

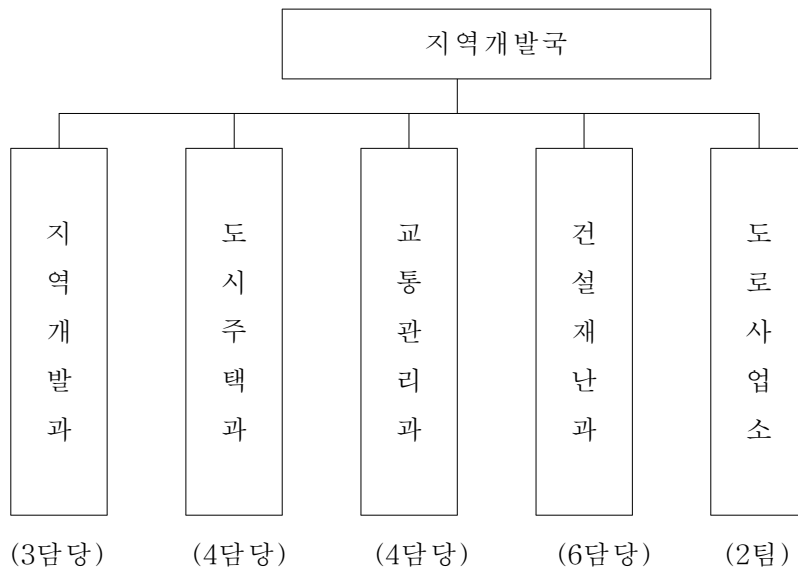
<업무보고 : 지역개발국>

주요업무보고

I. 기 본 현 황

1. 기구 및 인력

□ 기구 ----- 2과 7담당



※ 도시환경위 - 지역개발과, 도시주택과

□ 정 원/ 현 원 ----- 39명/38명

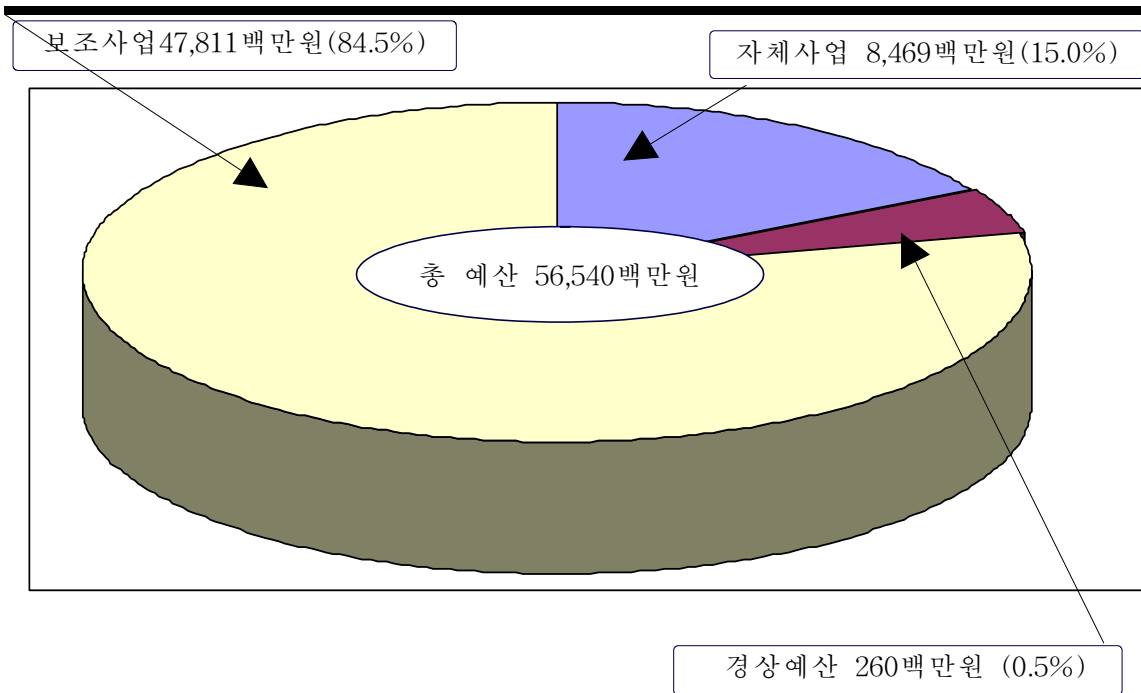
구 분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급	별정	기능
계	114/112	1/1	5/5	19/19	23/23	36/23	9/12	-/8	3/3	18/18
지역개발과	22/22	1/1	1/1	3/3	5/4	7/7	1/1	-/1	2/2	2/2
도시주택과	17/16	-	1/1	4/4	4/4	5/3	3/2	-/2	-	-
교통관리과	17/17	-	1/1	4/4	5/5	6/3	/2	-/1	-	1/1
건설재난과	35/34	-	1/1	6/6	6/7	15/7	3/5	-/4	1/1	3/3
도로사업소	23/23		1/1	2/2	3/3	3/3	2/2	-	-	12/12

