



2016. 4. 26(화)
도 의 회 본 회 의 장

재정적으로 건전한 재원 대책 마련을 통한
경기도 신청사 이전 추진 권고 결의안에 따른

경기도 신청사 건립 방안 보고

경 기 도

|| 목 차 ||

I . 신청사 이전사업 추진 경위	1
II . 경기 융합타운 건립 계획	2
III . 경기도 신청사 건립 방안	6

I. 신청사 이전사업 추진 경위

□ 권고 이전 추진 사항

- '95. 11. 27. : 경기도 종합청사 추진 기본계획
- '01. 04. 24. : 도청사 이전 건립 권고(도의회)
- '02. 08. 27. : 신청사 입지 광고로 선정(도지사)
- '02. 11. 28. : 광고신도시 사업추진계획 발표(도지사)
- '08. 8. 06. : 「도 신청사 건립 기본계획 수립」
- '09. 1. ~ 12. : 국제현상공모 및 선정(공간건축)
- '10 ~ '14 : 지방재정 악화 등으로 중지와 재착수 반복
- '14. 7~'15. 4 : 도민과의 약속을 위해 신청사건립 사업을 재추진
- 공유재산 매각, 지방채 발행 등의 재원 조달계획

□ 권고안 주요내용('15. 5. 28.)

- 신청사 재원조달계획과 건립방안에 대하여 면밀하게 재검토
- 복합개발 등 재원의 다각화 및 사업비 절감 방안 강구
- 재원조달 부서 분리 등 사업추진 조직 재정비

□ 그간 추진 사항

- 2015. 7. 30. : 신청사를 포함한 “경기융합타운” 계획을 발표
- 2015. 9. 21. : 경기융합타운 계획 합의(도지사, 수원시장 등)
- 2015. 10. 28. : 사무추진 조직 보강(융합기획팀 3명)
- 2015. 12. 23. : 시민위원회 위촉(87명) 및 의견 수렴
※ 2015. 4.~11월 : 광고주민 설명회 개최(총 7회)
- 2016. 1. ~4월. : 융합타운 마스터플랜 수립

II. 경기 융합타운 건립 계획

- ◇ 정치, 행정, 업무, 주거, 상업, 문화 등이 융합된 계획
- ◇ 공공기관과 민간복합개발이 유기적으로 연계되어 시너지 효과 창출
⇒ 자유와 배려를 통한 도민 행복

□ 사업내용

시 설 명	발 주 관	부지면적 (㎡)	연면적(지상) (㎡)		추정 사업비 (억원)	비 고
도 청 사	경기도	20,000	63,128	86,770	3,331	
도 의 회			23,642			
(도교육청)	(교육청)			23,000		미정

- 도 교육청 에서는 재정적인 부담 등으로 인해 현재로서는 청사 이전 계획이 없음을 밝혀왔으나, 향후 여건 성숙 시 경기융합타운에 입지 가능하도록 추진할 예정임
- 신청사 주변에는 주상복합아파트, 민간기업, 상업시설, 복합도서관, 초등학교, 경기도시공사, 경기신용보증재단, 한국은행 경기본부, 노동부(경기지방노동위원회), 한국가스안전공사, 경기도자재단, 경기도평생교육원, 경기농림재단 등이 부지를 매입하거나 사무실을 임대하여 입주 예정임

□ 추진방향

- 마스터 플랜(MP)과 총괄 건축가(MA)를 도입하여 효율적으로 사업관리
- 시민들로 구성된 시민위원회 구성·운영하여 의견 수렴
- 도의원, 공무원 등으로 구성된 고객위원회 구성·운영
- 친환경 에너지, IOT, 주차장, 조경, 문화예술 등 분과위원회 구성·운영

