

<업무보고 : 경기지방공사>

주요업무보고

I. 일반현황

① 연 혁

- '97. 12. : 경기지방공사 창립 ('97. 11. 28. 설립등기)
- '01. 6. : ISO 9001 인증 취득
- '03. 1. : 2002년 경영평가 우수기관(행자부장관) 표창 수상
- '04. 1. : 지방공기업 경영대상(대통령상) 수상
- '05. 1. : 기업지원유공기관 특별상(감사원장상)
- '05. 4. : 조직개편 (3실·9처·2단, 정원 226명)

② 자본금 : 4,067억원 ('05. 11월 현재)

③ 사업범위

- 택지개발 등을 위한 토지의 취득, 개발, 공급 및 관리
- 산업단지 조성 및 관리
- 주택의 건설, 공급, 임대 및 관리
- 국가 또는 지방자치단체의 위탁업무

④ 조 직

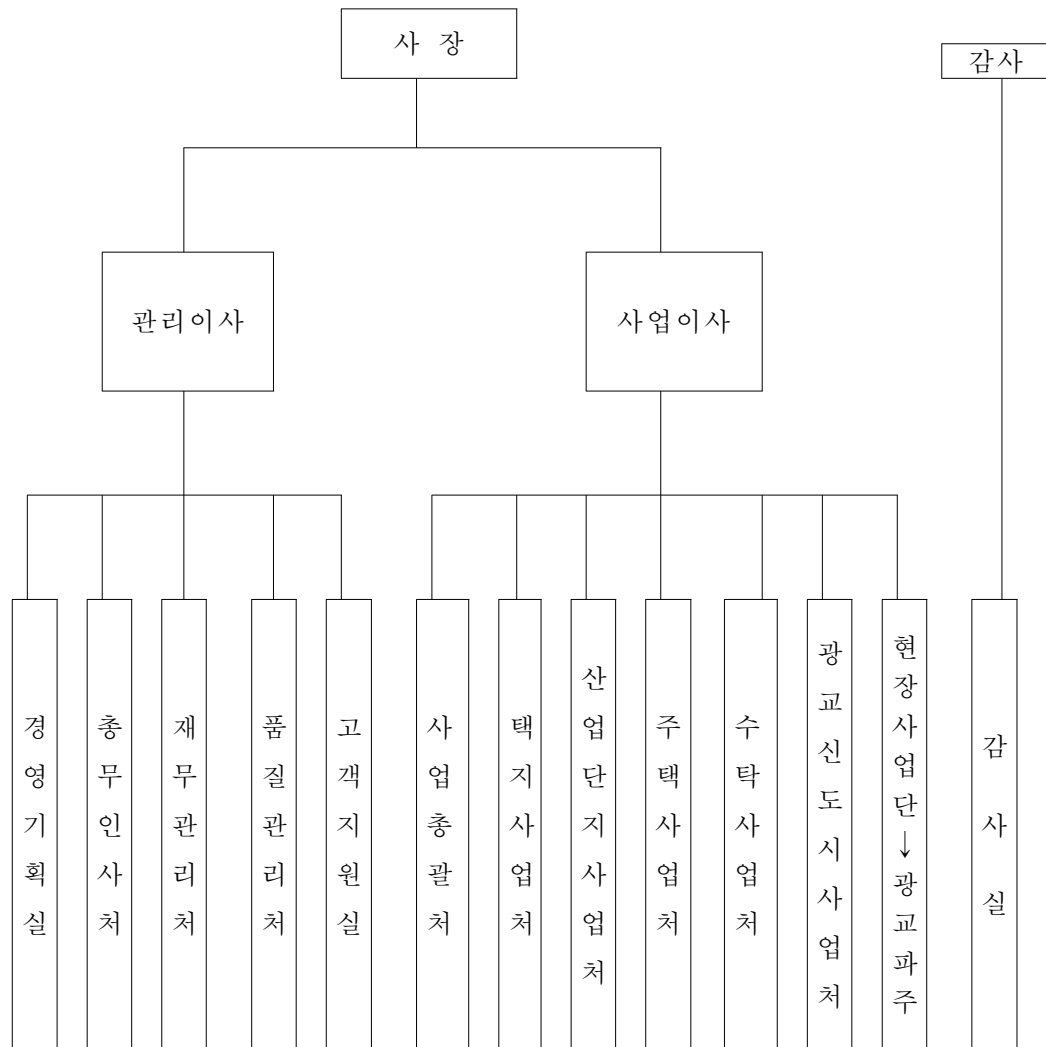
○ 이사회

- 상임이사 3명(사장, 관리이사, 사업이사)
- 비상임이사 8명(당연직 3명, 사외이사 선임직 5명)

※ 당연직 : 도 기획관리실장, 경제투자관리실장, 도시주택국장

선임직 : 회계 및 세무 등 전문가

○ 기 구(사장, 감사, 관리이사, 사업이사, 3실·9처·2단)



○ 인 력

구 분	계	임 원	1급	2급	3급	4급	5급	6급
정 원	226명	4	5	9	40	59	53	56
현 원	221명	4	3	10	32	63	26	83

[5] 재무현황

○ 추정 대차대조표('05. 9 현재)

(단위 : 억원)

자 산		부 채 · 자 본	
과 목	금 액	과 목	금 액
유동자산	10,967	부 채	7,266
고정자산	1,369	자 본	5,070
자산총계	12,336	부채 및 자본총계	12,336

○ 추정 손익계산서('05. 1. 1~'05. 12. 31)

(단위 : 억원)

