



2018. 7.
道議會 都市環境委員會

- 제 10대 도 의 회 -

업 무 보 고

||| 보고서 |||

I . 일반현황	1
II . 주요 업무계획	5
III. 현안사항 및 대책	21
<참고자료> 임원 및 간부명단	25

I. 일 반 현 황

1 설 립 목 적

2 연 혁

3 자 본 금

4 사 업 범 위

5 조직 및 인력

6 재 무 현 황

I . 일반현황

① **설립목적** : 살기 좋은 지역사회 건설과 도민복지향상에 기여

② **주요연혁** : 창립(`97.12), 경기도시공사 사명 변경(`07.11)

③ **자 본 금** : 1조 6,532억원

※ SH 5조 6,207억, 인천 3조 4,796억, LH 29조 3,887억

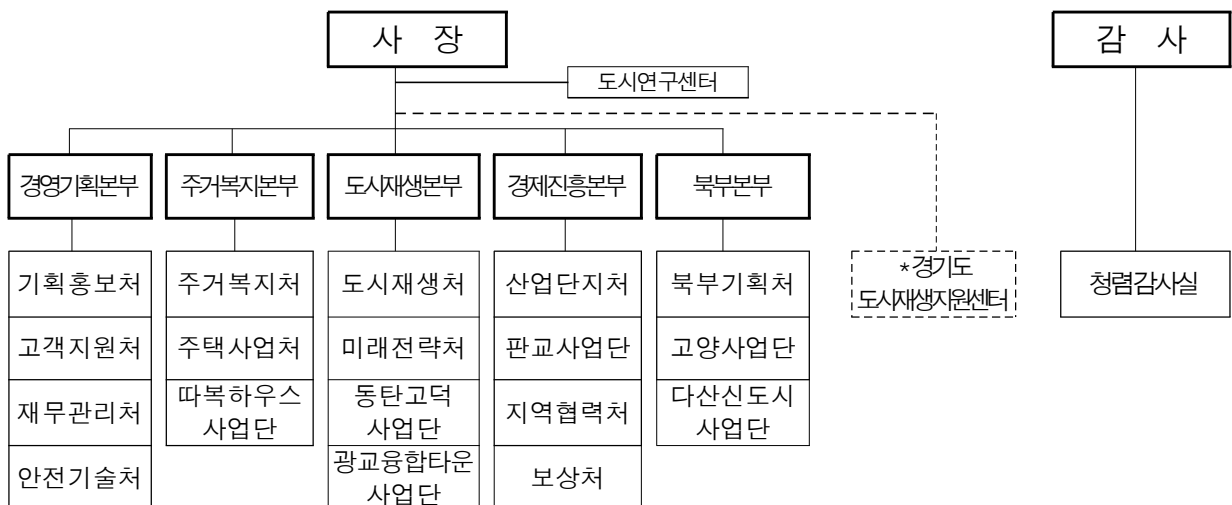
④ 사업범위

- 택지개발 등을 위한 토지의 취득·개발·비축 및 공급·임대관리
- 산업단지 조성 및 관리
- 주택의 건설, 공급, 임대 및 관리
- 도시재정비 및 리모델링 사업
- 국가, 지자체 등 위탁업무

⑤ 조직 및 인력

○ 조직 및 기구

- ▶ 이사회(11명) : 상임 3명(사장, 부사장, 본부장), 비상임 8명(당연직 2, 선임직 6)
- ▶ 기구 : 사장, 감사, 5본부, 20처(실·단·센터) * 한시조직 1센터



○ 인 력

(`18. 7월)

구 분	계	임 원	일 반 직			연구직	전문직
			1·2급	3급	4·5·6급		
정 원	482명	4	31	79	339	5	24
현 원	480명	4	33	81	329	4	29

※ 1~3급 정원초과 인원 : 장기교육(1급 1명, 2급 3명, 3급 3명), 4~6급 통합정원 운영

6 재무현황

○ 재무상태

(단위 : 억원)

구 분	`15년	`16년	`17년	`18년 5월
자 산	102,649	89,080	90,081	91,342
부 채	73,936	58,736	55,625	56,029
(금융부채)	(31,897)	(14,860)	(8,346)	(8,301)
자 본	28,713	30,344	34,456	35,313
부채비율	258%	194%	161%	158.7%
(금융부채비율)	(111%)	(49%)	(24%)	(23.5%)

