

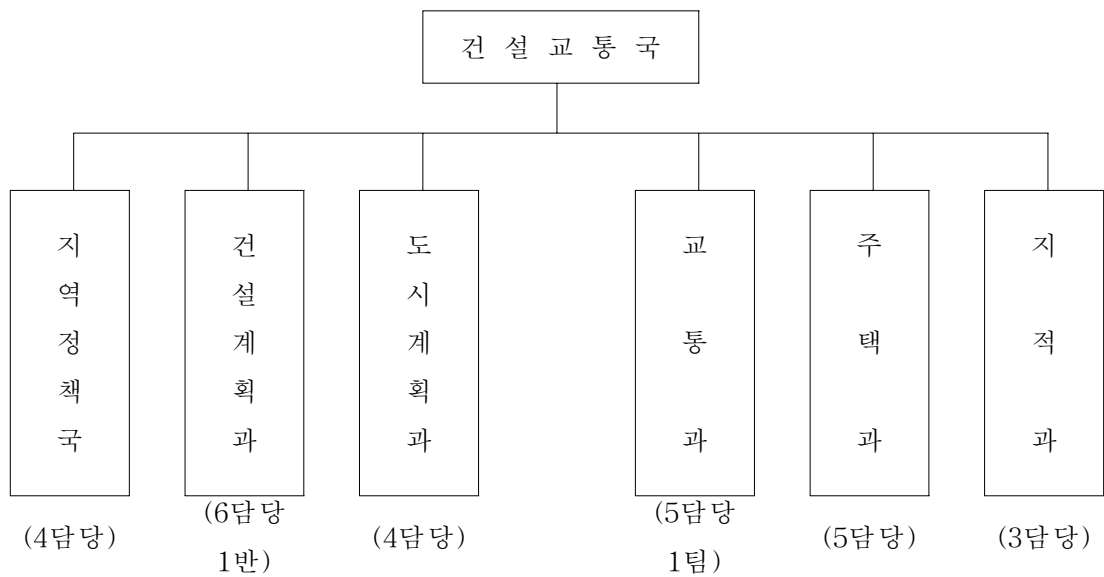
<업무보고 : 건설교통국>

주요업무보고

I. 기본현황

1. 기구 및 인력

□ 기구 : 6개과 27담당, 1팀, 1반



□ 정 원 : 174명

구 분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	별정	기능
합 계	174	1	6	30	59	59	6	3	10
지역정책과	33	1	1	5	8	11	1	3	3
건설계획과	48	-	1	7	23	12	2	-	3
도시계획과	19	-	1	4	5	8	-	-	1
교통과	32	-	1	6	12	10	2	-	1
주택과	28	-	1	5	7	13	1	-	1
지적과	14	-	1	3	4	5	-	-	1

2. 주요기능

과 별	주요기능
지역 정책과	○ 국토건설 종합계획 수립 및 수도권정비계획 추진 ○ 지역개발 정책의 종합계획 수립·조정 ○ 국토이용계획 수립 및 개발제한구역관리 ○ 군사시설 보호구역 관리 및 토지수용 업무
건설 계획과	○ 도로망 종합개발계획 및 도로건설 사업계획 수립 ○ 홍수예방 등 자연재해대책 추진 및 지역방재계획 수립 ○ 치수사업 및 하천정비 기본계획 수립·조정 ○ 기술심의 및 재난관리 업무
도시 계획과	○ 도시기본계획 및 재정비계획 수립 ○ 도시계획시설 결정 ○ 택지개발 및 토지구획정리사업 ○ 도시계획도로 도비지원
교 통 과	○ 교통 및 운수행정의 종합계획 수립 ○ 여객 및 화물자동차 운송사업 관리 ○ 자동차의 등록·정비·검사·폐차관리 ○ 유통단지 지정·개발 및 학도·건설기계·철도관련 업무
주 택 과	○ 주택 및 주거환경 관련 업무 ○ 농촌 정주권 개발, 오지·도서·소도읍 개발사업 ○ 건축법·건축사법·주택건설촉진법 운용 ○ 옥외광고물 관리 및 소규모 지역개발사업
지 적 과	○ 토지거래 허가, 개별공시지가 운용, 부동산중개업소 관리 ○ 지적측량, 지적업무계획 수립 관리, 지적도면 전산화 추진 ○ 지적공부 관리 및 지적전산 운영, 도로명 및 건물번호 부여사업 추진

3. 일반현황

- ☐ 수도권정비계획 권역 (도 전역 10,191km²)
 - 과밀억제권역 (1,174km² 11%) ○ 성장관리권역 (5,175km² 51%)
 - 자연보전권역 (3,842km² 38%)
- ☐ 국토이용계획 용도지역 (도 전역 10,191km²)
 - 도시지역 (2,497km² 24.5%) ○ 준도시지역 (247km² 2.4%)
 - 농림지역 (3,918km² 38.4%) ○ 준농림지역 (3,257km² 32.0%)
 - 자연환경보전지역 (272km² 2.7%)
- ☐ 개발제한구역 : 1,290km² (도 전체면적의 12.7%)
 - 대상시·군 : 21개 시·군
 - 구역현황 : 108천가구 335천명
- ☐ 군사시설보호구역 : 2,399km² (도 전체면적의 24%)
 - 해당시군 : 25개 시·군 (수원, 안산, 군포, 하남, 의왕, 오산 제외)
 - 구역현황 : 통제보호 415, 제한보호 1,984
- ☐ 도시계획
 - 도시화율 : 88.6% ('80년 56.7%)
 - 도시계획구역 : 97개 도시 2,415km² (시급 17 읍급 26 면급 54)
 - 공원 : 1,871개소 155km² (도시자연 52 근린 484 어린이 1,318 기타 17)
- ☐ 주택 : 2,251천호/2,437천가구 - 보급율 92.4%(전국 98.3%)
 - 단독주택 525 아파트 1,282 연립 215 다세대 166 비주거용 63천호
- ☐ 지적 및 공부
 - 지적 (10,191km²) : 임야 5,683 답 1,517 전 1,010 대지 357 기타 1,624
 - 지적공부
 - 대 장 : 4,022천필 (토지 3,644 임야 378)
 - 도 면 : 93천매 (지적도 75 임야도 6 수치도 12)
- ☐ 도로 : 16,889개 노선 11,585km(포장율 83.1%)
 - 고속국도 9개소 404km ○ 국도 18개소 1,488km
 - 지방도 63개소 2,501km ○ 시·군도 16,799개소 7,192km
 - ※ 농어촌도로 1,806개소 5,044km (포장율 39.6%)
- ☐ 하천 : 516개소 3,483km (개수율 84.8%)
 - 국가 14개소 473km ○ 지방1급 4개소 94km
 - 지방2급 498개소 2,916km
 - ※ 소하천 2,216개소 3,178km

- 자동차 등록대수 : 2,999,536대
 - 승용차 2,136,073대 ○ 승합차 297,906대
 - 화물 558,849대 ○ 특수 6,708대
- 사업용 자동차 면허대수 : 2,860업체 127,357대
 - 버스 688업체 16,641대 ○ 택시 197업체 27,691대
 - 대여차 78업체 10,346대 ○ 화물 1,897업체 72,679대
- 자동차관리업체수 : 7,599업체
 - 매매업 1,013 정비업 6,529 폐차업 57
- 주차장 : 136천개소 1,982천면
 - 공영주차장 9천개소 413천면, 민영주차장 127천개소 1,569천면
 - 차량대비 주차장 확보율 : 66.1% (전국 평균 58.0%)
- 재난위험 시설물 : 68개소 (공공 21, 민간 47)
 - D급 : 66개소 (공공 19 민간 47)
 - E급 : 2개소 (공공 2)
 - ※ 도 소관 : 4개소(D급 3, E급 1), 시·군 소관 : 64개소(D급 63, E급 1)