구 분	'04	'05(추정)	증 감
매 출 액	3,824	2,521	△ 1,303
영업이익	304	370	66
당기순이익	208	241	33

○ 2005년 예산규모 : 16,653억원(제1회 추정 기준)

(단위 : 억원)

〈수입예산〉		〈지출예산〉	
과 목	금 액	과 목	금 액
합 계	16,653	합 계	16,653
영업수입	5,519	영업비용	13,367
용지매출수입	4,914	용지조성사업비	11,147
주택판매수입	589	분양주택건설비	1,969
주차장운영수입	3	주차장건설비	3
임대관리수입	1	관리사업비	4
기 타	12	업무관리비	244
영업외수입	530	영업외비용	890
고정부채수입	5,368	법인세	112
자본금	1,591	자본적지출	694
전기이월	3,540	예 비 비	158
과년도 미수금	105	차기이월	1,432

II. 주요업무 추진현황

1. 경영관리분야

- 사업규모 확대에 따른 조직 역량 강화
 - 자본금 증자
 - 2005년 자본금 증자 : 860억(완료), 200억(도 예산반영)
 - 조직개편('05. 4.) 실시
 - 기존 : 2실·5부·1단·1센터, 정원 157명
 - 개편 : 3실·9처·2단, 정원 226명
 - 효과 : 책임경영실현을 위한 프로젝트(제품)별 조직 체계 구축, 현장위주 조직 운영 및 사업총괄기능 강화
- 인적 경쟁력 강화를 위한 분야별 전문 교육 강화
 - 사내 경력이 우수한 직원의 전문지식을 활용한 신입직원 교육
 - 금년 6월 입사 신규직원 69명 대상 교육 실시('05. 6. 13~8. 5.)
 - 교육분야 : 토지공법, 세무회계, 부동산관련 법령 등
 - 관리자 역량강화를 위한 중장기 교육 실시
 - 미시간대(팀장 1명), 한양대 등(처장 2명, 팀장 4명, 대리 1명)
 - 조직내 전문지식을 습득하는 분위기 조성과 경쟁력 강화를 위해 3급 승진자 격시험제도 도입
 - 4급 2년차 이상 직원(총 40명) 대상 승진자격시험 실시('05. 9.)
- 전문분야별 보직관리와 교육훈련을 연계하는 경력개발제도(CDP) 도입
 - 개인별 전문분야(직군) 지정('05. 8.)
 - 전문분야 : 일반관리, 재무관리, 사업관리, 단지계획·조성, 건축시공
 - 전문분야별 교육 실시 : 총 42회, 54명
 - 전문인력 양성을 위한 보직관리 지속 시행
- 품질제고 향상을 위한 노력 강화
 - 쾌적한 가로환경 조성을 위한 「가로환경시설물 표준디자인」 개발('05. 4.)
 - 기존의 무질서한 가로환경시설물에 대한 새로운 기준과 모델을 제시함으로써 쾌적한 가로생활 공간을 추구하는 고객기대에 충족
 - 아파트 브랜드 “자연&”과 시공사 브랜드 동시 사용('05. 8.)
 - 시공사와 브랜드를 동시 사용함으로써 기존의 수동적인 업무형태에서 탈피하고 주인의식을 고취하여 실질적인 품질향상 기여
 - 지명도 있는 시공사와 브랜드 공유시 브랜드 프리미엄 발생
 - 화성동탄 자연& 아파트 「주민참여감독제」 도입 시행('05. 11.)
 - 주민참여감독 선정 : 아파트계약자 및 배우자 4명 선정

- 주요업무 : 공사현장 점검과 준공검사 입회 등 공사감독업무에 참여하여 개선사항 등 다양한 의견 제시
- 품질점검을 통한 품질개선 및 우수사례 교육
 - 정기적 현장점검 실시(분기 1회, 연간 총 4회)
 - 실시결과 : 품질 77건, 안전 23건 등 총 100건 개선
 - 품질·안전·환경 등에 대한 우수사례 교육(총 2회, 52명)
 - 기술안전 전문기관(한국시설안전관리공단)과의 품질·안전점검 기술교류 협약 조인식('05. 11)
 - 전문인력 및 장비지원을 통한 정밀하고 내실 있는 현장점검 수행
 - 기술안전 전문기관과의 기술교류를 통한 선진 기술정보 습득
- 원가절감 실천문화 정착을 위한 원가절감운동 추진
 - 시범단지 사업지구를 선정하여 원가절감인자 발굴('05. 7.)
 - 파주LCD산업단지 : 3,045백만원
 - 전체 사업지구에 확산·운영하여 원가관리 강화 실시
 - 오산가장산업단지, 안성공도 국민임대주택건설사업 등
 - 원가절감우수사례집 제작·배포하여 전직원 확산교육 실시('05. 9.)
- 설계심사 강화를 통한 예산절감 시행
 - 설계심사 및 설계자문위원회 운영으로 예산절감 및 설계사항 개선
 - 설계심사 현황 : 총 96건, 3,279백만원 예산절감
 - 설계자문위원회 현황 : 총 16회(참여위원 205명), 설계보완 사항 360건, 입찰관련 사항 248건 개선

② 개발사업 분야

- 신개념의 환경친화적·자족적 첨단 신도시 건설
 - 광교테크노밸리를 첨단 다기능 복합도시로 조성추진
 - 산업연구기능 : IT·BT·NT 등 핵심기술 R&D, 지식기반 벤처단지
 - 행정업무기능 : 업무·상업기능과 행정기능이 복합된 행정업무 복합단지
 - 상업문화기능 : 예술문화특화거리조성, 도심 국제공항터미널 및 복합쇼핑기능
 - 레저위락기능 : 특별계획구역 지정 및 현상설계 공모를 통한 유원지 개발
 - 정주기능 : Community회랑에 통합설계되어 생활가로공간 조성
 - 각계각층의 개발계획 의견 수렴을 위한 전문가 자문회의와 관계기관 협의 시행
 - 환경단체 및 건교부 신도시 자문위원 등 전문가 자문실시(총 11회)