※ 결원 : 2명

2. 주요 기능

과 별	주요 기능
지역개발과	○ 도시관리계획(비도시지역) 결정 ○ 개발제한구역 및 군사시설보호구역 관리 ○ 접경지역 종합개발 ○ 농촌 생활환경정비, 오지·민북 등 지역개발사업 ○ 주한미군 공여구역 주변지역 발전종합계획 수립 추진
도시주택과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 결정 ○ 택지개발 및 도시개발사업 관련 업무 ○ 구도심 정비사업 추진 ○ 주택 및 주거환경 관련 업무 ○ 국제자유도시개발 관련 업무
교통관리과	○ 대규모 광역교통 개선대책 수립 ○ 교통 및 운수행정의 종합계획 수립 ○ 여객 및 화물자동차 운송사업 관리 ○ 교통 혼잡구간 개선 ○ 도로망 종합계획 수립 ○ 지방도 및 시·군도 건설 지원
건설재난과	○ 하천정비기본계획의 수립·조정 등 치수사업 ○ 홍수예방을 위한 수방댐 건설지원 등 재해예방대책 추진 ○ 특정관리시설 및 유·도선 안전관리 ○ 일반건설업 및 감리업 등록·관리 ○ 지적측량 및 개별공시지가 운영 ○ 민방위대 편성·훈련 및 민방위경보체계 유지관리
도로사업소	○ 도로건설 및 도로시설물 유지·관리 ○ 과적차량 단속 ○ 도로분야 수해·설해관련 업무

3. 예 산 현 황



(단위 : 백만원)

재 원 별	예 산 액	비 율	비 고
계	56,540	100%	
경상예산	260	0.5%	
보조사업	47,811	84.5%	
자체사업	8,469	15.0%	

※ '06년도 제2청 일반회계 1조 509억원의 5.4%

□ 부서별 예산현황

(단위 : 백만원)

부 서 별	계	경상예산	보조사업	자체사업	비 고
계	56,540 (100%)	260 (0.5%)	47,811 (84.5%)	8,469 (15.0%)	
지역개발과	46,036 (100%)	164 (0.4%)	43,172 (93.7%)	2,700 (5.9%)	
도시주택과	10,504 (100%)	96 (0.9%)	4,639 (44.2%)	5,769 (54.9%)	

4. 일반현황

◆ 수도권정비계획 권역 : 4,284km² (북부전체면적)

- 과밀억제권역 428km²(10%) ○ 성장관리권역 2,818km²(66%)
- 자연보전권역 1,038km²(24%)
- ※ 도 전체면적 : 10,184km²의 42%

◆ 국토이용계획 용도지역 : 4,284km² (북부전체면적)

- 도시지역 884km²(21%) ○ 관리지역 1,309km²(30%)
- 농림지역 1,879km²(44%) ○ 자연환경보전지역 212km²(5%)

◆ 개발제한구역 : 1) 524km² 2) (북부면적의 12%)

- 고 양 131km²(49%) ○ 의정부 59km²(73%) ○ 남양주 233km²(51%)
- 구 리 22km²(65%) ○ 양 주 79km²(25%)
- ※ 도 전체 GB 면적 1,242km²의 42%

◆ 군사시설보호구역 : 1,891km² (북부면적의 44%)

- 고 양 92km²(34%) ○ 의정부 38km²(46%) ○ 남양주 29km²(6%)
- 파 주 623km²(93%) ○ 구 리 11km²(33%) ○ 포 천 233km²(28%)
- 양 주 107km²(34%) ○ 동두천 23km²(24%) ○ 가 평 53km²(6%)
- 연 천 682km²(98%)
- ※ 도 전역 2,213km²의 85%