II. 2002년 추진성과

1. 2002년 추진성과

- 주민의 삶의 질 향상을 위한 제도개선 추진
 - 규제신설·강화를 위한 건교부의 수도권정비계획법시행령 개정시 우리도 의견 적극 반영
 - ⇒ 2002. 7. 24 수도권정비계획법시행령 개정
 - 첨단분야 대학원대학 규제대상에서 제외
 - 자연보전권역 연접개발 규제에서 제외
 - 개발제한구역내 집단취락 우선해제 추진기간 단축(약 12개월에서 8개월 소요)
 - ⇒ 2002. 8. 14 개발제한구역 집단취락 우선해제 권한위임에 따른 법령 개정
 - 건설교통부장관 > 시·도지사 권한위임
 - 학교부지 확보를 위한 개발제한구역관리계획변경 수립
 - ⇒ 2002. 10. 24 개발제한구역관리계획변경 수립 완료
 - 실적 : 128개교(초 54, 중 34, 고 34, 특수 6)
 - 교육환경 개선(학급당 학생 축소) 지원을 위한 GB내 학교부지 확보방안 마련
 - 도민의 재산권행사 제한요소 개선
 - ⇒ 군용항공기지법 개정 완료 ('02. 8. 26 시행)

- 군용항공비행장 주변지역의 건축고도제한 높이를 기존의 12m에서 45m로 완화
- 7개 시·군 8개 비행장 주변지역 479km² 24만여가구 수혜

○ 장기미집행 도시계획시설 해소

⇒ 2002. 10. 28 전국광역자치단체 공동으로 장기미집행 도시계획시설 해소를 위한 관계법령 개정 및 지원 (청와대, 국회, 정당, 중앙부처)

- 2000. 7. 1 이전 결정된 도시계획시설 사업비 50~80% 국고보조(도시계획법시행령 제78조)

- 도시계획시설 부지중 국유지에 대한 무상양여·사용 (도시계획법 제52조)

⇒ 2002. 11. 7 장기미집행 도시계획시설 대지보상관련 표준조례안 시달

- 2002. 11. 9 장기미집행시설 대지보상보조금 2003년 본예산 100억원 편성(안)

○ 주거·교육환경 저해시설 입지제한 근거 마련

⇒ 2002. 1. 19 시·군 도시계획조례 개정 완료

- 특정용도제한지구 근거를 마련하여 주거지역과 상업지역사이에 일정거리에는 숙박, 위락시설이 입지 할 수 없도록 시·군 도시계획조례 개정

○ 주택시장 안정을 위한 제도도입

⇒ 2002. 9. 6 청약 및 투기과열 지구지정

- 고양시, 남양주시, 용인시, 화성시 일부지역 투기과열 지구지정
- 시단위 전지역 청약경쟁 과열지역 지정

○ 대형건축물 질적수준 및 미관향상 근거마련

⇒ 2002. 10. 28 경기도건축조례 개정

- 건축위원회 분야별 분과위원회 설치 및 구성으로 전문성과 효율성 제고
- 도지사의 사업계획승인대상 공동주택 및 사전승인대상건축물 건축심의 근거규정 마련

○ 도로명 및 건물번호 부여사업 추진

⇒ 사업추진(8개시) : 도로명칭과 건물번호 부여 및 명판 제작·설치

- 2001~2002 : 시흥, 의왕, 하남 (3개시)
- 2002~2003 : 의정부, 광명, 동두천, 오산, 군포시(5개시)

⇒ 안내지도 제작·배포 및 활용안내 등 홍보(완료지역)

- 수원, 성남, 고양, 부천, 안양, 안산, 과천, 구리시

□ 도로망 확충 및 교통문제 해결

- 시·도간 연결 광역도로망 확충 : 3개소 10.37km, 220억원

- 지방도 등 확·포장사업 추진 : 75개소 394.9km, 2,431억원

- 상습정체구간 해소 : 수원역 우회도로 등 55개소 11,736억원
 - ※ 상습정체구간 조기해소를 위해 지방채 발행 지원하고 상환액의 50% 도비지원
- 交通安全시설정비 및 확충 : 31개 시·군(76,561개) 366억원
- 교통사고 잦은곳 개선사업 : 99개소 50억원
- 콜택시 인증제 및 장애인복지택시 시범 운행
 - 콜택시인증 6개 단체 2,699대 선정 및 지원('02. 7. 16), 복지택시 5개 업체 6대('01. 10. 12)
- 기 개설노선 : 분당·일산⇔광화문, 삼성역 3개 노선 67대('98 ~ '99)
 - 산본·평촌⇔논현역 1개노선 14대 추가 신설('02)
- 오지·도서 교통지원사업 추진
 - 공영버스 차량구입비 및 운행결손금 지원 (31억5천9백만원)

□ 중앙정부로부터 국비 확보[국비확보 총액 3,326억원 (지방비 1,573억원)]

- 간선도로사업 총 898억원 확보 (지방비 725억원)
 - 국가지원지방도 509억원 (지방비 490)
 - 광역도로개설 110억원 (지방비 110)
 - 국도대체 우회도로 279억원 (지방비 125)
- 하천정비사업 총 228억원 확보 (지방비 172억원)
 - 수해상습지 개선 162억원 (지방비 108)
 - 하도준설 6억원 (지방비 4)
 - 소하천정비 60억원 (지방비 60)
- 수해 복구비 총 1,620억원 확보 (지방비 422억원)
 - 피해액 859억원
 - 복구액 1,620억원 (지방비 422)
 - ※ 피해액 대비 복구액 238% (전국 148%)
- 주거개선 및 지역개발사업비 570억원 확보 (지방비 254억원)
 - 주거환경 개선사업 506억원 (지방비 173억원)
 - 지역개발사업 64억원 (지방비 81억원)
- 교통지원사업 총 10억원
 - 환승주차장 확충사업 8억원
 - 오지·도서 교통지원사업 2억원

Ⅲ. 주요업무 추진실적

[1] 성장잠재력 개발을 위한 지역정책강화

1. 『지식기반 경기』를 위한 수도권 정책 전환

- 국가 경쟁력과 경제성장의 원천은 지식산업육성에 있으며 우리도는 제4차 국토종합계획상 지식산업 중심지임
- 이를 달성하기 위해서는 수도권 경쟁력 강화를 위한 각종 규제 특히, 현행 수도권정비계획 제도의 근본적 전환이 요구됨

□ 사업개요

- 자연보전권역의 합리적 재조정
 - o 접도지역 중 팔당수계의 지역을 수도권규제 범위에서 제외
 - o 자연보전권역의 지정취지에 맞게 팔당상수원특별대책지역 I·II 권역만 자연보전권역에 포함하되 수질보전과 관계가 없는 기타지역은 성장관리권역으로 조정
- 권역별 관광지개발 허용규모 확대 추진(법령개정)
 - o 자연보전권역내 30만㎡까지 확대
 - o 외국인투자관광지조성사업 50만㎡이상 규모 확대
- 대학 등 고등교육기관 입학정원제도의 합리적 개선
- 건교부 추진 제3차 수도권정비계획(안)에 우리도 의견반영
 - o 지역공간전략 및 규제완화사항 반영

□ 그간 추진실적

- 건교부 발의 수도권정비계획법시행령 개정('02. 7. 24)시 우리도 의견 적극 반영
 - o 국무총리실, 중앙부처, 국회의원 등에 도지사 서한문, 경기도 의견 전달 및 협조요청
 - o 국무조정실 규제개혁위원회에 참석, 우리도 의견 개진 및 반영추진
 - ⇒ 첨단분야 대학원대학 규제대상에서 제외, 자연보전권역내 연접개발 규제제외 등
- 경인방송 주관 정책 토론회 실시
(불합리한 수도권 규제개선 방안 토론 : '02. 2. 23)