□ 경기 융합타운 비전 : 정조대왕의 人人和樂

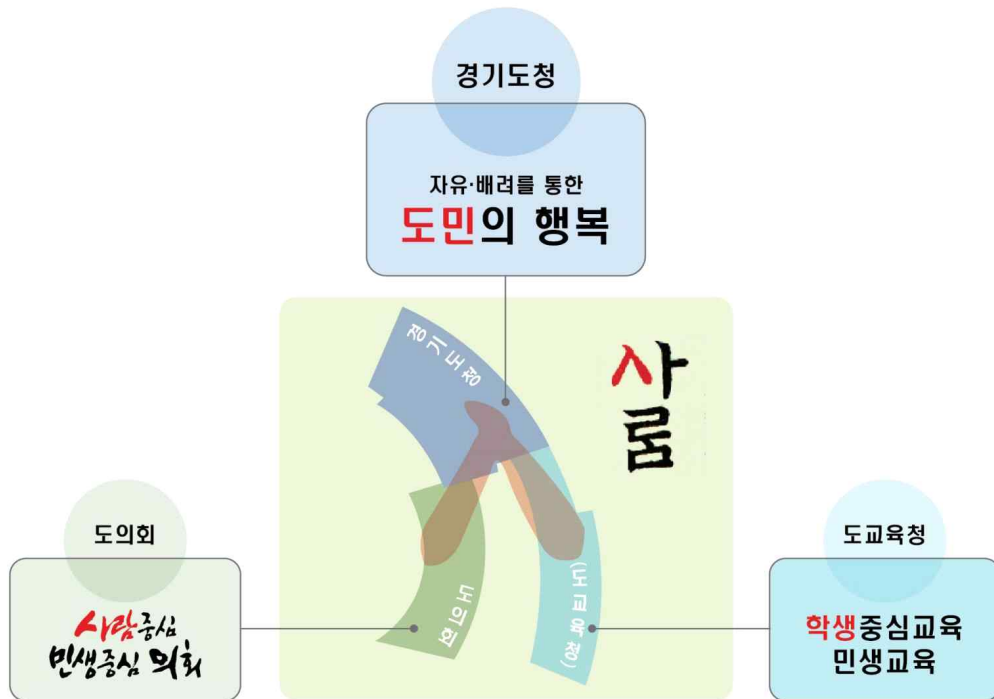
- ◇ 정조대왕께서는 1796년 수원화성이 준공된 후 사람과 사람들이 화합하여 행복하기를 바란다고 말씀하셨음. (출처 : 화성성역의궤)



- ◇ 여러 행정 기관과 민간 기업이 자유와 배려로 화합하여 도민이 행복해지는 공간



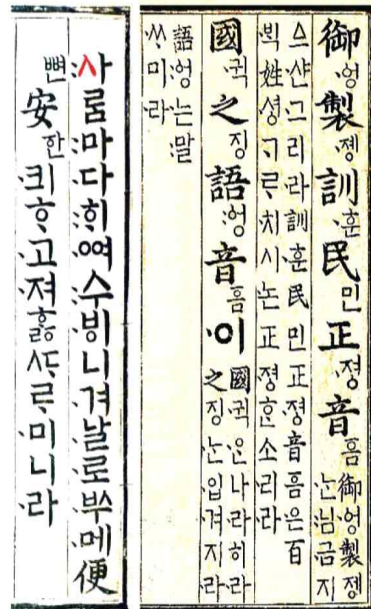
□ 도청사+도의회+도교육청 상징 : 세종대왕의 애민정신



인류



사람마다 하여금 쉽게 의하면 매일 삶에
편안하게 하고자 할 따름이다



훈민정음 언해본(1446년)

□ 경기 융합타운 마스터플랜 배치도



Ⅲ. 신청사 건립 방안

- ◇ 도민과 함께 호흡하는 소통·개방의 혁신청사
- ◇ 미래 수요에 대응하는 실용적이고 효율적인 공간

□ 사업개요 및 자원조달 계획

구 분	당 초	변 경	비 고
사업 개요	▶ 부지 면적 : 59,000㎡ ▶ 청사 연면적 : 111,139㎡ (지하2층 지상25층)	▶ 부지 면적 : 20,000㎡ ▶ 청사 연면적 : 111,139㎡ (지하3층 지상 21층)	부지면적 39,000㎡ 절감
사업비	합계 : 4,273억원 건축비 : 2,716억원 토지비 : 1,427억원 기타 설계비 : 130억원	합계 : 3,331억원 건축비 : 2,716억원 토지비 : 485억원 기타 설계비 : 130억원	※도의회 청사 포함(908억원) 약 942억원 절감
재 원 조 달 방 안	합계 : 4,273억원 건축비(재산매각) : 2,716억원 토지비(이익배당) : 1,427억원 기타 설계비 : 130억원 * 지방채 : 2,247억원	합계 : 5,600억원 공유재산매각 : 1,700억원 손실보상액 : 1,100억원 현청사매각 : 1,300억원 융합타운개발 : 1,500억원	지방채 발행 없이 약 2,200억원 여유 ※ 개방 조경 부지매입에 활용

□ 추진방향

- 주민과 도 의회 및 도가 공유하는 혁신 오픈플랫폼 설계
 - 창업지원센터, 영유아 보육시설, 사회적 기업, 중소기업 상품 판매점, 도내 장인 생산품 판매점 등
 - 세미나실, 회의실, 북카페 등 문화·소통 공간 공유
- 경기도형 스마트오피스 구상하여 신청사 계획에 반영
 - 도의원, 공무원 등으로 구성된 각각의 고객위원회 구성·운영
 - 공간 활용 극대화 및 협업·복지 공간 확충으로 행복한 근무 공간 창조
 - ICT기반의 환경, 유·무선 통합시스템 운영 등 업무방식 개선

□ 추진계획

- 설계완료 : 2016년 12월
- 공사발주 : 2017년 6월
- 공사준공 : 2020년 12월