- 도시계획 관련 교수와 관계전문기관이 참석하는 MP회의 시행(총 19회)
- 해당 지자체 및 관계행정기관 협의 실시(총 20회)
- '04년 7월부터 1년 3개월간 광교테크노밸리 개발계획(안)에 대해 전문가 의견 반영과 관계기관 협의를 통해 건설교통부에 개발계획 승인 신청('05. 9.)
 - 현재 개발계획에 대해 중앙기관 협의 진행 중으로 '05년 12월 중 개발계획 승인 완료토록 추진
- 지역 및 국가경쟁력 강화를 위한 첨단산업단지 적극 추진
 - 추진현황 : 어연한산(21만평) 사업완료, 파주LCD 외 9개 지구 247만평 추진 중
 - LCD 클러스터 조성으로 국가경쟁력 강화
 - 파주지역 : 파주LCD 및 협력단지(당동, 선유)

【사업추진효과】

▷ 유형적 효과

2012년까지 25조원 투자예정, 35,000명 고용창출 효과

2010년 기준 연간 120억불 수출효과

▷ 무형적 효과

접경지역을 개발하여 남북교류·협력의 거점도시 마련,

휴전선인근 대규모 외국인투자기업 유치로 대외 안보

Risk 해소

- 평택·화성지역 : 어연한산, 평택현곡, 화성장안, 평택오성 등

【외국인투자기업 유치현황】

▷ 어연한산 : 25개사 유치, 23개사 가동 중

(181백만불 투자, 2,600명 고용창출)

▷ 평택현곡 : 19개사 유치, 9개사 착공, 4개사 준공

(304백만불 투자, 2,400명 고용창출)

- 지역경제활성화를 위한 신규사업 추진
 - 무분별하게 난립된 공장지역을 계획적인 도시정비를 통해 기업하기 좋은 환경여건을 조성하기 위한 김포양촌지방산업단지(509천평) 추진
 - 고용창출 : 약 17,000명(직·간접 고용)
 - 경기도 정책사업인 판교IT업무단지 조성사업(200천평) 참여
 - 첨단기반산업벨트 구축 및 IT산업 클러스터 조성으로 동북아

경제권의 HUB로 육성하기 위해 정책적으로 참여

- 경기도와 위수탁협약 체결('05. 8.)하여 '06년 3월 공사착공을 위한 실시설계 진행 중

○ 서민의 주거안정을 위한 주택사업 추진

● 추진현황

- 분양주택 : 수원권선 외 2개 지구(1,563세대) 완료, 용인동백 외 3개 지구(2,104세대) 추진 중
- 임대주택 : 안성공도 외 3개 지구(3,929세대) 추진 중

● 주요사업현황

- 안성공도 임대주택 : 공정률 3.3% 진행('05년 11월 현재)
- 화성동탄 분양 및 임대주택
분양아파트(1,289세대) 분양계약 체결완료('05. 7.)
임대아파트(1,296세대) 공급예정('05. 12.)

○ 지역균형발전을 위한 동북부지역 개발사업 추진

- 경기 동북부지역의 낙후된 지역경제를 활성화하고, 지방산업의 육성을 통한 도시균형발전을 도모하기 위해
 - 동두천 제2지방산업단지(50천평, 단지지정 '05. 9. 완료)와 양주남면 지방산업단지(83천평, 단지지정관련 협의 중) 추진
- 동북부 특화발전사업으로 동두천싸이언스타워(도시형공장) 건립사업
 - 연면적 2,700평 규모로 동두천시와 위수탁협약으로 추진
- 연인산 도립공원 조성사업(57천평)
 - 연인산 자연생태계를 난개발로부터 유지·보전하여 도민의 휴식공간을 제공하기 위해
 - 경기도와 위·수탁협약 체결('05. 11.)하여 현재 사업수행계획서 작성 진행 중임

Ⅲ. 사업지구별 현황

① 택지개발사업

- 광교테크노밸리

- ◆ 행정업무의 효율을 증대시킬 수 있는 종합 행정신도시 건설
- ◆ 문화·관광·교육·연구·생산·주거가 결합된 환경 친화적·자족형 도시개발
- ◆ 첨단산업의 집적화에 의한 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 위치 : 수원시 영통구 이의동, 원천동, 하동, 팔달구 우만동, 용인시 상현동, 기흥읍 영덕리 일원
- 면적 : 11,071천㎡(3,349천평)
- 사업기간 : '03. 12~ '10. 12.
- 인구 및 주택계획 : 수용인구 60,000인, 세대수 24,000호

□ 추진실적

- '02. 12. : 택지개발 예정지구 지정 제안(경기도→건교부)
- '04. 6. : 택지개발예정지구 지정
- '05. 1. : 공동시행 협약서 체결(경기도, 수원시, 용인시, 공사)
- '05. 9. : 광교테크노밸리 개발계획승인 신청(경기도→건교부)

□ 향후계획

- '05. 하반기 : 개발계획승인
- '06. 하반기 : 실시계획승인
- '06. 하반기 : 공사발주
- '10. 12. : 사업 준공

- 오산궐동지구

- ◆ 체계적인 도시개발로 수도권 남부의 난개발방지 및 성장 거점도시 조성
- ◆ 도시기반시설 확충을 통한 계획적 개발유도로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위치 : 오산시 궐동, 금암동, 가장동, 서동, 가수동, 탑동 일원
- 면적 : 2,962천㎡(896천평)
- 사업기간 : 개발계획승인일~'13. 1.
- 인구 및 주택계획 : 수용인구 39,382인, 세대수 14,065호