◆ 주한미군 공여구역 : 51개소 6,377만평(전국 87%)

- 반환 공여구역 : 35개소 5,172만평(전국 5,384만평의 96%)
- 사업대상 지역 : 20개 시·군 158개 읍·면·동
 - 경기북부 : 9개 시·군 82개 읍·면·동
 - 경기남부 : 11개 시·군 76개 읍·면·동

◆ 접 경 지 역 : 2,413km² (7시·군 46읍·면·동)

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ○ 고양시 58km ² | ○ 파주시 631km ² | ○ 김포시 218km ² |
| ○ 포천시 494km ² | ○ 양주시 224km ² | ○ 동두천시 92km ² |
| ○ 연천군 696km ² | | |

◆ 도 시 화 율 : 85.1%

※ 도시화율 : 전체인구 중 도시지역 인구비율(도전체 도시화율 89.7%)

◆ 도 시 지 역 내 용 도 지 역 : 884km²

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ○ 주거지역 80.3km ² (9.1%) | ○ 상업지역 9.4km ² (1.1%) |
| ○ 공업지역 2.7km ² (0.3%) | ○ 녹지지역 791.6km ² (89.5%) |

※ 도 전체 2,840km²의 31.1%

◆ 택지개발사업 : 56개 지구 85,228천 m²

- 준 공 : 30개 지구 32,374천 m²
- 추진중 : 26개 지구 52,854천 m²
 - 실시계획승인 : 12개 지구(15,711천 m²)
 - 개발계획승인 : 4개 지구(12,513천 m²)
 - 예정지구승인 : 6개 지구(19,164천 m²)
 - 예정지구지정 추진 : 4개 지구(5,466천 m²)

※ 도 전체 : 186개 지구(269,486천 m²)의 31.6%

◆ 주 택 : 721,168호/741,042가구 보급률7.3%

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| ○ 단독주택 175,648호(24.3%) | ○ 아파트 446,903호(62.0%) |
| ○ 연립주택 66,988호(9.3%) | ○ 다세대 31,629호(4.4%) |

※ 도 전체 : 2,634천호/2,716천 가구(보급률 96.9%)

II. 2006년도 업무추진 성과

1 군사시설보호구역 제도개선 추진

- 군사시설 보호구역 완화
 - 군사시설보호구역 해제 : 9개 시·군 130km²
- 군사기지 및 시설보호법 제정(안) 의견 제출
 - 군사시설보호구역 범위 조정 : 군사 분계선 남방 25km→15km
 - 보호구역 정책심의위원회에 지자체 및 민간 전문가 참여 등

2 주한미군 반환공여구역 등에 대한 종합개발 기반마련

- 「주한미군 공여구역 주변지역 등 지원 특별법」 제정('06. 3. 3)
 - 경기도 의견 반영을 위한 특별법(안) 마련 후 의원입법 발의('04. 11. 24)
 - ※ 문희상, 정성호 국회의원 등 여야국회의원 49명 공동발의
 - 특별법 설명회, 국회방문 협조요청, 경기도의견 책자 유인 배부(도 국회의원, 중앙기관 등)
- 「주한미군 공여구역 주변지역 등 지원 특별법」 시행령 제정('06. 9. 4)
 - 우리 도의 여건 및 특수성을 반영하기 위한 시행령(안) 마련 후 행자부 제출
 - 환경단체 등 NGO 설명회 및 의견수렴, 도지사 협조서한문 전달(국회의원 등)
- 발전종합계획수립 연구용역 추진
 - 기간·사업비 : 2006. 10월~2007. 12월/636백만원/경기개발연구원
 - 대상 범위 : 20개 시·군 158개 읍·면·동

3 개발제한구역의 효율적 관리

- 개발제한구역 우선해제 및 취락지구 지정
 - 20호 이상 우선해제(완료 129개소, 추진중 79개소)
 - 10호 이상 취락지구 지정(완료 77개소, 추진중 34개소)
- 개발제한구역 주민지원사업비 추진
 - 도로개설 등 109억원(국비 53, 시·군비 56)
- 불법행위 방지를 위한 시·군 지도점검 : 1회 32건

