관
경기도건설본부	건축시설과	이훈 (8008-5900)	김보현 (8008-5817)	김동우 (8008-5816)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

□ 사업 개요

- 사업명 : 경기융합타운 내부도로 조성사업(자체/직접)
- 사업목적 : 경기융합타운을 이용하는 근로자 및 도민들에게 기반시설 개선을 통한 교통불편 해소
- 사업기간 : '23. 4. ~ '24. 2.
- 사업비 : 1,538,000 천원 (도비 1,538,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	1,538,000	-	1,538,000	-	-	38,272	38,272

□ 사업 추진 실적

- 경기융합타운 융합3BL(B1F)내 내부도로(L=104m / B=10~12.5m) 조성
 - GH 복합시설관 조성공사와 통합발주하여 '24.2월 준공완료

□ 정산검사 총평

- 「경기융합타운 기반시설 조성사업 대행협약」에 따라 광장보행몰 조성공사와 이자수입 포함 일괄 정산 완료('25.11월)

살국	소관부서	건축시설과장	융합타운조성팀장	주무관
경기도건설본부	건축시설과	이훈 (8008-5900)	김보현 (8008-5817)	정대교 (8008-5932)

공공기관명	출연	전출	위탁
경기주택도시공사			0

□ 사업 개요

- 사업명 : 광고중앙역 환승센터 연결통로 마감공사(자체/직접)
- 사업목적 : 경기융합타운 내 공동이용시설 조성으로 이용객 접근성 제고
- 사업기간 : '24. 7. ~ '25. 5.
- 사업비 : 400,000 천원 (도비 400,000 천원)

□ 정산 결과

(2025년도 정산 기준, 단위 : 천원)

통계목	도 교부액		집행액 (C)	다음연도 이월액 (D)	집행잔액 (E=A+B-C-D)	이자발생액 (F)	반납예정액 (E+F)
	전년도 이월액(A)	당해연도 교부액(B)					
공기관등에대한 자본적위탁사업비 (403-02)	400,000	-	400,000	-	-	1,484	1,484

□ 사업 추진 실적

- 광고중앙역 환승센터 지하1층 ~ 경기융합타운 대지경계선(경기신용보증재단 사옥) 간 설치된 연결통로(B=15.6m, H=5.1m, L=11m) 마감공사 및 전기·소방설비 등 인입
- '24.12월 공사 준공되었으며, '25.5월 자산관리과 인수인계 완료하였음

□ 정산검사 총평

- 집행잔액 없이 전액 집행되었으며, 이자발생액 1,484천원은 사업 완료에 따라 반납 예정임

살국	소관부서	건축시설과장	융합타운조성팀장	주무관
건설본부	건축시설과	이훈 (8008-5900)	김보현 (8008-5817)	정동익 (8008-5953)

□ 위탁사업비

(2025. 12월말 기준, 단위 : 천원,%)

도 소관 부 서 명	사업명	전년도 이월액 (A)	도 교부액 (B)	집행액 (C)	집행률 (C/A+B)	다음연도 이월액 (D)	집행 잔액	사업 추진 현황
주택정책과	공공임대 주택 커뮤니티 활성화 사업	-	180,000	114,435	63.6%	65,565	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 및 추진현황 - '23. 6. 위수탁 계약 체결 - '23. 12~ '25. 3. 1기 운영 - '25. 1.사업계획 변경 승인 (주거복지사 배치사업 연계) - '25. 3. '25년 사업비 교부 - '25. 5. 정산서 제출, 2기 운영 착수 - '25. 6. 사업기간 변경 승인 ('25. 12.→'26. 3.) - '25. 7. 1기 운영 정산 완료 - '25. 12. '25년 사업비 중 미집행 잔액 이월 - '26. 3. 2기 운영 완료 ○ 정산예정일 - 2026. 6월
주택정책과	자립준비 청년 주거비 지원사업	830,886	400,000	854,962	69.5%	375,924	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 및 추진현황 - ('24. 12) 위수탁 계약 체결 및 사업비 (830,886천원) 교부 - ('25. 2.) '25년 사업비 교부 및 '24년 사업비 이월 - '25년 이월예산 선집행 - ('25. 12.) '25년 사업비 중 미집행 잔액 이월 - ('25. 3.) 임대계약 종료에 따른 환수액 42,088천원 도 주거복지기금 계좌 반납 ○ 정산예정일 - 2027. 2월
에너지 산업과	도민 체감형 공공기관 RE100 랜드마크 조성사업	2,090,000	-	1,650,162	79.0%	439,838	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 및 추진현황 - 사업목적 : 경기융합타운 일대 BIPV 클러스터를 조성하여 경기RE100 정책 체감도 제고 - 사업기간 : '24.2.~'26.6. - 사업비 : 2,090,000천원 ○ 정산예정일 - '26. 6. 사업완료 후 정산

道 소관 부 서 명	사업명	전년도 이월액 (A)	도 교부액 (B)	집행액 (C)	집행률 (C/A+B)	다음연도 이월액 (D)	집행 잔액	사업 추진 현황
첨단 모빌리티 산업과	스마트 모빌리티 실증허브 조성	4,344,227	14,000,000	9,463,116	51.6%	8,881,111	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 및 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> - 판교 제2TV 내 차량 S/W 등 스마트모빌리티 산업생태계 활성화 - (사업기간 / 총사업비) '22.1.~'26.8. / 346억 - '21.~'23. 기획, 설계, 착공 - '24.~ 공사 중 ('26.3월 말 기준 88%) ○ 정산예정일 <ul style="list-style-type: none"> - '26. 7. 예정, 위·수탁 계약 사무처리지침에 따라 준공('26.5.27. 예정) 후 2개월 내 예정
건설본부 건축시결과	경기융합 타운 경기정원 조성사업	23,354,970	-	6,528,070	28.0%	16,826,900	-	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업개요 및 추진현황 <ul style="list-style-type: none"> - 사업목적 : 신청사 필수 조경면적 조성 - 위치/면적 : 경기융합타운 융합 5BL / 32,743㎡ - 사업비 : 23,354,970천원 - '24. 12 실시설계(안) 확정 - 공사기간 : '25.5. ~ '26.5. ○ 정산예정일 <ul style="list-style-type: none"> - '26.下