○ 손익현황

(단위 : 억원)

구 분	`15년	`16년	`17년	`18년 5월
매 출 액	25,000	27,521	22,241	7,076
당기순이익	712	1,951	4,652	1,397

※ 최근 4년 인당 생산성(영업이익/인) : 타 공사 평균 대비 2배 이상

- 공사 (6.8억원 / 인) > 인천 (3.9억원 / 인) > LH (3.2억원 / 인) > SH (3.1억원 / 인)

○ 2018년도 예산현황

(단위 : 억원)

18년 1회 추경	-	17년 본예산	:	증 감
21,227		33,095		(감)11,868

Ⅱ. 주요 업무계획

□ 중점 추진사항

□ 사업별 추진현황

① 신도시

② 도시개발

③ 산업단지

④ 주택사업

⑤ 주거복지

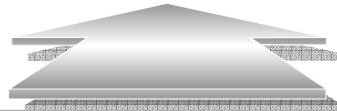
⑥ 대행사업

II. 주요 업무계획

□ '18년도 중점 추진사항

2018년 목표

도민 주거복지 및 지역발전 기반조성 사업 지속 강화



1. 주거복지 및 경기도형 행복주택 성공적 정착

○ 주거복지 지속 강화

- ▶ 주거복지 5개년 추진계획 수립('22년까지 9조3천억 투입, 5만6천호)
- ▶ 다양한 주거복지 모델 발굴 및 지원

○ 경기도형 행복주택 성공적 시행 및 정착

- ▶ 22개 지구 5,464호 승인, 10개 지구 2,488호 건설 중, 4개 지구 291호 입주

2. 지역 발전 기반조성사업 지속 확대

○ 테크노밸리 조성을 통한 지역성장거점 육성

- ▶ 판교2 기업성장센터(18.6 공급), 광명시흥(18.11 산업단지계획 승인)
일산테크노밸리(18.9 조사설계용역 착수)

○ 북부지역 경제활성화를 위한 기반조성

- ▶ 연천BIX(17.12~ 공사 및 보상 진행), 고양방송영상문화단지(18.8 개발계획 승인)
- ▶ 북부테크노밸리 2차(구리·남양주, 양주) 사업화 방안 마련(18.1~)

3. 신도시 입주고객 만족 및 지역현안사업 성과 가시화

○ 신도시 도시특화 및 입주대비 철저

- ▶ 다산(9개 블록 7,941세대), 동탄(11개 블록 8,671세대) 입주

○ 안양, 광주 등 지역현안사업 성과 가시화

- ▶ 광주역세권(18.하반기 APT착공), 안양인덕원(18.12 GB해제신청)·관양고(18.11 GB해제)

4. 사회적 책임강화 등 지속적 경영혁신 추진

○ 경영평가(가등급), 고객만족도(1위), 청렴도(1등급) 최고목표 달성

○ 사회적 책임 국제표준(ISO 26000) 도입·시행, UNGC 가입('18.7.6)

○ 신규사업 추진을 위한 재무건전성 지속 강화

□ 사업별 추진현황

1 신도시

광교신도시

* 공동사업 : 도, 수원시, 용인시, 공사

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대(인구)
수원시 이의동, 용인시 상현동 일원	'05.12 ~ '19.12	11,305천㎡	93,968억원	31,341호(78,353인)

- 최종 사업준공('19.12) → 도청 등 핵심 공공기관 건설 중
- 경기 융합타운 복합개발
 - 사업기간 '17~'21년, 부지면적 117천㎡
 - ※ 융합타운 : 도청사, 의회, 도서관, 교육청, 공공기관(공사, 신용보증재단 등)
 - 도 신청사 및 의회 건립공사(위수탁) 착공('17.7), 준공('20.12)
 - 융·복합센터(공사사옥) 건립사업 의회승인 추진('18.10 예정)

남양주 다산신도시

위 치	사업규모	사 업 비	사 업 기 간	수용세대(인구)
남양주시 진건읍	4,749천㎡	45,324억	'09.12 ~ '19. 6	32,115호(82,770인)