4 낙후·소외지역의 정주환경 개선

- 「접경지역 종합계획」 사업 추진
 - 2006 사업계획 : 17개 사업 2,545억원(추진중 17)
 - ※ 2003~2012(10년간)까지 41개 사업 2조 4,418억원
- 낙후·소외지역 기반시설 확충
 - 2006 사업계획 : 5개 분야 77건 143억원(완료 59, 추진중 18)
 - ※ 5개 분야 : 오지종합개발사업, 농촌생활환경정비사업, 농촌생활용수개발사업, 주요도로변보도신설사업, 민북지역개발사업

5 「선계획·후개발」의 지속가능한 도시계획 수립

- 도시기본계획 수립
 - 완료(4) : 구리, 양주, 동두천, 고양
 - 수립중(6) : 의정부, 남양주, 파주, 포천, 가평, 연천
- 도시관리계획 수립 : 완료 1(구리), 수립중(9개 시·군)

6 신주거단지 조성 및 농어촌 주거환경 개선

- 택지개발 및 구도심 정비사업 추진
 - 자연과 조화되는 신주거단지 6개 지구 조성(준공 1, 승인 2, 지구지정 3)
 - 도시·주거환경정비기본계획 승인 추진(1건)
 - 정비구역 지정 10건(완료 4, 추진중 6)
- 농촌주거환경개선사업 추진
 - 주택개량 135동(70%), 빈집정비 96동(86%), 마을정비 2개 지구

Ⅲ. 주요업무 추진실적

1. 북부지역 규제 완화와 낙후지역 개발

접경지역 종합계획 추진

- 접경지역 종합계획의 내실 있는 추진을 통한 낙후지역 발전 및 통일기반 구축

□ 사업개요

- 대상지역 : 7개 시·군 46개 읍·면·동
- 사업기간 : 2003~2012(10년간)
- 사업규모 : 2조 4,418억원(41개 사업)
 - 자연환경보전사업 13건 3,016억원 • 산업관광개발사업 15건 1조2,465억원
 - 정주환경개선사업 9건 8,534억원 • 남북교류협력사업 등 4건 403억원

□ 그간의 추진실적

○ 현 황

총사업량	완 료	추진중	미 추 진			
			소계	사업지연	사업취소	시기미도래
41개 사업	7	17	17	2	6	9

- '03~'05년까지 24개 사업 추진(7,908억원)
 - 국비 2,210, 도비 635, 시·군비 669, 민자 4,394
- 2006년 17개 사업 추진 중(2,545억원)
 - 국비 512, 도비 127, 시·군비 322, 민자 1,584

□ 향후 추진계획

- 지역실정에 맞는 신규사업 중심으로 접경지역 종합계획 수정될 수 있도록 중앙 부처 건의 및 협의

군사시설보호구역 관리

- 군사시설보호구역의 규제완화와 관련법령 개정을 통한 주민불편 및 민원해소 추진

□ 현 황

- 군사시설보호구역 : 2,213km²(도 전체면적의 22%)
 - ※ 북부지역 1,891km²(북부 전체면적 4,284km²의 44%)
- 군사시설보호구역 내에서 건축물의 설치, 토지의 형질변경 등 행위를 제한하여 주민의 재산권 침해(법 제8조, 제10조)

□ 그간의 추진실적

○ 군사시설보호구역 해제

- 2004년 : 11km², 2005년 : 56km², 2006년 : 130km²

○ 「군사기지 및 시설보호법」 제정(안)에 대한 의견 제출

- 제한보호구역 범위 조정 : 군사분계선 남방 25km→15km
- 보호구역 지정 또는 변경 전 해당지자체 등 행정기관과 협의
- 보호구역 정책심의위원회에 지자체 및 민간 전문가 참여

□ 향후 추진계획

- 국방부에서 입법추진 중인 『군사기지 및 시설보호법』 안에 대하여 우리 도 의견이 반영될 수 있도록 노력 경주

※ 국방부 입법(안)이 '07년 2월경 국회에 상정 예정

주한미군 반환공여구역 등 종합개발 추진

- 2006년부터 단계적으로 반환이 예정된 공여구역 및 주변지역에 대한 중·장기적 종합개발 추진

□ 현황

구 분		공여구역		반환공여구역	
		개 소	면적(만평)	개 소	면적(만평)
전 국		93	7,329	54	5,384
경 기	계	51	6,377(전국 87%)	35	5,172(전국 96%)
	북부	38	5,074(경기 80%)	29	4,329(경기 84%)
	남부	13	1,303(경기 20%)	6	843(경기 16%)