□ 향후 추진계획

- 건교부 추진 중인 제3차 수도권정비계획(안)에 우리도 의견 최대한 반영
 - 국토연구원에서 용역수행('03. 상반기 확정)을 통해 수도권 토지이용과 공간구조 정비기준 제시
 - 전문가 토론회 및 공청회시 규제완화 사항 적극 반영건의 ('03년 연초 예정)
- 불합리한 수도권규제 제도개선을 위한 법령개정 지속 추진
 - 한강수계 자연보전권역의 합리적 재조정 건의
 - 대학 등 고등교육기관 입학정원제도의 합리적 개선건의 등
- 지식기반산업육성 및 수도권정책 전환추진 및 논리개발
 - 시·도 연구원과 정책연대 방안 강구 (경발연)

2. 토지의 합리적 이용·관리 도모

- 토지를 그 기능과 적성에 따라 가장 적합하게 이용·관리될 수 있는 체계 구축
- 토지를 이용함에 있어 공공복리를 증진시키고 자연환경을 보전하여 쾌적한 생활환경 조성

□ 사업개요

- 난개발 방지를 위한 「선계획-후개발」 토지이용체계 확립
 - 개발압력이 높은 지역을 도시지역으로 지정하여 계획적 개발 유도(용인, 광주, 김포, 화성 등)
- 도시기반시설 확보 및 환경친화적 개발을 지향하는 국토이용계획변경 추진
 - 공동주택개발사업 시행시 진입도로(폭 15m이상 2개노선), 학교용지, 녹지, 상·하수시설 등 확보
 - 준도시지역으로 개발사업 시행시 녹지용지 10~40% 확보
 - ※ 공동주택 10%이상, 관광·휴양시설 30%이상, 체육시설 40%이상 등
- 새로 제정된 「국토의계획및이용에관한법률」 시행(2003년) 준비 철저
 - 용도지역 개편 준비 (5개 용도 지역 → 4개 용도 9개 지역)
 - ※ 현행 준농림지역은 3개 지역(보전관리·생산관리·계획관리)으로 구분하여 관리
 - 시·군별 행정구역 전체를 대상으로 도시계획수립
 - 도시계획에 입각하여 보전지역은 철저히 보전하고 개발가능한 지역은 환경친화

적으로 개발

□ 그간 추진실적

- 난개발 방지를 위한 도시지역 확대 지정 (11건 414.703km², '01년 이후)
 - 남양주 진접읍·오남면(4.198km²), 화도읍(4.643km²), 수동면(0.827km²), 광주시 초월면·실촌면·도척면(6.488km²), 광주읍·오포면(17.418km²), 평택시 진위면(3.829km²), 김포시 대곶면(4.505km²), 김포시 통진면(3.009km²), 용인시(298.113km²), 오산시(14.082km²), 이천시(57.591km²)
- 계획적 개발 및 자연환경 보전을 위한 국토이용계획 변경 추진
 - 안산·화성연안 해상도립공원(163.704km²) 건교부 상정, 도시기반시설이 미흡한 취락지구 개발계획 재검토 시달 (16건) 등
- 국토의계획및이용에관한법률 제정 추진 (건교부)
 - '02. 2. 4 법률공포, '02. 5.17 시행령 및 시행규칙 입법예고
 - 시행령 및 시행규칙 제정 대응실적
 - 공청회·관련회의 등 참석 (3회)
 - 지휘보고 등 의견제출 (3회)
 - ※ 자연보전권역내 공동주택 용도의 제2종 지구단위계획구역 지정을 10만m²이상으로 예외적 허용 등 6건 건의

□ 향후 추진계획

- 도시지역 확대지정 추진
 - 평택시 동부지구 4.879km²
- 국토의계획및이용에관한법률 하위법령 제정 능동적 대처 및 도시계획조례 개정, 도시계획위원회 정비, 토지적성평가 준비, 대민홍보 실시 등 추진
- 토지의 합리적 이용과 효율적 관리 지속 추진
 - 안산·화성연안 해상도립공원, 기반시설을 갖춘 취락지구 개발 등

3. 개발제한구역의 효율적 관리

- 개발제한구역내 중규모 취락 우선 해제 및 구역 존치 소규모 취락외 취락지구 지정 및 기반시설정비를 통한 주민생활 불편 해소와 개발제한구역의 효율적인 관리 추진

□ 사업개요

- 개발제한구역의 해제를 희망하는 취락에 대한 우선해제 추진
 - 대상 : 수원시 등 20 시·군 618개소 (36.7km²)
 - 1단계 추진('01. 10. 이전) : 대규모·관통취락 35개소 2.6km²
 - 2단계 추진('01. 10. 이후) : 중규모 취락 583개소 34.1km²
 - 대상취락 선정 기준
 - 집단취락 : 주택이 20호 이상(10호/ha 이상)인 취락
 - 관통취락 : 구역지정 당시부터 경계선이 관통하는 취락
 - 해제면적 설정기준
 - 취락의 주택호수 × 1,000m²이내 + 도시계획시설 부지면적(나대지 면적이 큰 경우 1,000m² 초과부분 면적추가)
- 취락지구 지정 및 주민지원사업 시행
 - 우선해제 제외 취락중 기본면적내 10호이상 취락('02. 8. 14 개정)
 - 대 상 : 지구지정 가능 255개 취락(5,500천m²)
 - 지구지정 기준
 - 지구면적 : (기본면적+경계선 정형화를 위한 기본면적의 30% 가산면적)이하
 - ※ 기본면적 : 취락내 도시계획시설(도로·공원·주차장등) 부지면적 포함
 - ⇒ 시장·군수가 입안하고, 도에서 도시계획 결정
 - 주민지원사업 (광명시 등 5개시 7개 취락 국비 4,639백만원 지원)
 - 대상 : 도로, 상하수도 등 도시기반시설 정비 추진
- 개발제한구역의 효율적 이용 및 관리를 위하여 관리계획 수립
 - 관리 대상시설물
 - 도시계획시설 : 390건 (공공용 149, 실외체육 26, 여가활용 10, 공익 205)
 - 대규모 시설 : 64건 (건축물 29, 토지형질변경 35)
 - ⇒ 건축물 3,000m² 이상, 토지형질변경 10,000m² 이상

□ 그간 추진실적

- 대규모·관통취락 우선해제 완료 (35개소 2.6km²)
- 개발제한구역체계 확립을 위한 관리계획수립
 - 최초 관리계획 승인 (2001. 7.13)
 - 도시계획시설 : 87건 25,198천m²
 - 비도시계획시설 : 2건 36천m²
 - 교육여건 개선을 위한 관리계획 변경수립 단계별 추진 (139개 학교)
 - 1단계⇒17개교 : 증·개축이 가능한 경미한 변경 (완료)
 - 2단계⇒29개교 : '02. 4. 1 승인 (건교부장관)

· 3단계⇒65개교 : '02. 10. 24 승인 (건교부장관)

○ 개발제한구역내 국책사업 등 입지를 위한 관리계획 변경

· 국책사업 등과 함께 부지 재 선정이 필요한 학교 입지 관리계획 변경 병행추진 ('02. 10. 18 도시계획위원회 심의)

☐ 향후 추진계획

○ 우선해제가 적기에 추진될 수 있도록 지속적으로 해당 시·군 독려 (중규모취락 583개소 34.1km²)

○ 취락지구 지정 적극 추진으로 주민생활환경 개선

○ 취락지구 지정(2002. 12월)

○ 국책사업 등 관리계획변경(안) 승인 신청(2002. 11월)

4. 군사시설 관련 주민불편사항 해소

○ 군사시설보호구역의 합리적 조정 및 개별 군사시설이전을 통한 주민불편 해소와 균형적인 지역발전 도모

☐ 군사시설보호구역 현황

(단위 : km²)

군사시설 보호구역				비행 안전구역	훈련장	사격장	미군 공여지
계	통제보호	제한보호	(행정위탁)				
2,399	415	1,984	(255)	663	23	71	199

※ 도 전체 행정구역 면적의 24%가 군사시설보호구역임

☐ 그간 추진실적

○ 해제 등 실적

(단위 : km²)