- 공사(공정률)
 - 부지조성 : 진건(1공구 100%, 2공구 93%), 지금(3공구 86%, 4공구 92%)
 - 기반시설 : 광역도로(4개소 59.6%, 1-5호선 30%), 조경공사[61%]
- 학교시설 건립(11개) : 7개교 직접 건립(1개 완공), 4개교 교육청 위탁
 - 완공(다산초), 공사(다산중 등 5개), 설계(진건1고)
- 입주지원 점검회의 운영('17.3 ~, 월1회) : 道, 市, 교육청
- 공급현황('18.6 현재)
 - 토 지 : 총 640필지 중 429필지 판매(67%)
 - 아파트 : 총 31,755세대(29블록) 중 18,442세대(19블록) 공급(58%)
- 1단계 사업준공 신청('18.6), 2단계 사업준공('19.6)

동탄2 신도시

* 공동사업 : 公社 20%, LH 80%

위 치	사업기간	사업면적 (공사구역)	사업비 (공사분담)	수용세대(인구)
화성시 동탄면 방교리 일원	`08.7~`21.12 (公社 전구역 ~`19.3)	24,039천㎡ (4,808천㎡)	161,144억원 (32,229억원)	116,995호/285,878인 (27,637호/67,599인)

○ 공사(공정률)

- 부지조성 : 2-2공구 및 3-2공구(100%), 5-2공구(98%)
- 조경공사 : 2-2공구 및 3-2공구(100%), 5-2공구(47%)

○ 동탄신도시 公社 전구역 조기 사업준공 추진

- 2-2공구·3-2공구(`18.6), 5-2공구(`21.12) ⇒ 전공구(`19.3)

○ 학교시설 건립(11개) : 4개교 직접 건립(2개 완공), 7개교 교육청 위탁

- 완공(정현초, 청림중), 공사(세정초, `18.3~), 설계(27초)

○ 公社 사업구역 최초입주(`18.3), 입주지원안내센터 운영(`18.3~)

○ 공급현황(`18.6 현재)

- 토 지 : 총 1,099필지 중 414필지 판매(37.7%)
- 아파트 : 총 26,749세대(31블록) 중 21,863세대(27블록) 공급(87%)

고덕국제신도시

※공동사업 : 公社 8%, LH 85%, 경기도 2%, 평택도시공사 5%

위 치	사업기간	사업면적 (공사구역)	사업비 (공사분담)	수용세대(인구)
평택시 고덕면 일원	`08.5~`20.12 (公社 전구역 ~`18.12)	13,419천㎡ (1,073천㎡)	81,603억원 (6,528억원)	58,641호/142,761인 (6,324호/13,894인)

○ 공사(공정률) : 부지조성 1-3공구 공정률 86%

- 1단계(公社, `18.12), 2·3단계(LH구역, ~`20.12) ※ 1단계 '19년 6월 변경예정
- 갈평고가차도 도로확장 및 직선화공사 준공(`17.12)

○ 공급현황(`18.6 현재)

- 토 지 : 총 572필지 중 381필지 판매(66.6%)
- 아파트 : 총 4,773세대(7블록) 중 3,687세대(5블록) 공급(71%)

○ 신도시 활성화를 위한 서정리역세권 복합개발 추진

- 실시계획 인허가 변경 승인(`18.12, 국토부) ⇒ 민간사업자 공모(`19.3)

2 도시개발

고양 도시개발

□ 고양관광문화단지

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대(인구)
고양시 일산동구 장항동	`04.1 ~ `18.12	994천㎡	7,273억원	2,400호(6,408인)

- 수변공원 인수인계 완료(공사→고양시, `17.12)
- `18.12월 최종(4단계) 사업준공 예정
 - 잔여기반시설 공사 및 인수인계 완료 후 사업준공 예정

□ 고양방송영상밸리

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대(인구)
고양시 일산동구 장항동	`16. ~ `22.	700천㎡	6,738억원	4,000호(10,000인)

- 일산 신성장거점 MOU체결(도·국토부·고양시·LH·공사, `16.9)
 - 한류문화 확산을 위해 방송·영상·문화 특화단지 조성
- 구역지정(`18.8), 공사착공(`19.12)

□ 일산테크노밸리

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대
고양시 일산	`17 ~ `23	795천㎡	7,121억	-