□ 추진실적

- '03. 8. : 택지개발예정지구 지정제안서 제출(공사→건설교통부)
- '04. 11. : 중앙도시계획위원회 심의

- '04. 12. : 택지개발예정지구 지정
- '05. 9. : 조사설계용역 계약 및 착수

□ 향후계획

- '06. 10. : 개발계획 승인
- '07. 12. : 실시계획 승인
- '08. 3. : 부지조성공사 착수
- '13. 1. : 사업준공

- 안성공도지구

- ◆ 수도권 성장 및 아산만권 광역개발에 따른 파급효과 수용
- ◆ 도시기반시설 확충을 통한 계획적 개발유도로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위치 : 경기도 안성시 공도읍 만정·승두·용두리 일원
- 면적 : 478천 m²(144천평)
- 사업기간 : '02. 7~'06. 12.
- 인구 및 주택계획 : 수용인구 9,576인, 세대수 3,192호

□ 추진실적

- '98. 10. : 택지 개발예정지구 지정
- '02. 7. : 개발계획 승인
- '03. 1. : 예정지구 변경지정, 개발계획 변경 및 실시계획 승인
- '03. 10. : 부지조성공사 착공('05년 11월, 현재 공정률 57%)

□ 향후계획

- '06. 2. : 전기 및 조경공사 착수
- '06. 5. : 부지조성공사 준공
- '06. 12. : 택지개발사업 준공

- 평택청북지구

- ◆ 평택항 및 아산국가산업단지 배후주거단지의 개발
- ◆ 지형 상황을 최대한 활용한 환경친화적인 주택단지 조성

☐ 사업개요

- 위 치 : 평택시 청북면 옥길리, 후사리, 안중면 덕우리 일원
- 면 적 : 2,026천 m²(613천평)
- 사업기간 : '02. 7~'08. 12.
- 인구 및 주택계획 : 수용인구 24,489인, 세대수 8,163호
- 시 행 자 : 한국토지공사(90%), 우리공사(10%)

☐ 추진실적

- '97. 7. : 택지개발예정지구 지정
- '01. 7. : 예정지구 변경지정(4,959천 m²→1,984천 m²)
- '02. 7. : 개발계획 승인
- '04. 11. : 공동개발에 관한 협약서 체결(토지공사↔우리공사)
- '05. 8. : 토지 및 지장물 보상착수

☐ 향후계획

- '08. 12. : 사업준공

☒ 산업단지조성사업

- 파주LCD 산업단지

- ◆ 대규모 외국인투자기업 유치로 낙후된 수도권북부지역 개발활성화 및 지역균형 발전 도모
- ◆ 접경지역의 개발을 통한 남북교류협력기반 구축
- ◆ 첨단기술의 국외유출을 방지하고 LCD산업의 국가 경쟁력 유지

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 파주시 월롱면 덕은리, 탄현면 금승리 일원
- 면 적 : 1,695천 m²(513천평)
- 사업기간 : '03. 7~'07. 12.
- 시 행 자 : 파주시·경기지방공사

☐ 추진실적

- '03. 2. : 투자양해각서 체결(경기도↔LG Philips LCD사)
- '03. 7. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인

- '04. 2. : 실시계획 승인
- '04. 3. : 부지조성공사 및 공장건축공사 착공
- '05. 7. : 1단계 공장건축공사 완료 및 시운전 가동 ('05년 11월, 현재 공정률 93%)

☐ 향후계획

- '07. 6. : 공사 준공
- '07. 12. : 사업 준공

- 문산첨단 산업단지(당동)

- ◆ 파주 LCD 산업단지의 연관 산업단지 조성으로 LCD 클러스터 조성을 위한 토대구축
- ◆ 접경지역 개발을 통한 지역 균형발전 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 파주시 문산읍 당동리 일원
- 면 적 : 641천㎡(194천평)
- 사업기간 : '04. 11~'08. 12.
- 시행 자 : 파주시·경기도·경기도지방공사

☐ 추진실적

- '04. 1. : 공동사업시행 협약체결
- '04. 11. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인
- '05. 6. : 실시계획 승인
- '05. 7. : 부지조성공사 착공
- '05. 9. : 생산시설용지 용지매매계약체결(공사 ↔ 경기도, 산자부)
('05년 11월, 현재 공정률 5%)

☐ 향후계획

- '08. 1. : 공사준공
- '08. 12. : 사업준공

- 문산첨단 산업단지(선유)

- ◆ 파주 LCD 산업단지의 연관 산업단지 조성으로 LCD 클러스터 조성을 위한 토대 구축
- ◆ 지역 균형발전을 위한 북부지역 개발

□ 사업개요

- 위 치 : 파주시 문산읍 선유리 일원
- 면 적 : 1,312천㎡(397천평)
- 사업기간 : '04. 11~'08. 12.
- 시행자 : 파주시·경기지방공사

□ 추진실적

- '04. 1 : 공동사업시행 협약체결
- '04. 11 : 산업단지 지정 및 개발계획 승인
- '05. 6 : 실시계획 승인
- '05. 8 : 부지조성공사 착공('05년 11월, 현재 공정률 10%)