▶ 사업대상 지역 : 20개 시·군, 158개 읍·면·동

- 경기북부 : 9개 시·군 82개 읍·면·동(경기북부 4,284km²의 79%인 3,390km²에 해당됨)
- 경기남부 : 11개 시·군, 76개 읍·면·동

□ 그간의 추진실적

- '06. 3. 3 주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법 제정
- '06. 9. 4 특별법 시행령 제정·시행

- '06. 10 .30 『경기도 발전종합계획수립』 연구용역 시행

- 경기개발연구원, '06. 10월 ~ '07. 12월

□ 향후 추진계획

- 반환공여구역 등 발전종합계획 수립

- 1단계 : '08년도 사업계획 수립

- 2단계 : '09년도 이후(~2017년까지) 연도별 사업계획 수립

※ 발전종합계획은 2008년도에 전체적 내용을 확정할 계획이며 향후 매 3년 단위로 수정

- 지방발전위원회 조례 제정 및 구성('07. 5월 한)

- 행정2부지사를 위원장으로 하고 도의원, 전문가, 관계공무원 등 20명 내외 구성

개발제한구역 우선해제 및 취락지구 지정

- 사회 여건 변화에 따라 개발제한구역으로 계속 지정·관리함이 불합리하게 된 지역을 합리적으로 해제

- 취락 내 낙후된 생활환경의 개선을 도모하며 장기적으로 개발제한구역의 보전에 기여

□ 사업계획

- 우선해제(20호 이상) : 5개 시·군 208개소

- 취락지구(10호 이상) : 5개 시·군 111개소

□ 그간의 추진실적

- 개발제한구역 우선해제

- 해 제 완 료 : 73개소(고양 22, 남양주 39, 구리 12)

- 정도위 심의완료 : 71개소(고양 28, 남양주 17, 양주 26)

- 교통영향 심의중 : 8개소(고양 3, 의정부 1, 양주 4)

- 집단취락지구 지정

- 지 정 완 료 : 1개소(남양주)

- 정도위 심의완료 : 3개소(양 주)

- 협의 및 검토 : 31개소(고 양)

□ 향후 추진계획

- 경기도 도시계획위원회 심의가 완료된 해제 대상 71개소와 취락지구 3개소는 11월 중 해제와 지구지정을 완료할 예정
- 교통영향 심의 중인 우선해제 8개소와 협의 및 검토 중인 취락지구 31개소는 금년 말까지 마무리 예정

개발제한구역 주민지원사업 추진

- 개발제한구역 내 주민들의 생활편익을 위한 도로 확·포장, 상·하수도 정비 등 도시기반시설의 설치와 복지증진

□ 사업개요

- 대 상 : 5개시(고양시, 의정부시, 남양주시, 구리시, 양주시)
- 사 업 비 : 10,873백만원(국비 5,249, 시비 5,624)
- 사 업 량 : 9개 사업
 - 고양시 : 흥도1통~화정동간 도로개설공사 1개 사업
 - 의정부 : 녹양동 위버들개 도로개설공사 1개 사업
 - 남양주 : 동막취락 마을회관공사 등 2개 사업
 - 구리시 : 셋다리취락 어린이공원조성 등 3개 사업
 - 양주시 : 오리골취락 도로개설사업 등 2개 사업

□ 그간의 추진실적

- 2006. 1월 : 2006년도 개발제한구역 주민지원사업 계획서 제출
 - 9개 사업(고양 1, 의정부 1, 남양주 2, 구리 3, 양주 2)
- 2006. 4. 25 : 2006년도 개발제한구역 주민지원사업 1차 확정
 - 6개 사업(남양주 2, 구리 2, 양주 2)
- 2006. 5. 29 : 2006년도 개발제한구역 주민지원사업 2차 확정
 - 3개 사업(고양 1, 의정부 1, 구리 1)
- 2006. 9. 29 : 2006년도 개발제한구역 주민지원사업비 1차 교부
 - 남양주, 구리, 양주