구분	'88 ~ '02년까지
합계	794.1(24,006.4만평)
보호구역 해제	540.5(16,338만평)
협의업무 행정위탁	196.6(5,937.6만평)
건축고도제한 완화	33.4(1,014.5만평)
미군 공여지 반환	23.6(716.3만평)

- 군사시설보호구역 해제 등에 관한 정책대안 중앙 건의
 - 건의내용 : 군사시설보호법, 군사시설사업에관한법률 등 개정건의
 - 건의일시 : 2002. 3. 19
 - 건의기관
 - 주무부처 : 국방부(합동참모본부, 육군개혁위원회 포함)
 - 관련 중앙부처(7개 기관) : 대통령 비서실, 국무총리실, 행정자치부, 건설교통부, 법제처, 국가정보원, 국군기무사
 - 국회(국방위원회) 경기도 출신 국회의원(40명)
 - 주요 건의내용 (법개정 요구)
 - 군사시설보호구역의 축소 및 군사시설 이전에 따른 중앙정부 지원
 - 군사시설보호구역 주변지역 및 군용 항공기 소음 유발 지역에 대한 지원과 주민피해 보상방안 마련
 - 보호구역심의위원회 운영 보완 및 군부대 협의업무 관련 사항 개선 등
- 군용항공기지법 개정 완료
 - 군용비행장 주변 고도제한을 합리적으로 조정('02. 8.26 법개정)
 - 군용비행장 고도제한 높이 완화 : 현행 12m → 개정 45m
- 미군 공여지 반환 적극 추진
 - 반환년도 : 2002 ~ 2011년까지
 - 반환내역
 - 기지/시설 : 15개소 112만평
 - 훈 련 장 : 3개지역 3,900만평
 - ※ 과주 2,360만평, 동두천 1,526만평, 포천 14만평

□ 향후 추진계획

- 군사시설보호구역해제 등 건의내용 관철을 위해 추진과정 지속관리
 - ⇒ 2002.11월 현재 각 부대별로 건의내용 검토중(국방부, 합참⇔예하부대)
 - ※ 합참에서 금년중에 예하부대 의견을 취합하여 종합검토예정
- 공여지 반환 협정내용의 일정별 확인 및 반환 소외지역에 대한 계속적 관심 표명

[2] 사회간접자본시설 확충과 안전관리체계 구축

1. 건설업의 경쟁력 강화 기반구축

- 부실업체의 지속적인 퇴출장치 마련으로 경쟁력 강화
- 건설행정의 정보시스템 구축으로 건설산업의 관리기반 확충

□ 사업개요

- 경쟁력에 의한 업체의 선별·퇴출로 건설시장의 활성화
 - 정기 실태조사를 통한 기술자·자본금·사무실확보 등 등록기준 미달여부 상시 확인
- 일시적인 등록요건으로 입찰에만 참여하는 부실업체 수주방지
 - 부실시공이나 각종법령 위반행위에 대한 행정처분 확행
 - 법정자본금과 금융기관의 보증가능금액 예치확인으로 공사 이행능력 확보
- 건설행정의 효율적 관리를 위한 전산화 추진
 - 건설산업 D/B 구축사업 실시로 건설업 정보시스템 구축

□ 그간 추진실적

- 2002년도 실태조사에 의한 부실업체 1차 행정처분
- 243업체 (영업정지218, 반납 등 25)
- 건설업체 D/B구축 사업추진
 - D/B구축 분야 - 건설업체의 등록업종 등록전반사항 관리
 - 대상업체 기본 데이터 입력완료('02. 12월말)

□ 추진계획

- 현재 심사중인 부실업체 436업체는 심사 결과에 따라 행정처분
 - 등록기준 미달업체 청문실시 및 행정처분 - 12월중
- 부실업체 퇴출 시스템 운영 관리
 - 일반건설업 업종별 3년주기 갱신제도 마련 - '03. 4월한(1차)
 - 건설업 관리 투명성 제고를 위한 과태료 부과 신설 - 신고지연시 (30일내)
- 건설산업 D/B 구축사업 추진
 - 국토연구원과 연계한 정보시스템 협의 보완 및 운영 : '02. 12월

2. 간선도로망의 조기 확충

- 빠르고 편리한 교통체계 구축을 위한 체계적인 간선 도로망 확충으로 국가경쟁력 강화
- 유료도로 및 민자유치 활성화로 SOC 확충기반 마련

□ 사업개요

- 빠르고 편리한 교통체계 구축을 위한 체계적인 간선 도로망 확충으로 국가경쟁력 강화
 - 수도권 공간구조에 부합되는 기능적인 도로망 구축
 - 시·도간 연결 광역도로망 확충 : 천호대교~토평 등 3개소 10.37km 220억원
 - 이동성 확보를 위한 간선도로망 구축
 - 국가지원지방도 : 교하~조리 등 14개소 108km 999억원
 - 국도대체 우회도로 : 사능~호평 등 4개소 32.7km 404억원
 - 수도권 남부 교통개선 : 영덕~양재 등 13개소 93km 24,131억원
 - 지역간 연계강화를 위한 보조간선도로망 구축
 - 지방도 확·포장 사업 : 용인~남사 등 75개소 394.9km 2,431억원
 - 도로혼잡 완화를 통한 지역경제 활성화 도모
 - 상습정체구간 해소 : 수원역 우회도로 등 55개소 11,736억원
- 유료도로 및 민자유치 활성화로 SOC확충기반 마련
 - 민자유치사업 추진 : 일산대교, 제3경인도로
 - 신규노선 발굴 : 석수~분당

□ 그간 추진실적

- 간선도로 및 보조간선도로 등 추진중인 사업의 정상 추진
 - 간선도로 : 국도대체우회도로 80%, 광역도로 80%, 국지도 50%
 - 보조간선도로 : 지방도 확·포장 사업 50%
- 상습정체구간 조기 해소를 위해 지방채 발행 시·군 지원
 - 지방채 2,900억원 행자부 발행 승인('02. 10. 31) : 상환액 50% 도비 지원
- 민자유치 사업 협상추진
 - 진행중인 민자유치 사업 : 2개소
 - 일산대교 : (가칭)일산대교주식회사와 실시협약체결('02. 6. 17)
 - 제3경인도로 : 민자유치 시설사업 기본계획 고시('97. 4. 28), 협상추진 중
 - 신규 발굴노선 추진

· 석수 ~ 분당 : 제안서 접수('02. 4. 18)

⇒ 민간투자지원센터 검토 완료 후 건설교통부와 노선협의 중

□ 추진계획

- 간선도로 및 보조간선 도로 등 추진중인 사업의 조기완공
- 상습정체구간의 적극 개선하여 도로혼잡 지역 해소로 사회간접 자본비용을 최소화
- 안정적인 예산투자 방안 수립
- 이용자부담 원칙에 의한 도로 공급의 확대

3. 근원적 수해예방과 친환경적 치수사업 추진

- 하천별 유역 특성, 이상강우 현상, 지역여건 등을 감안한 수계별 하천정비 기본계획 재정비로 홍수방어능력 제고
- 친환경적 공법 도입으로 치수사업과 하천 유지관리사업을 지속 추진하여 자연재해를 예방

□ 사업개요

- 하천정비 기본계획 재정비
 - 흑 천 수 계 : 15개 하천 109km 2,118백만원
 - 안성천수계 : 11개 하천 62km 1,108백만원
- 하천정비사업
 - 하 천 개 수 : 오산천 등 34개 하천 192.25km 52,531백만원
 - 수해상습지개선 : 장지천 등 18개 하천 45.6km 28,616백만원
- 하천유지 관리사업
 - 제방유지관리 : 2,407km 1,500백만원
 - 배수문 관리 : 404개소 554백만원
 - 하도준설사업 : 1.1km 210백만원