- 북부지역 첨단산업 클러스터 조성
 - 3D/4D·가상현실 콘텐츠, 북부(일산-양주-구리·남양주) 테크노밸리 축
- 조사설계용역 착수(`18.9), 구역지정(`19.9), 공사착공(`20.10)

안양 도시개발

□ 안양 관양고·인덕원

위치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대/인구
안양 동안구 관양동	'17 ~ '23	308천㎡	3,571억원	2,171호/5,207인

- 개발제한구역(GB) 해제 사업, 안양시-공사 사업추진협약 체결('16.12)
- 관양고 : 주거단지, GB해제 신청 및 협의('17.12~)
 - GB해제 고시('18.11), 구역지정('19년), 공사착공('20.상)
- 인덕원 : 교통망 거점, 국토부 협의 완료('18.6)
 - GB해제 신청('18.12), 구역지정('20.상), 공사착공('21.하)

□ 안양냉천주거환경개선

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대
안양시 만안구 안양동	'16 ~ '23	120천㎡	8,271억원	2,322호

- 공사 최초 도시재생사업(시범사업), 안양시-公社 MOU체결('15.7)
 - 노후불량주택 밀집지역 기반시설 정비 및 신규주택 공급
- 사업시행자 지정 : LH → 公社 변경('16.3), 민간 공동시행자 지정('18.5)
- 사업시행계획인가('19.상), 관리처분계획인가('19.하), 공사착공('21년)

광명시흥 도시개발

□ 서남부 산업거점 기반 조성

- 경기도 광명시흥 첨단연구단지 조성계획 발표('15.7)
- 광명시흥 테크노밸리 조성 업무협약 체결(道+公社+LH+市)('16.10)
 - 공공주택지구 해제지역 ⇒ 공사(첨단산업, 주거) / LH(일반산업, 유통)

□ 광명시흥 첨단산업단지

위 치	사업기간	사업면적	사업비	비 고
광명시 가학동 시흥시 논곡동	'17 ~ '22	493천㎡	4,536억원	

- 산업단지계획 승인신청('17.11), 승인('18.11), 공사착공('19.6)

□ 광명주거단지

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대
광명시 가학동	'17 ~ '23	253천㎡	2,829억	1,632세대

- 구역지정신청('18.7), 개발계획승인('18.12), 공사착공('20.10)

기타 지역 도시개발

□ 광주역세권 * 공동사업 : 公社(70%), 광주시(28%), 광주도시관리공사(2%)

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대/인구
광주시 역동 일원	'15.9 ~ '20.12	495천㎡ (346천㎡)	4,318억원 (3,023억원)	2,314호(5,585인)

- 성남-여주 복선전철 역사주변 체계적 개발 및 주택공급
 - 공사착공('17.9), 실시계획승인('18.1)
- 주민입주('20.6), 사업준공('20.12)

□ 하남천현

위 치	사업기간	사업면적	사업비	수용세대
하남시 천현동	'17 ~ '21	279천㎡	6,159억원	총 3,464호 (2,219호)

- 기업형 임대주택으로 도민 주거안정, 국토부↔道 협약체결('15.12)
 - ⇒ 자족시설 확보 및 기업유치 방안 등 하남시와 협의 진행중
- 지구지정승인('19.하), 공사착공('20.상)

3 산업단지

판교 제2테크노밸리

□ **단지조성사업** * 공동사업 : 公社 35%, LH 65%

위 치	사업기간	사업면적	사업비	비 고
성남시 시흥동, 금토동	'15.11~'19.12	430천㎡ (150천㎡)	8,229억 (2,880억)	1구역 223천㎡, 2구역 207천㎡

○ 제1판교와 연계한 혁신 클러스터 조성

- 1구역 : 공사착공('16.3), 준공('18.10) / 2구역 : 공사착공('18.10)
- 산업용지분양('18.5) : 26개 필지, 45개 첨단기업 → 1필지 재공고(7월)
- 자율주행 실증단지 구축 추진('16.12~)

▷ 사업내용 : 관제플랫폼/자율주행 인프라 구축, 무인셔틀 운영
 ※ 무인셔틀(11인승 전기차, 속도 25km/h, 2대 운행, 제2판교↔판교역 순환, 5.5km)
 ▷ 추진일정 : 임시관제센터 구축('18.7), 자율주행 시범운행('18.하반기~)