□ 향후 추진계획

- 확정된 주민지원사업에 대하여 시비 확보 후 국고보조금 지급(고양, 의정부)

국토의 계획적 관리를 위한 관리지역 세분 추진

- 과도한 개발계획을 억제하는 등 내실 있는 관리지역 세분 추진
 - 토지적성평가를 통한 비도시지역의 계획적인 개발 유도
- 민원피해가 없도록 관련기관 협의 등 행정절차 조속 완료
 - 주민들의 이의신청은 현장 확인 등을 통해 적극적 해결

□ 사업개요

- 추진대상 : 8개 시·군(고양, 남양주, 파주, 포천, 양주, 동두천, 가평, 연천)
- 추진절차 : 도시기본계획수립→토지적성평가(1~5등급 분류)→도시관리계획수립
 - ※ 3만㎡ 이상 대규모 개발 시 제2종지구단위계획을 수립하여야 하며 공동주택 계획 시에는 10만㎡ 이상
- 주요내용
 - 종전의 준농림지역·준도시지역이 관리지역으로 변경
 - 관리지역은 토지적성평가를 통해 보전·생산·계획관리지역으로 세분

□ 그간의 추진실적

- 관리지역 세분 토지적성평가 완료 : 8개 시·군
- 결정 신청 : 6개 시(고양, 남양주, 파주, 포천, 양주, 동두천)
- 시·군 입안 추진현황 : 2개 군(가평, 연천)
 - 주민공람공고 및 결정신청 준비 중

□ 향후 추진계획

- 고양 관리지역 세분은 금년 말까지 완료할 예정이며
- 관련기관 협의와 검토 중인 5개 시·군에 대하여는 조속히 결정될 수 있도록 적극 추진
- 미 결정신청한 가평, 연천군에 대하여는 금년 말까지 입안토록 독려

낙후·소외지역 기반시설 확충

- 낙후·소외지역의 생활환경 및 소득기반시설 확충
- 지역 간 개발격차를 해소하고 도민의 정주환경 개선

□ 사업개요

- 사업대상 : 5개 분야 77건(국고보조사업 48, 도 자체사업 29)
- 사업비 : 143억원(국비 86, 도비 29, 시·군비 28)
- 사업내용
 - 도로개설, 도로 확·포장, 교량개설 등 생활기반시설
 - 농산물 저장고, 농수로, 취입보 등 농업기반시설
 - 마을회관, 경로당, 복지회관 등 문화복지시설 등

□ 그간의 추진실적

(단위 : 백만원)

사업명	건수	사업비				추진상황			
		계	국비	도비	시군비	완료		추진중	
						건수	사업비	건수	사업비
계(5개 사업)	77	14,356	8,622	2,893	2,841	59	11,377	18	2,979
오지종합개발사업	1	430	300	91	39		381	1	49
농촌생활환경정비사업	41	7,506	7,506			29	5,434	12	2,072
농촌생활용수개발사업	6	1,020	816	102	102	3	510	3	510
주요도로변보도신설사업	7	1,200		600	600	6	1,000	1	200
민복지역개발사업	22	4,200		2,100	2,100	21	4,052	1	148

□ 향후 추진계획

- 지속적인 지도·점검을 실시하여 연내 마무리 추진

2. 미래형 도시건설로 쾌적한 주거환경 조성

지속 가능한 도시계획 수립

- 도시 공간구조를 계획적으로 정립하고 지속가능한 발전방향 제시
- 시·군 특성을 반영한 도시계획 수립으로 살기 좋은 공간구조 조성

□ 사업개요

- 도시기본계획 수립 : 10개 시·군
 - ※ 도시기본계획 : 관할구역에 대한 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 도시관리계획 수립의 지침이 되는 계획
- 도시관리계획 수립 : 10개 시·군
 - ※ 도시관리계획 : 막연하고 추상적인 계획이 아닌 도시기본계획을 전제로 구체적이며 현실적 실행을 위한 세부 관리계획

□ 그간의 추진실적

- 도시기본계획 수립 추진
 - 수립완료(4) : 고양, 구리, 양주, 동두천
 - 수립 중(6) : 건교부 신청(남양주, 파주, 포천, 가평, 연천), 도 검토 중(의정부)
- 도시관리계획 수립 추진
 - 수립완료(1) : 구리
 - 수립 중(9) : 고양, 의정부, 남양주, 파주, 포천, 양주, 동두천, 가평, 연천