□ 향후계획

- '08. 1. : 공사준공
- '08. 12. : 사업준공

- 평택현곡 산업단지

- ◆ 수도권내 이전대상 업체들을 적정 분산하여 수도권 집중억제 및 이전적지 제공
- ◆ 지방산업 육성으로 지역경제 활성화 및 고용증대로 지방산업 토착화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 평택시 청북면 현곡·후사·토진리 일원
- 면 적 : 727천㎡(220천평)
- 사업기간 : '93. 12~'05. 12.
- 시 행 자 : 평택시·경기지방공사

☐ 추진실적

- '93. 12. : 현곡지방산업단지 지정고시
- '94. 6. : 개발계획 승인고시
- '00. 12. : 공동사업 협약 체결(평택시, 지방공사)
- '01. 1. : 사업시행자 변경 지정(평택시 → 공동시행)
- '02. 1. : 부지조성공사 착공
- '04. 5. : 조성용지 공급 실시
- '05. 6. : 부지조성공사, 전기·조경공사 준공

☐ 향후계획

- '05. 12. : 사업 준공

- 오산가장 산업단지

◆ 산업입지의 원활한 공급과 산업의 합리적 배치를 통해 지역 균형개발 및 지역경제 활성화에 기여

◆ 오산시의 소득원개발로 지역발전 도모 및 지방재정 자립도 증대

☐ 사업개요

- 위 치 : 오산시 가장동 46-1 일원
- 면 적 : 442천㎡(134천평)
- 사업기간 : '03. 7~'07. 6.
- 시 행 자 : 오산시·경기지방공사

☐ 추진실적

- '02. 12. : 공동사업시행 협약체결
- '03. 7. : 산업단지 지정 및 개발계획승인
- '05. 2. : 수도권정비위원회 심의완료
- '05. 4. : 실시계획 승인
- '05. 5. : 부지조성공사 착공
- '05. 10. : 생산시설용지 1차 분양('05년 11월, 현재 공정률 11%)

☐ 향후계획

- '07. 5. : 공사준공

- '07. 6. : 사업준공
- 김포양촌 산업단지

- ◆ 김포신도시와 연계된 산업단지 조성으로 주거와 생산기반시설이 조화된 산업적 기반 조성
- ◆ 지방산업 육성으로 지역경제 활성화 및 고용증대 촉진

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 김포시 양촌면 학운리·대포리 일원
- 면 적 : 1,681천㎡(509천평)
- 사업기간 : '03~'08
- 시 행 자 : 김포시·경기지방공사

☐ 추진실적

- '04. 2. : 공동사업시행 협약체결
- '04. 9. : 산업단지 지정 및 개발계획승인
- '05. 5. : 보상착수

☐ 향후계획

- '06. 2. : 실시계획 승인
- '06. 3. : 부지조성공사 착공
- '08. 12. : 산업단지 준공

- 평택오성 산업단지

- ◆ 평택 현곡 산업단지와 연계하여 경기남부 지역의 산업인프라 구축
- ◆ 평택항 중심의 물류기반시설 우위를 통한 지방산업 육성 및 지역 경제 활성화 및 고용증대로 지방산업 토착화 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 평택시 오성면 양교리 일원
- 면 적 : 600천㎡(181천평)
- 사업기간 : '05. 10~'08. 12.
- 시 행 자 : 평택시·경기지방공사

☐ 추진실적

- '04. 2. : 공동사업시행 협약체결
- '05. 3. : 도시기본계획(변경) 승인
- '05. 10. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인

☐ 향후계획

- '06. 5. : 실시계획 승인
- '06. 6. : 부지조성공사 착공
- '08. 12. : 공사준공

- 장안첨단 산업단지(2단지)

- ◆ 장안첨단 지방산업단지(1단지)와 연계한 산업단지 조성으로 지역의 생산기반 시설 조성
- ◆ 지방산업 육성으로 지역경제 활성화 및 고용증대로 지방산업 토착화 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 화성시 장안면 수촌리 일원
- 면 적 : 614천㎡(186천평)
- 사업기간 : '04~'07. 12.
- 시 행 자 : 화성시·경기지방공사

☐ 추진실적

- '04. 4. : 공동사업시행 협약체결
- '04. 11. : 사전환경성검토 협의(경인지방환경청)
- '05. 3. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인

☐ 향후계획

- '05. 12. : 실시계획 승인
- '06. 2. : 부지조성공사 착공
- '07. 12. : 사업준공

－ 동두천2 산업단지

- ◆ 낙후된 북부지역 개발활성화를 위한 교두보 구축
- ◆ 주한미군 이전에 따른 지역산업의 공동화방지로 균형발전 추구

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 동두천시 동두천동 일원
- 면 적 : 167천㎡(50천평)
- 사업기간 : '05. 9~'07. 12.
- 시 행 자 : 동두천시·경기지방공사

□ 추진실적

- '04. 10. : 공동사업시행 협약체결
- '05. 8. : 사전환경성 검토 완료
- '05. 9. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인

□ 향후계획

- '06. 5. : 실시계획 승인
- '06. 6. : 부지조성공사 착공
- '07. 6. : 생산시설용지 공급
- '07. 12. : 부지조성공사 준공

－ 양주남면 산업단지

- ◆ 낙후된 북부지역 개발활성화를 위한 교두보 구축
- ◆ 지방산업 육성으로 지역경제 활성화 및 고용증대로 지방산업 토착화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 양주시 남면 구암리, 상수리 일원
- 면 적 : 275천㎡(83천평)
- 사업기간 : '05. 11~'08. 12.
- 시 행 자 : 양주시·경기지방공사

☐ 추진실적

- '05. 7. : 사전환경성검토 협의완료
- '05. 10. : 군부대 사전(재)협의 완료

☐ 향후계획

- '05. 11. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인 신청
- '06. 2. : 산업단지 지정 및 개발계획 승인

☒ 주택건설사업

- 용인동백 분양주택

- ◆ 고품질의 주택을 공급함으로써 도민의 ‘삶의 질’ 제고
- ◆ 용인지역의 건축규제 강화로 인한 도내 주택수급의 불균형 해결

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 용인시 동백택지개발지구내 C1-3B/L
- 공급세대 : 432세대(전용면적 60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '02. 11~'06. 10.