□ 지식산업센터 건립사업(1구역)

위 치	공사기간	대지면적	규모	사업비
판교2TV 1단계 F1블록	'17.4~'19.1	70천㎡	지상9층, 지하3층	1,689억원

○ 자율주행 등 신기술 보유기업 및 스타트업 기업 공간 제공 및 지원

- 공사착공('17.2, 공정율 55%), 분양·임대('18.7), 입주('19.1)

□ 글로벌비즈센터(1구역)

위 치	공사기간	대지면적	규모	사업비
판교2TV G5블록	'18.12~'20.12	12천㎡	지하 3층, 지상 10층	2,495억

○ 글로벌 진출기업 지원기관 집적 및 ICT 글로벌 기업 유치

- 정부 마스터플랜('15.6) 및 제2판교 활성화방안 발표('17.12)

○ 민간사업자 공모('18.7), 공사착공('18.12), 입주('20.12)

□ 행복주택 및 지식산업센터(2구역)

위 치	공사기간	대지면적	규모	사업비
판교2TV G4-1블록	'18.12~'21.03	8천㎡	지하 3층, 지상 15층	1,251억

- 직주근접형 근로자형 임대주택 및 지식산업센터 복합 건립
 - 정부 마스터플랜 발표(道 행복 300호 건립)('15. 6)
- 민간사업자 공모('18.7), 공사착공('18.12), 입주('21.3)

지역균형발전을 위한 산단조성

□ 안성중소기업산단 * 공동사업 : 公社 85%, 안성시 15%

위 치	사업기간	사업면적	사업비	비 고
안성시 서운면 일원	'17 ~ '21	707천㎡ (600㎡)	1,412억 (1,200억)	

- 수도권 중소기업 집적화 및 지역경제 활성화 도모
 - 공동사업협약(안성시, 公社, 중소기업중앙회)('16.7)
- 단지승인신청('17.11) 및 승인('18.9), 공사착공('19.상)

□ 평택BIX * 공동사업 : 公社 80%, 평택도시공사 20%

위 치	사업기간	사업면적	사업비	비 고
평택시 포승면 희곡리	'12.8~20.12	2.04백만㎡ (1.66백만㎡)	8,004억 (6,403억)	

- 환황해권 국제교류 및 비즈니스 허브 및 평택항 배후단지
 - 공사착공('15.10), 용지공급('17.10~), 사업준공('20.12)

□ 연천BIX(은통산업단지)

위 치	사업기간	사업면적	사업비	비 고
연천군 연천읍	'16.9~'21.12	600천㎡	1,188억원	

- 북부 접경지역 균형발전, 근로자 복지시설 특화
 - 공사착공('17.12), 사업준공('21.12)

4 주택사업 (총 19,084호 - 분양 10,028호/임대 9,056호)

사업지구			세대수	사업비	사업기간	비고
총 계			19,084호	4조 9,318억		
고덕신도시	A-9BL(분양)		755호	2,546억	`15.09 ~`19.09	
동탄2신도시	A-86BL(분양)		704호	2,553억	`16.06 ~`20.09	
광주역세권	A1BL(분양)		1,042호	3,746억	`17.03 ~`21.07	
다산신도시 소계			16,583호	4조 0,473억		
다산 신도시	진 건	B2,B4,S1,B5,B3 (분양 5필지)	5,855호	1조 7,040억	`10.12 ~`21.08	
		A4,A1,A3,A5,B1 (임대 5필지)	5,502호	1조 1,580억	`10.12 ~`22.12	
	지 금	A4 (분양 1필지)	1,672호	4,561억	`11.12 ~`21.12	
		A1,A2,A3 (임대 3필지)	3,554호	7,292억	`11.12 ~`21.12	

※ 기준 : 현재 추진 중인 사업(완료사업 제외함)

□ 진행중인 사업

- 고 덕 (A9블록, 755호) : 착공(`17.2), 입주(`19.8), 공정률 50%
- 동탄2 (A86블록, 704호) : 착공(`17.12), 입주(`20.7), 공정률 15%
- 다 산 : 총 5개 블록, 6,371호