□ 향후 추진계획

- 「도시기본계획」은 의정부시를 제외하고 도시계획위원회 심의 중에 있으므로 '07 상반기까지 완료(의정부시는 중앙부처 협의 중)
 - 건교부 승인대상 도시기본계획에 대하여 조속히 승인될 수 있도록 긴밀한 업무협약의 지속 추진
- 「도시관리계획」은 도시기본계획 승인 결과를 반영 수립
 - 도시기본계획 승인 즉시 도시관리계획 수립 완료토록 지도

쾌적한 정주환경의 택지개발사업 추진

- 미래지향적이며 자연과 조화되는 고품격의 주거단지 조성
- 지역정체성 및 특성을 반영한 신개념의 신도시 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 경기 북부지역 5개시 26개 지구
- 면 적 : 52,854천㎡(1,598만평)
- 수용인구 : 794,745인(269,161호)

- 사업기간 : 1998~2013

※ '06년 6월까지 30개 지구 준공[32,374천㎡(979만평)]

□ 그간의 추진실적

- 개발계획 승인 : 1개 지구 2,624천㎡(의정부 민락2)
- 지구지정 : 3개 지구 6,769천㎡(고양 지축·향동, 양주 회천)
- 지구지정 및 개발계획 승인 : 1개 지구 67천㎡(문산 선유5)
- 공사추진 : 12개 지구 15,711천㎡(고양 풍동·일산2·행신2, 의정부 녹양, 남양주 호평·진접·가운, 파주 금촌2·운정1·교하, 양주 덕정2·고읍)

□ 향후 추진계획

- 예정지구 지정 예정
 - 4개 지구 5,466천㎡, 27,453호(양주 마전, 남양주 지금, 의정부 민락3, 고양 풍동2)
 - ※ 통합신도시 추진 위한 운정3지구 7,007천㎡ 지정 예정
- 개발계획 승인 예정
 - 3개 지구 12,395천㎡, 53,460호(고양 삼송, 양주 옥정, 양주 광석)
- 실시계획 승인 예정
 - 2개 지구 9,822천㎡, 42,212호(파주 운정2, 남양주 별내)

구도심 정비사업(재건축·재개발 등) 추진

- 효율적 정비사업을 통하여 도시환경 개선 및 주거생활의 질 향상
- 건축물이 불량하고 기반시설이 열악한 도심을 계획적으로 정비

□ 사업개요

- 사업목적 : 개별법에 의해 별개 사업으로 추진되던 도시정비사업을 통합하여 체계적이고 효율적인 정비사업 추진
- 정비방식 : 주거환경정비, 주택재건축, 주택재개발, 도시환경정비사업
- 추진절차 : 기본계획 수립→정비계획 수립 및 정비구역 지정→조합설립인가→사업시행인가→관리처분계획 인가→사업시행

□ 그간의 추진실적

- 도시·주거환경정비기본계획 승인 추진 : 고양시(도시계획위원회 심의 중)

※ 인구 50만 이상의 시만 의무대상

○ 정비구역 지정 완료 : 4건

- 주택재건축 : 고양 주교·성사 주공1단지, 고양 원당 주공2단지, 남양주 지금2지구, 남양주 도농지구 주택재건축

○ 정비구역 지정 추진 : 6건

- 주택재건축(5) : 동두천 생연동 국민주택, 남양주 남광·신우, 남양주 호수주택 재건축, 구리 수택지구, 수택1지구
- 주택재개발(1) : 구리 인창동 주택

□ 향후 추진계획

- 도시계획위원회를 통한 도시환경개선 및 주거생활의 질 향상에 최대한 노력 경주
- 정비계획 수립권자인 시장·군수와 유기적인 협조체제 유지

농어촌 주거환경 개선

- 농어촌지역 및 낙후된 지역의 불량주택 개량 및 폐가를 정비하고 기반시설을 확충하여 주민생활 편의 증대와 쾌적한 주거환경 조성
- 지역주민의 생활복지 향상에 기여하고 도·농간 균형발전 도모

□ 사업개요

○ 농어촌지역 불량주택 개량 사업

- 사업량 : 7개 시·군 주택개량 135동(5,400백만원)
 - 남양주 1, 파주 15, 포천 38, 양주 22, 동두천 1, 가평 36, 연천 22