☐ 추진실적

- '02. 11. : 사업추진계획 수립 및 타당성 분석
- '03. 2. : 대형공사 입찰방법 심의(설계·시공 일괄입찰)
- '03. 11. : 사업승인 및 분양
- '04. 1. : 공사착공('05년 11월, 현재 공정률 52%)

☐ 향후계획

- '06. 7. : 공사준공
- '06. 10. : 입주예정

- 화성동탄 분양주택

- ◆ 수도권 안정적 주택공급을 통한 주택 수급 불균형 해소
- ◆ 신 주거 지역에서의 고품질의 주택공급으로 지역주민의 삶의 질 해소

☐ 사업개요

- 위 치 : 화성시 동탄 택지개발지구내 4-1B/L
- 공급세대 : 1,289세대(전용면적 60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '03. 1~'08. 6.

☐ 추진실적

- '03. 1. : 토지매입
- '04. 5. : 대형공사 입찰방법 심의(설계·시공 일괄입찰)
- '05. 6. : 사업계획 승인
- '05. 7. : 입주자 모집
- '05. 9. : 공사착공('05년 11월, 현재 공정률 3%)

☐ 향후계획

- '08. 5. : 공사준공
- '08. 6. : 입주예정

- 김포장기 분양주택

- ◆ 저소득 무주택 서민의 주거안정을 위한 임대 및 분양주택의 적극적 공급
- ◆ 도민의 복리증진을 위한 도 정책집행기관으로서의 공공성 이미지 제고

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 김포시 장기택지개발지구내 4B/L
- 공급세대 : 105세대(전용면적 60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '03. 10~'08. 10.

☐ 추진실적

- '03. 10. : 토지매입
- '04. 5. : 대형공사 입찰방법 심의(설계·시공 일괄입찰)
- '05. 10. : 입찰안내서 작성

☐ 향후계획

- '06. 4. : 사업계획 승인 신청
- '06. 6. : 입주자 모집공고 및 계약체결

- '06. 7. : 공사착공
- '08. 10. : 공사준공
- '09. 1. : 입주예정

- 시흥능곡 분양주택

- ◆ 수도권 안정적 주택공급을 통한 주택 수급 불균형 해소
- ◆ 신 주거 지역에서의 고품질의 주택공급으로 지역주민의 삶의 질 해소

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 시흥시 능곡택지개발지구내 4B/L
- 공급세대 : 239세대(전용면적 60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '04. 11~'08. 12.

☐ 추진실적

- '04. 8. : 공동주택용지 선수공급 협의
- '04. 11. : 토지매입
- '05. 9. : 대형공사 입찰방법 심의(설계·시공 일괄입찰)

☐ 향후계획

- '06. 11. : 기본 및 실시설계 완료
- '06. 12. : 입주자 모집공고 및 분양계약 체결
- '07. 1. : 공사착공
- '08. 11. : 공사준공
- '08. 12. : 입주예정

- 용인홍덕 분양주택

- ◆ 수도권 안정적 주택공급을 통한 주택 수급 불균형 해소
- ◆ 신 주거 지역에서의 고품질의 주택공급으로 지역주민의 삶의 질 해소

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 용인시 홍덕택지개발지구내 Ab2 B/L

- 공급세대 : 506세대(전용면적 60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '04. 11~'09. 9.

☐ 추진실적

- '04. 11. : 토지매입
- '05. 9. : 대형공사 입찰방법 심의(설계·시공 일괄입찰)

☐ 향후계획

- '06. 11. : 기본 및 실시설계 완료
- '06. 12. : 입주자 모집공고 및 분양계약 체결
- '07. 2. : 공사착공
- '09. 8. : 공사준공
- '09. 9. : 입주예정

- 남양주진접 분양주택

- ◆ 수도권 안정적 주택공급을 통한 주택 수급 불균형 해소
- ◆ 신 주거 지역에서의 고품질의 주택공급으로 지역주민의 삶의 질 해소

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 남양주시 진접택지개발지구내 3B/L
- 공급세대 : 516세대(전용면적 60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '04. 12~'09. 12.

☐ 추진실적

- '04. 12. : 토지매입

☐ 향후계획

- '07. 6. : 기본 및 실시설계 완료
- '07. 6. : 입주자 모집공고 및 분양계약 체결
- '07. 7. : 공사착공
- '09. 11. : 공사준공
- '09. 12. : 입주예정

－ 안성공도 국민임대

- ◆ 저소득 무주택 서민의 주거안정을 위한 임대주택의 적극적 공급 추진
- ◆ 도민의 복리증진을 위한 도 정책집행기관으로서의 공공성 이미지 제고

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 안성시 공도택지개발지구내 2B/L, 5B/L
- 공급세대 : 1,556세대(전용면적 60㎡ 미만)
- 사업기간 : '02. 12~'08. 8.

□ 추진실적

- '02. 3. : 주택건설종합계획통보(경기도 계획호수 : 1,556호)
- '02. 7. : 대형공사 입찰방법 심의(현상설계)
- '03. 3. : 사업계획승인
- '03. 11. : 기본 및 실시설계 완료
- '05. 7. : 건축공사 업체선정 및 계약 (코오롱 건설)
- '05. 7. : 5B/L 공사착공
- '05. 11. : 2B/L 공사착공 ('05. 11월, 현재 공정률 3%)

□ 향후계획

- '07. 10. : 입주자 모집
- '08. 4. : 5B/L 공사완료(※ 2B/L 공사완료 : '08. 8.)
- '08. 5. : 5B/L 입주예정(※ 2B/L 입주예정 : '08. 9.)