□ 그간 추진실적

- 하천정비 기본계획 재정비 : 2개 수계 26개 하천 171km
 - 사업기간 : '02. 8. 26 ~ '03. 10. 21
 - 현재공정 : 15 %
- 하천정비 사업

- 하천개수 : 34개 하천 192.25km
 - 21개 하천은 금년 상반기 착수 사업 추진중
 - 13개 하천은 신규 사업으로 금년내 설계 및 보상을 완료 할 계획으로 추진(설계완료 9, 보상 추진중 4)
- 수해상습지 개선사업 : 18개 하천 45.6km, 28.616백만원
 - 8개 하천은 금년 상반기 착수 사업 추진중
 - 10개 하천은 신규 사업으로 설계완료하였고 보상 추진중임

○ 하천유지관리 사업

- 제방 및 배수문 정비, 하도 준설사업은 우기전 사업 완료

□ 추진계획

- 하천정비사업 '03년 우기전 준공 추진
- 하천정비 추진실태 정기 점검 및 수시 점검 독려

4. 2002 수해복구사업 조기 추진

- 수해복구사업 조기완료로 홍수피해 예방 및 민생안정도모
- 수해발생 원인 제거로 반복피해 방지

□ 사업개요

- 공공시설 : 1,733건(도로·교량 185, 하천 512, 수리시설 등 1,036)
- 사유시설 : 주택 83동, 농경지 유실·매몰 363ha
- 사 업 비 : 2,042억원(사유시설 283, 공공시설 1,759)

□ 그간 추진실적

- 공공시설 : 1,733건(완료 63, 공사중 1,083, 발주중 409, 설계중 178)
- 사유시설 : 주택 83동(완료 69, 공사중 10, 설계 등 4), 농경지 363ha(완료 108)
- 수해재발 방지를 위해 행정절차 조기완료 및 공기단축
 - 편입용지 조기보상을 위한 특별대책팀 구성 운영
 - T/F팀을 구성, 현장 지도·점검 (시공자문, 공정관리)
 - 세부공정계획 수립 및 야간작업 실시 등 총력 추진

□ 추진계획

- 공공시설 및 농경지 복구 조기추진
 - 공공시설중 소규모시설 1,454건은 연내 완료하고 대규모사업은 우기전 복구 완료목표로 추진 (2003. 6월)

- 미복구 주택 14동 중 9동은 11월말까지 완료, 나머지 5동은 조기 완료토록 추진하고 농경지 255ha 영농기 이전 복구완료 추진 (2003. 4월)
- ※ 절대공기가 부족하여 2003년 6월말까지 완료하지 못하는 배수펌프장 등(9개소)에 대하여는 펌핑시설 등 주 공정을 완료하여 호우시 가동될 수 있도록 조치

5. 재난사고 예방을 위한 시설물 안전점검

- 급속한 시대변화에 따라 각종 시설물이 대형화·다양화되어 재난사고위험이 날로 증가함에 따라
- 재난위험시설 및 중점관리대상시설을 중심으로 안전점검을 지속적으로 실시하여 재난사고 사전예방

□ 기본방향

- 각 분야별 재난사고예방을 위한 안전관리체계 확립
- 각종 재난위험시설물에 대한 사전예방활동 적극 추진
- 전문적인 재난예방활동 구현으로 대 주민 신뢰성 확보

□ 그간 추진실적

- 재난위험시설물 정기 안전점검 실시(총 3,117개소)
 - 설날·추석절 대비 다중이용시설 안전점검(1,305개소)
 - 해빙기·휴가철 재난취약분야 안전점검(1,070개소)
 - 교량·터널 등 도로시설 안전점검(674개소)
 - 도내 재난위험시설 안전관리실태 점검(68개소)
- 소규모 건설사업장 『기동패트롤』 안전점검(61개소)
- 『도민안전점검 청구제』 현장점검(30회 30개소)

□ 추진계획

- 재난위험·중점관리대상 시설물 정기 안전점검 지속추진
- 『도민안전점검 청구제』에 의한 위험시설 수시 안전점검
- 언론보도 사항 등에 대한 특별안전점검 수시로 실시
- 인터넷 홈페이지 등을 통한 지속적 홍보로 안전의식 고취

[3] 「선계획-후개발」 원칙에 의한 쾌적한 도시공간 조성

1. 환경친화적 도시경관계획 수립

- 지역특성을 살린 개성적 경관형성을 위한 도시계획의 계획적·체계적 관리
- 경관시책의 전략적·단계별 추진

□ 사업개요

- 지역특성을 살린 개성적 경관형성을 위한 도시계획 수립
 - 도시기본계획, 도시계획, 지구단위계획시 경관관리계획 수립
- 경관관리계획 수립의 실효성 확보를 위한 도시계획조례 정비 및 경관지구지침 제정
 - 경관전문가를 도시계획위원으로 위촉하여 심의기능 강화
 - 자연·수변·전통경관지구 등의 기준 마련

□ 그간 추진실적

- 도시계획조례(경관지구) 표준(안) 작성
 - 실태조사 및 자료수집
 - 도시계획조례 표준(안) 시안 수립중
- 경관지구수립 지침
 - 경관지구수립지침 제정에 따른 자료수집
 - 경관지구수립지침(안)에 대한 관계전문가 토론회 개최('02. 10.11 완료)
 - ※ 경기개발연구원 및 시·군 의견수렴('02. 10. 19)
 - 경관지구 수립지침(안) 작성완료
- 경관지구수립 지침('02. 11)

□ 향후 추진계획

- 도시계획조례 표준(안) 확정 시달('02. 12)

2. 도시기본계획 수립으로 『선계획-후개발』 체계 확립

- 개발압력이 가중되는 대도시 주변지역에 대하여 도시기본계획을 조기 수립하여 『선계획-후개발』 체계 확립
- 광역도시계획에 의한 개발제한구역 조정가능지역을 미래지향적이고 개발과 보전이 조화되도록 활용방안 마련

□ 사업개요

- 대상 시·군 : 12개 시·군
 - 고양, 광명, 시흥, 군포, 의왕, 화성, 김포, 광주, 포천, 양주, 여주, 과천

□ 그간 추진실적

- 수립중인 도시기본계획 마무리
 - 김포시 : 도시기본계획 승인완료('02. 3)
 - 화성시 : 건교부 승인 신청('02. 10. 31)
 - 광주시, 양주군 : 용역 추진중
- 개발제한구역 해제를 위한 도시기본계획 변경
 - 고양, 광명, 시흥, 군포 : 용역 추진중
 - 의왕, 과천 : 용역발주 준비중
- 신규 도시기본계획 수립으로 계획적 도시관리
 - 여주군, 포천군 : 용역 추진중

□ 향후 추진계획

- 도시기본계획 수립에 따른 행정지원 및 지도 강화하여 후속 절차를 조기에 마무리하여 최단 시일내 완료.
 - 화성 : '02. 12월 완료
 - 광주, 양주, 고양, 광명, 시흥, 포천 : '03. 6월 완료
 - 군포, 의왕, 과천, 여주 : '03. 12월 완료

3. 장기미집행 도시계획시설 해소

- 10년이상 미집행된 불요불급하거나 불합리한 도시계획시설의 해제 또는 조정으로 주민불편 최소화
- 장기미집행 도시계획시설에 대한 재원확보 및 효율적인 사업집행으로 도시정비 촉진

□ 사업개요

- 10년이상 미집행시설의 해제 또는 조정으로 주민불편 최소화
- 장기미집행 도시계획시설에 대한 재원확보 및 사업집행으로 도시정비 촉진
- 미집행시설 현황('01. 12월말 현재)

구 분	결 정	미집행 현황				
		계	10년미만	10~20년	20~30년	30년 이상
규 모 (km ²)	519.0 (집행율 64.1%)	186.1 (100%)	47.2 (25.3%)	26.4 (14.2%)	98.4 (52.9%)	14.1 (7.6%)
소요액 (조원)	-	18.7	6.9	3.3	7.5	1.0