구 분	블 록	추진일정	공정률
분양 (4개)	진건B2/B4(2,801호)	분양(`15.4), 입주(`18.1)	100%
	진건S1(1,685호)	분양(`15.11), 입주(`18.7)	99%
	진건B5(491호)	분양(`16.11), 입주(`19.7)	49%
임대	진건A4(10년/분납임대 1,394호)	공급(`17.03), 입주(`19.8)	49%

□ 향후계획 (`18년 하반기 이후 착공 : 총 10,212호)

- 지구별 : 진건(5) 4,986호, 지금(4) 5,226호
- 유형별 : 분양(2) 2,550호, 임대(7) 7,662호 [장기(3) 4,260호, 10년(4) 3,402호]

5 주거복지

구 분		사업실적(세대수)			전 용 면 적	운 영 기 간
		계	'17년 까지	'18년목표		
총 계		19,538	15,582	3,956		
소 계		17,644	14,429	3,215		
건설형	국민임대	2,333	2,333	-	60㎡미만	'08.8 ~ '39.6
	공공임대	2,124	2,124	-	-	'06.3 ~ '24.5
	행복주택	431	16	415	45㎡이하	'16. 5 ~ 계 속
매입형	기존주택	1,405	1,055	350	85㎡이하	'12.6 ~ '31.12
	재건축임대	446	446	-	60㎡미만	'09.10 ~ 계속
임차형	전세임대	10,756	8,356	2,400	85㎡이하	'06. 1 ~ 계속
	따복전세지원	149	99	50	85㎡이하	'15.12 ~ 계속
소 계		1,894	1,153	741		
주택개량 사업	햇살하우징	1,219	769	450	-	'13. 2 ~ 현 재
	GHousing	85	55	30	-	'07. 6 ~ 현 재
	중증장애인	157	57	100	-	'17. 4 ~ 현 재
	맞춤형 주택개보수	412	272	140	-	'14. 1 ~ 현 재
	화장실 개선	21		21	-	'17. 8 ~ 현 재

건설형

- **국민임대** : 최장 30년 임대, 주변시세 60~80% 임대
 - 준공 : 2,333호[안성공도(1,556호), 하남풍산(777호)]
 - 향후 : '21년(다산 지금A1·진건A1/4,844호), '22년(다산 진건A5/928호)
- **공공임대** : 10년 임대후 분양전환
 - 준공 : 2,124호[화성동탄(1,096), 김포장기(469), 김포한강(559)]
 - 향후 : '19년(다산 진건A4/1,394호), '21년(다산 리츠1·2호/4,303호)
- **행복주택** : 최장 20년 임대, 주변시세 60 ~ 80% 임대
 - 준공 16호, 금년 준공(415호), '19년~'21년(9,925호)
- **주상복합형 사회주택** : 주거(고령자, 대학생) 상가(사회적 경제주체),
 - 노후건물 매입·철거 후 신축, 사회적 취약계층에게 인근 시세 30% 수준 임대
 - 사업물량 : 부천·의정부(35호), 70억 (비25.5, 도비18, 공사26.5)
광명 등 2개 지역(35호), 77억(국비27, 도비20, 공사30) ※ 19년 공급예정

매입형

□ 기존주택 매입임대

- 다가구다세대(85㎡이하) 매입 후 저소득층에 시세 30% 수준 임대
- 사업비 내역

(단위 : 천원)

합 계	기준사업비				도비지원	공사예산
	소계	국고(45%)	기금(50%)	입주자		
140,000	110,000	49,500	55,000	5,500	12,500	17,500

- `12년~`17년 1,055호 공급, `18년 350호(청년임대 50호 포함) 공급 목표
※ 수원, 남양주 등 5개 시에 18개동 193호의 옥상 텃밭 조성 → 입주민 공동체 활성화

□ 재건축 매입임대

- 재건축 정비구역 내 소형 임대주택(60㎡ 이하) 매입 후 시세 80% 이하 임대
- 사업비 : 자체사업비(토지비 : 무상귀속, 건축비 : 표준건축비)
- 대상자 : 무주택세대주, 소득(도시근로자월평균소득 100%이하) 및 자산 등
- `10년~`17년 446호 공급, `18년 108호(안산고잔 51, 의왕호계 36, 안양청원 21)