－ 화성동탄 공공임대

- ◆ 저소득 무주택 서민의 주거안정을 위한 임대주택의 적극적 공급 추진
- ◆ 수도권 주택난해소를 위한 국민주택의 적극적 건설공급

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 화성시 동탄택지개발지구내 2-3B/L, 2-5B/L
- 공급세대 : 1,096세대(전용면적60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '03. 1~'13. 8.

☐ 추진실적

- '03. 1. : 토지매입
- '04. 5. : 대형공사 입찰방법 심의(설계·시공 일괄입찰)
- '05. 11. : 사업계획 승인

☐ 향후계획

- '05. 12. : 입주자 모집 및 공사착공
- '08. 8. : 공사 준공

- 하남풍산 국민임대

- ◆ 저소득 무주택 서민의 주거안정을 위한 국민임대주택의 적극적 공급 추진
- ◆ 도민의 복리증진을 위한 도 정책집행기관으로서의 공공성 이미지 제고

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 하남시 풍산택지개발지구내 A-4B/L
- 공급세대 : 777세대(전용면적 60㎡미만)
- 사업기간 : '03. 10~'38. 8.(30년 장기임대)

☐ 추진실적

- '03. 10. : 토지매입 약정계약 체결
- '03. 12. : 사업계획 승인
- '05. 3. : 사업계획변경 승인(808→777세대)

☐ 향후계획

- '06. 3. : 입찰공고 및 현장설명
- '06. 6. : 공사계약 및 착공
- '08. 2. : 입주자 모집
- '08. 8. : 공사준공 및 입주

- 김포장기 공공임대

- ◆ 저소득 무주택 서민의 주거안정을 위한 임대 및 분양주택의 적극적 공급
- ◆ 도민의 복리증진을 위한 도 정책집행기관으로서의 공공성 이미지 제고

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 김포시 장기택지개발지구내 4B/L
- 규 모 : 469세대(전용면적 60~85㎡ 미만)
- 사업기간 : '03. 10~'13. 8.

☐ 추진실적

- '03. 10. : 토지매입
- '04. 5. : 대형공사 입찰방법심의(설계·시공 일괄입찰)

☐ 향후계획

- '06. 4. : 사업계획 승인 신청
- '06. 6. : 입주자 모집공고 및 계약체결
- '06. 7. : 공사착공
- '08. 10. : 공사준공
- '09. 1. : 입주예정

☒ 위수탁·환경시설사업

- 구갈 하수종말처리시설

- ◆ 용인시 구갈3지구, 동백지구 및 인근 취락지역에서 발생하는 생활하수와 각종 오·폐수를 적정 처리하여 방류수역의 수질보전
- ◆ 지역에서 필요한 환경친화시설의 설치로 혐오시설에 대한 주민들의 인식전환과 주변과 조화될 수 있는 환경시설 설치

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 용인시 기흥읍 구갈리 33-1번지 일원
- 부지면적 및 처리용량 : 160천㎡(48천평) 40,000㎥/일
- 사업기간 : '00. 7~'05. 9.
- 위탁기관 : 용인시

☐ 추진실적

- '00. 8. : 하수종말처리장 건설 협약체결(용인시, 지방공사, 토지공사)
- '02. 11. : 기본설계 심의
- '03. 1. : 도시계획시설 결정

- '03. 2. : 환경부 설치인가
- '03. 4. : 공사착공
- '04. 5. : 하수처리 1계열(5,000㎥/일) 우선 가동
- '05. 7. : 공사준공

- 동두천 싸이언스타워(공사대행)

- ◆ 경기도 지역 균형발전을 위한 동·북부 특화발전 사업의 일환으로
- ◆ 동두천시에서 송내택지개발지구내 도시형공장설립을 통해 지역경제 활성화 및 지역 균형발전에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 동두천시 지행동 송내택지개발지구내
- 규모 : 부지 7,400㎡(2,240평), 연면적 : 8,950㎡(2,707평),
- 사업기간 : '04. 11~공사준공
- 위탁기관 : 동두천시

□ 추진실적

- '04. 11. : 위·수탁협약 체결
- '05. 4. : 입찰안내서 심의
- '05. 8. : 입찰 및 기본설계 심의
- '05. 9. : 실시설계 적격자 선정

□ 향후계획

- '06. 1. : 건축허가
- '06. 2. : 공사착공
- '06. 11. : 공사준공
- '06. 12. : 입주예정 및 인수인계 완료

- 남한강 정비사업

- ◆ 수도권 주민의 상수도 보호구역 상류인 남한강변의 하천구역 보존 및 계획적인 하천정비로 상수원 보호
- ◆ 상습수해지역의 하천정비를 함으로써 홍수예방 추진
- ◆ 건설기초자재인 골재수급에 원활을 기하여 건설비용 절감

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 양평군 강하면 대하섬~여주군 강천면 섬강 하류점
- 규 모 : 하천공사(L=53.2km), 하상정비(L=32km)
- 사업기간 : '00. 1~'09. 12.
- 위탁기관 : 경기도

☐ 추진실적

- '94. 8 : 남한강 종합개발계획 수립보고(경기도→건교부, 행자부)
- '95. 12. : 타당성조사 및 기본설계용역
- '00. 2. : 비관리청 하천공사 실시계획 인가
- '03. 6. : 여주군 주민설명회 및 여론조사 실시
- '04. 8. : 사업시행을 위한 사전환경성 검토 보고(한강유역환경청)
- '04. 12. : 하도준설사업(2.8km) 사전환경성 검토 재협의(환경청)