※10년이상 미집행시설 : 사업비 11조 8천억원, 대지매수비용 1조 3천억원(4km²)

□ 그간 추진실적

- 10년이상 미집행시설 해소(89개소, 308천m², 사업비 1,038억원)
- 도시계획시설 재검토용역 완료 및 단계별집행계획 수립(20개 시·군)
- 도시계획시설 채권발행 근거마련(도시계획조례 정비)
- 장기미집행시설 재원마련을 위한 대책강구(중앙, 시·도 회의개최 8회)
⇒ 청와대, 정당, 국회, 총리실, 중앙부처 공동건의('02. 10. 28)
- 장기미집행 도시계획시설 해소 지원계획 수립
 - o 대지보상임시특별회계조례(안) 시달('02. 11. 7)
 - o 대지보상보조금지원계획, 장기미집행 도시계획시설 해소촉진계획('02. 11. 9)

□ 향후 추진계획

- 대지보상을 위한 임시특별회계 편성·운영시행(시·군)
- '03 상반기 전국시도지사협의회 상정 예정

4. 테마를 살린 도시개발계획 수립

- 지역특성과 테마를 살린 도시공간 창출로 도시민의 삶의 질 향상 및 정서함양 도모
- 접근성을 고려한 공간계획과 시설확충으로 주민복리증진 기여

□ 사업개요

- 대상지구 : 5개 택지개발사업지구
 - 용인 구성·보라, 화성 봉담·향남, 평택 청북
- 지구별 테마내용
 - 항일 만세운동 거리 및 민속촌 주변 역사성 재현거리 조성
 - 화성 향남지구(토지공사), 용인 보라지구(주택공사)
 - 주변 자연환경 및 쇼핑물 등과 연계 걷고싶은 거리 및 생태공원 조성
 - 용인 구성지구(주택공사), 화성 봉담지구(주택공사)
 - 농촌문화공간 및 학습체험장 조성
 - 평택 청북지구(경기도, 토지공사)

□ 그간 추진실적

- 테마공간 확보방안 협의 : 사업시행자('02. 1. 30)
- 지구별 테마공간확보 협의 : 경기도('02. 3. 28, '02. 6. 14)
- 지구별 테마공간계획 현장확인 : 경기도('02. 7. 15)
- 지구별 테마공간계획 확정 : 경기도 ('02. 8. 27)

□ 향후 추진계획

- 테마단지 조성계획에 대하여 전문가 자문을 거쳐 실시설계에 반영토록 추진
- 도시의 경관과 미관을 고려한 테마단지를 조성할 수 있도록 지구단위계획 검토
 - ※ 2003년 착공예정

5. 수도권 광역도시계획 수립

- 광역도시권의 미래상을 전망하고 장기발전 방향 제시하여 자족 도시권 형성을 위한 공간구조 개편
- 개발제한구역의 합리적 조정 및 해제지역의 개발방안 제시

□ 계획개요

- 목표년도 : 2020년(20년 계획)
- 범 위 : 경기·서울·인천 전지역
- 용역기간 : 1999. 12. 29 ~ 2002. 12. 30
- 수립권자 : 건설교통부·경기도·서울·인천시 공동
- 계획내용
 - 광역도시권 설정, 공간구조진단 및 개편전략, 광역토지이용, 교통, 광역시설, 환경보전계획, 개발제한구역 조정계획 수립 등

□ 그간 추진실적

- 경기·서울·인천 전지역을 광역도시권으로 설정('00. 10. 9)
- 개발제한구역 조정에 따른 보고회 개최 및 의견수렴('01. 4. 6)
 - 광역도시계획추진 보고회, 대학교수 등 전문가 자문, 전문가 워크숍 개최, 부시장·부군수 회의
- 광역도시계획수립(안)공청회 개최('02. 1. 22)
- 공청회 및 주민의견 청취시 제시된 의견 등 종합검토하고 '02. 10. 7 발표된 대도시권 성장관리 방안을 수립중
 - 경부축, 서해안축, 북서부축, 동부축, 북부축, 남부축

□ 향후 추진계획

- 대도시권 성장관리방안에 대한 타당성 용역결과를 토대로 국토연구원 등 관련기관과 협의·검토를 통하여 광역도시계획수립(안)에 반영
 - ※ 대도시권 성장관리방안에 대한 타당성 용역('02. 11. 18 ~ '03. 3)
- 앞으로 도의회 의견청취 및 도시계획위원회 자문 등 행정절차를 이행하고 건설교통부에 승인신청

[4] 도민이 함께하는 교통문화 정착

1. 광역철도 및 경량전철확충사업의 지속추진

- 철도중심의 대중교통체계 구축으로 광역적 차원에서 교통문제 해소 노력
- 국가와 지방, 도와 시·군간의 합리적인 재원분담으로 전철망 건설사업의 원활한 추진

□ 사업개요

〈광역전철 노선별 사업추진〉

(단위 : 억원)

노선별	구 간	연장 (km)	사업기간	사 업 비 분 담 액 (억원)					추진상황
				계	국 가	지 자 체			
						경 기	서 울	인 천	
계	5개 노선	146.1	'93~'08	53,793	40,331	9,077	2,319	2,066	
중앙선	청량리~덕 소	18.0	'93~'04	5,402	4,190	611	601	-	노반공사(60%)
경원선	의정부~동두천	22.3	'95~'05	5,228	3,715	1,513	-	-	노반공사(45%)
경의선	용 산~문 산	48.6	'96~'08	17,690	13,294	2,678	1,718	-	노반공사(26%)
수인선	수 원~인 천	39.0	'95~'08	15,229	11,449	1,714	-	2,066	실시설계 중
분당선	오 리~수 원	18.2	'00~'08	10,244	7,683	2,561	-	-	실시설계 중

※ 전체구간 146.1km 중 경기도 구간 113km

〈경전철 노선별 사업추진〉

(단위 : 억원)

시·군명	구 간	연장 (km)	사업기간	총사업 비	민간 자본	공공 재원	추진상황
계	3개 노선	36.9	'95~'07	16,678	8,436	8,242	
하 남	서울상일~ 하남창우동	7.8	'95~'07	4,201 (100%)	2,467 (58.7%)	1,734 (41.3%)	현대컨소시엄과 협상 중
의정부	회룡역~ 송산동	10.3	'96~'07	4,036 (100%)	2,276 (56%)	1,760 (44%)	포스코건설 컨소시엄 우선 협상대상자와 협상중
용 인	구갈~ 에버랜드	18.8	'97~'07	8,441 (100%)	3,693 (44%)	4,748 (56%)	(가칭)용인경전철(주) 우선 협상 대상자와 협상중

□ 향후 추진계획

○ 5대 광역전철사업

- 중앙선 등 추진중인 노선에 대하여는 '02년도 지방비 326억원을 적기 지원
- 노선·구간별 민원발생시 합리적인 대응방안 마련 및 건설교통부 등 중앙정부와 적극 협의 추진

○ 계획중인 철도사업

- 신분당선 : 기본계획수립 중
- 신분당선 연장 : 금년 하반기 예비타당성 조사
- 성남~여주선 : 타당성조사 및 기본계획수립
- 시흥~부천간 : 타당성조사 및 기본계획수립
- 지하철 7호선 연장 : 타당성 조사 및 기본계획수립
- 신안산선 : 예비타당성 조사