임차형

□ 기존주택 전세임대

- 저소득층(수급자, 한부모가정 등)에 전세보증금 8,550만원까지 지원
(지원기준금 9,000만원의 95% 지원)
- `06년~`17년 8,356호 공급, `18년 2,400호 공급 목표

□ 따복전세지원 * 재원 : 公社 자체자금 100%

- 무주택저소득층(월평균소득 70% 이하)에 전세보증금 최대 85%, 1억까지 지원
- `16년~`17년 99호 공급, `18년 50호 지원 목표

주택개량사업

- **햇살하우징** ※ 재원 : 道비 100%
 - 중위소득 50% 이하 가구(임차인 포함, 수선유지급여 수급자 제외), 호당 500만원
 - `13년~`17년 769호 지원, `18년 450호 지원 목표
- **G-Housing 리모델링** ※ 재원 : 公社 자체 기부금 100%
 - 저소득 소외계층(독거노인, 장애인 등) 자가주택 소지자, 호당 1,200만원
 - `07년~`17년 55호 지원, `18년 30호 지원 목표
- **중증장애인 주택개보수** ※ 재원 : 道비 100%
 - 세대원 소득 합산금액이 중위소득 70%이하, 1·2급 및 3급 중복 장애인 가구, 호당 380만원
 - `17년 57호 지원, `18년 100호 지원 목표
- **맞춤형 개보수사업** ※ 재원 : 公社 자체 기부금 100%
 - 맞춤형정비사업지구 내 주거취약계층 자가 노후·불량주택 개보수
 - `14년~`17년 272호 지원, `18년 140호 지원 목표
- **사회적 취약계층 화장실 개선** ※ 재원 : 道비 100%
 - 농어촌 지역에 거주하는 주거약자법상 주거약자에 해당하는 가구 중 세대원 소득합산금액이 중위소득 50%이하, 호당 950만원
 - `18년 21호 준공(`17년도 사업물량)

<< 주거복지 로드맵 수립 >>

❖ 2022년까지 약 9.3조원 투입, 약 5만6천호 공급

(단위 : 천호)

구 분	계	`18년	`19년	`20년	`21년	`22년	비고
계	55.8	5.8	8.5	12.2	16.5	12.8	
공공분양	10.5	1.9	1.7	1.8	2.4	2.7	다산, 동탄2 등
건설임대	25.5	0.4	2.8	6.4	10.0	5.9	국민·공공행복
임대주택	15.7	2.8	3.2	3.2	3.2	3.3	전세 · 매입임대
주택개량	4.1	0.7	0.8	0.8	0.9	0.9	주택 리모델링 등

6 대행사업

사업수탁

- 과천지식정보타운 : 과천시 위탁(공모, 분양, 계약)
 - 면적(223천㎡), 사업비(5,460억), 사업기간(‘11년~’21년)
 - 공급대상자 확정(‘18.2), 공급대상자 협의 및 매매계약 체결(‘18.3~)
- 경기도보건환경연구원 청사신축 : 경기도 위탁(계획, 조성)
 - 면적(15천㎡), 사업비(381억), 사업기간(‘17년~’20년)
 - 건축인허가(‘18.3), 공사착공(‘18.7), 공사준공(‘20.4)
- 연인산도립공원 : 경기도 위탁(계획, 조성, 분양, 보상)
 - 면적(54천㎡), 사업비(295억), 사업기간(‘10년~’18년)
 - 자연환경복원 공사 준공(‘18.6), 백둔리 주차장조성공사 준공(‘18.8)
- 포천 고모리에 디자인산단 : 경기도 위탁(계획, 조성)
 - 면적(440천㎡), 사업비(1,388억), 사업기간(‘15년~’22년)
 - 행안부 중앙투자심사(‘18.6), 산업단지계획 승인(‘19.하), 공사준공(‘22년)

보상수탁

- 하남선 복선전철 : 하남시 위탁(보상)
 - 보상수탁 협약체결(‘15.6~)
 - 5공구 완료(‘18.5), 3공구 수용재결신청(‘18.5~), 4공구 손실보상협의(‘18.7~)
- 캠프그리브스 군대체시설 : 경기도 위탁(보상)
 - 보상수탁 협약체결(‘15.4), 기부대양여 협약체결(경기도 ↔ 국방부)
 - 보상계획공고(‘17.9), 손실보상 착수(‘18.3~)