○ 농어촌지역 폐가 등에 대한 빈집정비 사업

- 사업량 : 5개 시·군 빈집정비 96동(48백만원)
 - 파주 5, 포천 38, 양주 5, 가평 20, 연천 28

○ 농어촌 생활환경 개선을 위한 마을정비 사업

- 사업량 : 2개 시·군 마을정비 2개 지구(2,600백만원)
 - 포천시 신흥동지구(하수관거 5,500m, 하수처리용량 100톤/일)
 - 연천군 석장리지구(하수관거 2,000m, 마을회관 334㎡)

□ 그간의 추진실적

- 주택개량사업(135동) : 대상자선정 15, 공사 중 53, 완료 67

- 빈집정비사업(96동) : 대상자선정 10, 철거 중 4, 완료 82
- 마을정비사업(2지구) : 토지보상 관계로 착공 지연

□ 향후 추진계획

- 해당 사업이 연내 마무리되도록 지속적인 점검 및 감독
- '07년도 사업대상 수요조사 및 계획 수립

국제자유도시 건설 추진

- 미군기지 이전으로 인한 고용대책 및 경기북부 지역공간구조 개선
- 낙후된 경기북부지역 균형발전 및 통일대비 대북교류 거점 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 동두천시 상패동, 양주시 은현면 일원
- 면 적 : 약 500만평
- 수용인구 : 약 20만명(8만세대), 개발밀도 121인/ha
- 사업기간 : 2007~2014(8년)
- 시 행 자 : 경기도지사, 한국토지공사사장
- 개발방식 : 미군공여구역특별법에 의한 자유도시 사업구역개발사업

□ 그간의 추진실적

- '03. 8 : 국제자유도시 국가정책사업선정 건의(도→건교부, 국방부)
- '05. 7 : 지원도시사업 구역지정 제안 개발구상 연구용역 착수(토지공사)
※ 거점지역 등 군 보호시설 사전협의로 인한 용역 일시중지('06. 1. 23)
- '06. 3. 3 : 주한미군공여구역주변지역등지원특별법공포
- '06. 9. 4 : 주한미군공여구역주변지역등지원특별법 시행령 공포
- '06. 10. 22~26 : 용역 재개를 위한 사전 군협의(합참본부, 6군단, 65사단)

□ 향후 추진계획

- 경기도, 동두천시, 양주시와 합동으로 국방부 및 군부대와 적극적인 협의를 통한 사업구역 확보
- 특목고, 대학 등 유치, 벤처 업무단지, 지식기반, 휴양·레저사업 등 교육, 문화, 산업공간 등을 중심으로 개발구상
- 광역교통계획에 따른 기반시설 확충 협의

IV. '05년 행정사무감사 지적사항 조치결과

☐ 시정 및 처리요구사항(1건)

처리 요구사항	조치 상황	비고
8-26 그린벨트 내의 불법행위 단속과 관련하여 시·군의 인력감축에 따라 특히 택지개발지역 내 불법행위가 증가하고 있음. 각종 불법행위 단속을 형식보다는 실질적으로 강구하여 불법행위가 종식될 수 있도록 추진하기 바람.	☐ 사업개요(현황) ○ 구조조정 등에 따른 단속공무원의 인원 감축과 각종 규제완화 및 해제분위기에 편승하여 불법행위가 증가 추세 ☐ 추진상황 ○ 워크숍을 통한 개발제한구역 담당공무원의 직무교육 강화(연 2회 실시) · 상반기 : '06. 6. 26~6. 27(2일간) - 대상 : 도내 개발제한구역이 있는 시·군 직원 80명 - 장소 : 양지파인리조트 · 하반기 : 12월 실시 예정 ○ 건교부 합동점검 및 도 자체 점검 실시(연2회) · 건교부 점검 - 대상 : 고양시 등 5개 시 - 기간 : '06. 6. 19~6. 23(5일간) - 위법행위 적발 6건, 조치 6건 · 경기도 점검 - 대상 : 고양시 등 5개 시 - 기간 : '06. 3. 29~4. 04(5일간) - 위법행위 적발 32건, 조치 22건 · 하반기 점검 - 건교부 점검 : 11. 13~11. 17 - 경기도 점검 : 11. 20~11. 24	완료