⇒ 건설교통부 및 철도청 등과 적극 협의하여 우리도 입장이 반영될 수 있도록 조치

○ 경전철사업

- 민간사업자와 협상중인 의정부 등 3개 사업에 대하여 조기에 착수될 수 있도록 지원

2. 도민만족을 위한 대중교통서비스 제고

- 서비스의 질적 향상을 통한 만족할 수 있는 대중교통체계 구축
- 재정지원을 통한 업체 경영개선 및 서비스의 질적 향상 도모

□ 사업개요

- 누구나 편리하고 쾌적하게 이용할 수 있는 대중교통 체계구축
 - 수도권전철 및 광역직행버스 24시간 운영, 환승시스템 개선
 - 도내 전 버스의 냉방차량화, 교통카드제 및 버스전용차로제 운영
- 경기도~서울도심간 광역직행버스 증설
 - 도내 주요도심 ~ 서울간, 도내 주요거점간
- 재정지원을 통한 업체 경영개선, 서비스제고 및 교통불편지역 해소
 - 버스업체 경영개선 및 안전설비 확충 등 서비스향상 사업 지원
 - 대체교통수단이 없는 오지·산간, 벽지지역 주민의 교통편익 증진

- 획기적인 택시서비스 개선
 - 택시고급화 및 정보화 추진
- 교통불편신고센터 운영 및 불법 행위 단속
 - 신고센터 운영활성화 및 불법무질서 행위단속과 행정처분 강화 등

□ 그간 추진실적

- 대중교통이용의 편의성 제고
 - 도내 버스 냉방차량화 : 6,667대중 6,516대 (97.7%)
 - 버스전용차로제 운영 : 7개시, 11구간, 45.8km
 - 교통카드제 운영 : 카드단말기설치(5,703대), 교통카드보급(100만매)
- 신도시와 서울도심 운행 광역직행버스 신설
 - 광역버스 운행중 4개노선 46대
- 재정지원을 통한 서비스 제고 및 교통불편지역 해소
 - 버스업체 재정지원 : 47개업체 286억원 ('01년도)
 - 오지도서 공영버스지원 : 16개 시군, 32억원 ('01년도)
- 교통불편신고처리(4,881건), 사업용자동차 불법행위 단속(13,843건) 불법 주·정차단속(1,045천건)

□ 향후 추진계획

- 수도권전철 및 광역직행버스 24시간운영, 환승할인제 도입 추진
 - '03년 시범운영을 목표로 계획수립 및 관련기관, 운수업체 등과 협의
- 차량냉방화 완료 및 버스전용차로제 등 확대 운영
 - 차량냉방화 사업의 조속한 추진 (151대)
 - 버스전용차로 확대시행, 교통카드호환 및 확대보급
- 서울시와 협의를 통한 광역직행버스노선 증설 추진
 - 수원, 용인 등 광역직행버스 수요가 많은 지역을 중심으로 확대 추진
- 업체 재정지원사업 지속 추진
 - 버스업체 재정지원 : 48개 업체, 410억원 ('02년도)
 - 오지도서 공영버스지원 : 16개 시·군, 32억원 ('02년도)
- 택시브랜드화 사업 추진
 - 월드컵 개최지인 수원지역 2,699대, 운영비 지원 12억5천만원 (대당 50만원 한도, '02. 7 ~ '02. 12월)
- 불법 주·정차 및 불법무질서행위 단속 강화
 - 단속지역 및 보도, 통학로상 불법 주·정차 강력 단속
 - 버스 택시 등 대중교통수단의 불법무질서 행위 지속 단속

[5] 더불어 잘사는 쾌적한 주거환경 조성

1. 도시저소득 주거환경개선사업 3개년계획 추진

○ 도시저소득주민 밀집지역에 주거환경이 불량한 주택 및 도로 등 기반시설을 정비, 저소득주민 주거의 질 향상

□ 사업개요

- 총사업지구('01~'03) : 30개 지구 (계속사업 11, 신규사업 19)
- 2002년도 추진계획 : 21개 지구 (계속사업 8, 신규사업 13)
 - 사업비 : 33,832백만원(국비 16,916, 교부세 3,383, 지방비13,533)
- 2003년도 추진계획 : 16개 지구 (계속사업 14, 신규사업2)
 - 사업비 : 25,266백만원(국비 12,633, 교부세 2,526, 지방비10,106)
- 사업내용
 - 도시계획도로, 상·하수도 등 : 55건 272,667㎡
 - 공동주차장, 공원·어린이놀이터 등 : 21건 15,005㎡
 - 기타 노인정, 어린이집등 : 9건 3,094㎡

□ 그간 추진실적

- 2001년도 사업 : 7개 지구 완료 (현지개량 6, 공동주택1)
- 2002년도 사업 : 21개 지구 (추진공정 67%)
 - 보상협의 및 개선계획 수립 : 7개 지구
 - 지구지정을 위한 관련기관 협의등 행정절차 이행 : 10개 지구
 - 공사시행 : 4개 지구
- 2003년도 사업 : 2개 지구 지구지정 행정절차 이행중
 - ※ '89~2000년까지 33개 지구 완료 (147,000백만원)

□ 향후 추진계획

- 주거환경개선사업 3개년('01~'03년) 추진계획에 의거 연차 별로 사업추진 완료
- 건교부에서 『도시 및 주거환경개선정비법』 제정 '03년 시행예정으로 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 재정비

2. 무주택 서민을 위한 국민임대주택 건설확대

- 2003년까지 국민임대주택 10만호 건설로 무주택 저소득계층의 주거안정과 지역경제 활성화 도모
- 녹지·주차장 등 공공시설 확충으로 쾌적한 주거환경조성

□ 사업개요

(단위 : 만호)

구 분	계	'98~'01	'02	'03(이후)	비 고
건설호수	10.00	2.80	2.0	5.2	택지수급 상황에 따라 연차별 건설물량 조정
택지확보	10.00	2.80	2.0	5.2	

※ 국민임대주택: 정부재정을 지원하여 건설하는 전용면적 60㎡ 이하의 장기임대주택

□ 그간 추진실적

- '98년부터 '01년까지 총 28천호 건설
 - 준공입주 : 6개 지구 4,692호
 - 추진중 : 26개 지구 23,396호
- 국민임대주택 조기공급에 필요한 택지확보 추진
 - 2002년 건설사업부지 15개 지구 20천호 확보완료

□ 향후 추진계획

- 무주택 저소득층의 수요를 감안 형평성 있는 택지확보 추진
 - 2002년 국민임대주택 20천호 건설
 - 택지확보 : 용인동백지구 등 15개 지구 20천호 (택지개발 11, 일반지역 4)
 - 2003년도는 동탄지구 등 택지개발예정지구와 국책사업으로 추진중인 도심인근 GB해제지역을 택지개발지구로 지정 확보
 - 도 관내 11개 시 GB구역내 276만평(38천호)을 후보지로 선정 후속절차 이행중
- ※ 토공, 주공, 경기지방공사 등과 대책회의 정례화로 택지확보사항 지속점검

3. 농어촌지역 주거환경 개선

- 농어촌 지역의 도로, 상·하수도 등 기반시설 정비 및 노후·불량주택 개량
- 상대적으로 낙후된 주거환경을 현대적 생활환경으로 정비

□ 사업개요

○ 사업내용

- o 농어촌주거환경개선 : 농어촌주택개량·마을정비 (하수도·기반시설 등)
- o 농촌생활환경개선 : 농촌정주권개발, 문화마을조성, 농촌주택개량 등

○ 사업계획

(단위 : 백만원)

사 업 별	사 업 량	사 업 비	비 고
주택 개량	860동	17,200	행자부14,600, 농림부2,600
마을 정비	5개 시·군 8개소	3,396	기반시설715, 하수도2,681
정주권개발	15개 시·군 36개면	36,112	
문화마을조성	4개 시·군 4개 지구	5,252	

□ 그간 추진실적

- 농어촌지역의 도로 등 기반시설 정비추진 : 36개면 291개소 361억원
 - o 도로개설, 문화복지, 상·하수도등 추진 291개소(공정 91%)
 - ※ '90~2001년까지 108개 면중 77개면 완료
- 문화마을 조성사업 : 이천 호법면 등 4개 지구 53억원
 - o 도로, 마을하수 처리시설, 소득증대사업 등 추진 (공정 80%)
 - ※ '92~2001년까지 8개 지구 완료
- 마을 기반정비사업 추진 : 용인시 중동지구 등 8개 지구
 - o 마을하수 처리시설(공정80%), 주택개량 860동 등 추진
 - ※ '77~2001년까지 555개지구 (주택개량 41,229동) 완료