Ⅲ. 현안사항 및 대책

① 경기도형 행복주택 건립

② 주요 신규사업 적기 추진

III. 현안사항 및 대책

1 경기도형 행복주택 건립추진

□ 사업목표 및 추진현황

○ 사업목표 : 2021년까지 1만호 단계적 공급

구 분 (호)	~'17년 까지	'18년	'19년	'20년	'21년
사업계획 승인	3,685	4,440	2,231	-	-
공사 착공	1,493	6,377	2,486	-	-
준공 (입주)	16	415	1,224	6,401	2,300

※ 사업 후보지 18개 시·군, 33개 지구 10,356호 확보('17.9.30)

○ 추진현황 (~ '18.7월 기준)

- 사업 승인 : 22개 지구 5,464호 승인 완료
- 공사 진행 : 10개 지구 2,488호 건설 중
- 준공 입주 : 4개 지구 291호 준공, 입주

□ 현안

○ 경기도형 행복주택 신규사업 3건 기획재정위원회 보류 ('18.4.10.)

후 폐기됨에 따라 제10대 도의회 원 구성 이후 재상정 필요

- 대 상 : 총 3개 지구 1,631호(평택BIX 330호, 평택고덕 801호, 광주역 500호)
- 사 유 : 의회 동의 전 사전절차 이행

※ 당시 사업승인 받는 물량에 한해 국고보조금 지원신청이 가능한 상황으로,
부득이 의회동의 절차와 주택계획 승인 절차 병행 추진 → 주택계획 선승인

□ 향후계획

○ 민선 7기 주택정책 방향에 맞추어 도의회 재상정 추진

[신규사업 도의회 의결 대상 및 근거]

- 대상 : 총사업비 200억원 이상 신규투자사업 및 타법인 출자
- 근거 : 지방공기업법 제65조의3(신규투자사업)

※ '13.12월 이후 적용, 공사 신규사업 총 20건(약 6.0조 규모) 의결('15년~)

2 주요 신규사업 적기 추진

□ '18년 하반기 신규사업 : 7개 사업 1조 3천억원 규모

의결 추진(안)	의결 추진일정
- 경기도형 행복주택(3건) - 광주역 분양주택 - 공공임대리츠 2호 출자	제330회 임시회 (8/28 ~ 9/12)
- 융복합센터 건립사업 - 안산부곡 공공주택지구	제331회 임시회 (10/16 ~ 10/23)

□ 제330회 임시회(8/28 ~ 9/12) 의결 추진 신규사업

○ 경기도형 행복주택 3건, 임대기간 최장 20년

- 평택BIX(351억, 330호), 평택고덕(1,059억, 801호), 광주역(895억, 500호)

○ 광주역 분양주택

- 위치(광주역세권), 사업기간('17~'21), 사업비(3,746억), 1,042세대
⇒ 경강선, 판교에서 3개 정거장 거리에 위치

○ 다산 공공임대주택 리츠 2호 사업

- 사업기간('18~'32), 사업비(6,890억), 공사 출자(163억)
- 규모 : 남양주(10년 공공임대 1,726호), 화성(10년 공공임대 965호)
⇒ 총사업비 2%의 투자로 임대공급 목표 달성 가능

□ 제331회 임시회(10/16 ~ 10/23) 의결 추진 신규사업

○ 융복합센터 건립사업(경기도시공사 신사옥)

- 위치(광고신도시), 사업기간('18~'22), 면적(58천㎡), 사업비(1,839억)
⇒ 광고 융합복합타운과 일괄 추진 필요

○ 안산부곡 공공주택지구 조성사업

- 안산 도심주거지 노후화 대책, 문화·주거복지 인프라 조성
- 위치(안산 부곡), 사업기간('18~'24), 면적(590천㎡), 사업비(4,950억)

□ 북부 2차 테크노밸리(구리·남양주, 양주) 사업화 방안 수립

○ 구리·남양주) 29만㎡, 경춘선축 4차 산업입지, 타당성 조사완료 예정('19.1)

○ 양주) 48만㎡, 경원선축 신성장 산업거점, 기본구상 및 사업화방안 수립 중