□ 향후 추진계획

- 사업기한내 준공될수 있도록 수시 지도점검 실시
- 기 완료된 사업장에 대한 사후관리 철저히 사업효과 증대

4. 낙후·소외지역 생활편익 기반시설 확충

- 개발이 뒤떨어진 낙후·소외지역의 기반시설을 확충정비하여 주민의 생활편익 증진과 소득증대 및 복지향상을 기하고
- 지역간 균형발전으로 지역주민의 소외감 해소

□ 사업개요

- 사업기간 : 2002 1. ~ 12월
- 사업량 : 도로개설 등 31건
- 사업비 : 13,609백만원 (국비 3,098, 도비 3,853, 시·군비 6,658)

사업명	위치	사업량	사업비(백만원)				비고
			계	국비	도비	시·군비	
계		31건	13,609	3,098	5,853	6,658	
도서개발	2시 2도서	2	742	520	111	111	
오지개발	3시·군 4면	22	1,935	1,351	292	292	
소도읍개발	3시·군 3면	3	4,354	1,227	950	2,177	
레포츠 공원조성	4시·군 4개소	4	6,578	-	2,500	4,078	

□ 그간 추진실적

- 도서·오지지역 종합개발 추진 : 여주 강천면 등 6개지역
 - 농로개설, 소하천 정비등 24개 사업 2,677백만원 (공정100%)
- 지역균형개발을 위한 전원적 소도읍 조성 : 안성 죽산 등 3개 지역
 - 도로개설 등 3건 4,354백만원 (공정 80%)
- 주민 여가선용을 위한 레포츠공원 조성 : 의왕 월암동 등 4개 지역
 - 레포츠공원 조성 : 4개 지역 185천㎡ 6,578백만원
 - 4개지역중 1개 지역은 마무리 공사중, 3개 지역은 연차사업으로 2004년 완료 예정

□ 향후 추진계획

- 추진중인 사업에 대하여는 계획기간내 완료토록 독려
- 완공사업장에 대해서는 주민이용에 불편이 없도록 지속관리

5. 미래형 첨단 건축기반 마련

- 건축행정정보화시스템 구축으로 민원 처리과정의 투명화와 민원처리기간 단축 등 건축행정서비스 수준 제고
- 초고속정보통신망 설치 유도로 지식정보화사회 촉진

□ 사업개요

- 건축행정 정보화시스템 구축
 - 건축관련 각종 자료 및 통계 데이터베이스화(AIS)
 - 중앙, 도, 시·군의 시스템 네트워크 구축(ADSS)
- 초고속정보통신망 설치 유도
 - 건축허가시 정보통신부 고시에 의거 허가조건 부여
 - 6층이상 또는 3,300㎡이상 업무용 건축물에 대하여는 정보통신부 추진 ‘초고속 통신건물 인증’ 절차를 받도록 권장

□ 그간 추진실적

- 건축행정정보화 추진
 - '02. 5월 : 데이터베이스 설치 (각종 관련 통계자료 입력)
 - '02. 6월 : 시스템 네트워크 구축 (중앙, 도, 시·군)
 - ※ '03. 3월 건교부와 도, 시·군간 시스템 연결로 전국자료 공유예정
- 건축물 사용승인시 초고속정보통신망 설치여부 확인 및 초고속통신건물 인증 적극권장
 - 사용승인 건축물 초고속통신망설치 : 31,611건
 - 인증획득 건축물 : 342건

□ 향후 추진계획

- 각종 자료 및 통계 데이터의 지속관리로 새로운 정보 보급
- 초고속통신망 설치의 지속확인 및 홍보로 첨단 건축기반 구축사업 조기정착 유도

[6] 도민편의 위주의 지적행정 구현

1. 공정한 개별공시지가 제도 시행

- 정확한 토지특성조사 및 전문 감정평가업자의 지가검증으로 공정하고 객관성이 확보된 개별공시지가 결정·공시
- 인터넷을 통한 개별공시지가 열람실시로 도민 서비스 향상

□ 사업개요

- 조사대상
 - o 정기분 : 3,412천필지 (1. 1일 기준)
 - o 수시분 : 85천필지 (7. 1일 기준)
- 기본방침
 - o 정확한 토지특성조사 및 감정평가업자의 검증실시
 - o 지가조사요원의 실무교육 강화 및 공시지가의 인터넷 게재

□ 그간 추진실적

- 산정지가에 대한 감정평가업자의 검증 : '02. 03. 21 ~ 04. 30
- 중앙토지평가위원회 심의 : '02. 06. 14
- 2002. 1. 1기준 개별공시지가 결정·공시 : '02. 06. 29
- 이의신청 처리 : 12,181필지(상향 1,448, 하향 2,092, 기각 8,641)
- 2002. 7. 1 기준 수시분 개별공시지가 결정·공시 : '02. 10. 31

□ 향후 추진계획

- 수시분 개별공시지가 이의신청 : '02. 11. 01 ~ 11. 30
- 수시분 개별공시지가 이의신청 검증·처리 : '02. 12. 02 ~ 12. 31

2. 도로명 및 건물번호 부여사업 추진

- 현행 불규칙한 토지지번 주소체계를 도로방식에 의한 선진국형 주소 체계로 개선하여 도민불편 해소

☐ 사업개요

○ 기본계획

- o 1단계(1997 ~ 1999년) : 시범사업
- o 2단계(2000 ~ 2003년) : 도시(시, 도농복합시의 동)지역 확대추진
- o 3단계(2004 ~ 2009년) : 농촌지역 추진

○ 사업내용

- o 도로명 및 건물번호부여, 도로명판 및 건물번호판 제작·부착
- o 안내지도 제작·보급 및 활용안내 홍보

☐ 그간 추진실적

- 사업완료 : 8개시 (수원, 성남, 부천, 고양, 안양, 안산, 구리 과천)
- 추진중
 - o '01 ~ '02 : 3개 시(시흥, 의왕, 하남시) - '02년말 완료 예정
 - o '02 ~ '03 : 5개 시(의정부, 광명, 동두천, 오산, 군포시) - '03년말 완료 예정

☐ 향후 추진계획

- '03년까지 도시지역 완료, '04년부터 농촌지역 확대 추진
- 완료지역의 생활주소 활용 확산 추진
 - o 단계별 추진 : 1단계(공공분야에 활용) → 2단계(택배, 관광안내, 홈쇼핑 등에 활용) → 3단계(우정부문 및 일반국민 활용 등)
 - o 안내지도 제작·배포 및 활용안내 지속 홍보

3. 지적도면 전산화 추진

- 지적도면 전산화 사업을 「도」가 장비를 구입 직접 추진하여 업무 담당자의 전문성 제고 및 예산절감 도모

☐ 사업개요

- 사업기간 : 1998 ~ 2003년까지
- 총사업량 : 지적도 D/B구축 84,550장
- 사 업 비 : 50억원 (국비 50%, 지방비 50%)

☐ 그간 추진실적

- 구축장비 구입·설치 : 정밀스캐너 등 22종 (190백만원)
 - 운영요원 교육 : 8명, 4주간 교육
 - 지적도면 D/B구축
 - 2001년 까지 : 38,507장(45.5%)
 - 2002년 10월말 : 27,710장 (자체 12,920장, 용역 : 14,790장)
 - 금년까지 총 84,550장 중 71,651장(84.7%) 완료 예정
- ※ 10월말 현재 자체작성에 따른 예산절감 309,758천원

☐ 향후 추진계획

- 지적도면 D/B구축 : 11~12월
 - 자체작성 : 2,279장
 - 용역작성 : 3,155장
- ※ 2003년도 추진 업무량 : 12,899장 (자체작성 6,804장, 용역작성 6,095장)