☐ 향후계획

- '06. 11. : 서울지방국토관리청에서 수립한 하천정비기본계획 결과에 따라 연계 추진

- 고양 관광문화단지(보상대행)

- ◆ 한국국제전시장(KINTEX)과 연계한 국제적 관광문화단지 조성에 기여
- ◆ 전문보상기관으로서 도 정책집행의 효율적 추진 선도

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 고양시 일산구 장항동, 대화동 일원
- 면 적 : 994천㎡(300천평)
- 사업기간 : '02. 12~보상완료일
- 위탁기관 : 경기도

☐ 추진실적

- '02. 12. : 용지보상 업무대행 협약 체결
- '03. 2. : 기본조사 착수
- '03. 9. : 보상계획 공고
- '04. 4. : 감정평가 실시 및 보상가격 사정

- '05. 4. : 수용재결 신청
- '05. 10. : 수용재결(토지 56필지, 지장물 21건, 영업 12건)

☐ 향후계획

- '05. 12. : 보상업무 인수·인계

- 산학연 첨단 R&D 센터

- ◆ 첨단산업육성을 통한 동북아 경제의 중심으로 발돋움
- ◆ 21세기 기술선진국으로의 도약 및 첨단기술 단지로의 선두역할 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 수원시 영통구 이의동 864-1번지 일원
- 부지면적 : 151천㎡(45천평)
- 사업기간 : '04. 5~'06. 12.
- 위탁기관 : 경기도

☐ 추진실적

- '04. 5. : 도시관리계획(연구시설) 결정고시
- '04. 6. : 실시계획 수립 및 부지매입업무 위·수탁협약체결
- '04. 8. : 실시계획인가 및 보상계획공고
- '04. 11. : 손실보상 협의 요청
- '05. 3. : 수용재결
- '05. 5. : 토지취득완료

☐ 향후계획

- '05. 11. : 보상완료에 따른 업무정산

- 나노 특화팩 센터

- ◆ 첨단 나노소자 연구개발의 지원체계 구축 통한 첨단산업육성
- ◆ 21세기 기술선진국으로의 도약 및 첨단기술 단지로의 선두역할 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 수원시 영통구 의의동 산111-12번지 일원
- 부지면적 : 33천㎡(10천평)
- 사업기간 : '03~'07.
- 위탁기관 : (재)나노소자특화팩센터

☐ 추진실적

- '03. 9. : 위·수탁협약 체결
- '03. 12. : 수원도시계획시설 결정, 문화재지표조사 실시
- '04. 2. : 실시계획 인가 승인 및 보상계획공고
- '04. 12. : 국유지 손실보상협의 취득
- '05. 6. : 나노소자특화팩건립사업 위수탁 정산 완료

- 판교 IT업무단지

◆ 대규모 IT 업무단지 조성을 통한 첨단산업육성

◆ 21세기 기술선진국으로의 도약 및 첨단기술 단지로의 선두역할 도모

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 성남시 판교동 판교택지개발지구내
- 부지면적 : 661천㎡(200천평)
- 사업기간 : '05. 8~'09. 12.
- 위탁기관 : 경기도

☐ 추진실적

- '05. 8. : 위·수탁협약 체결
- '05. 8. : 대형공사 입찰방법심의를 위한 건설기술심의 개최
- '05. 9. : 공급관련 전문가 간담회 개최
- '05. 9. : 조사설계용역 발주, 계약체결

☐ 향후계획

- '05. 11. : 실시계획 승인 신청(경기도)
- '06. 2. : 개발 및 실시계획 변경 승인(지구단위계획 수립안 반영)
- '06. 2. : 토지공급 공고(경기도)

- '06. 5. : IT단지 및 지원시설 등 공급계약 체결(경기도↔사업자)

- 연인산 도립공원

- ◆ 연인산의 자연생태계를 난개발로부터 유지보전
- ◆ 여가활용 증대 여건(5일제 등)에 부응한 도민의 휴식공간 제공
- ◆ 지역경제 활성화도모를 위한 체계적인 계획·관리방안 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 가평군 가평읍 승안·경반리, 하면 마일리, 북면 백둔리 일원
- 규 모 : 188천㎡(57천평)
- 사업기간 : '05. 11~'10.
- 위탁기관 : 경기도

□ 추진실적

- '03. 5. : 연인산도립공원 조성 추진계획(안) 수립(경기도)
- '04. 7. : 공원지정 및 공원계획(안) 확정(경기도)
- '05. 9. : 연인산도립공원 지정·고시
- '05. 11. : 위·수탁 협약 체결

□ 향후계획

- '05. 11. : 사업추진계획수립 및 입찰안내서 작성용역발주
- '06. 1. : 보상기본조사 실시
- '06. 3. : 터키공사발주
- '06. 10. : 공사 착공
- '09. 12. : 공사 준공 및 인수·인계

- 도라산 평화공원

- ◆ 최북단 접경지역인 도라산역 주변을 남북 교류협력증진의 장, 통일의 전진기지로 활용하기 위하여 평화상징의 공간으로 조성
- ◆ 기존 안보 관광지인 임진각, 판문점, 제3땅굴, 도라전망대 등과 연계된 세계적 관광코스로 개발하여 내·외국인 관광객을 유치

☐ 사업개요

- 위 치 : 경기도 파주시 장단면 노상리 일원
- 규 모 : 100천㎡(30천평)
- 사업기간 : '05. 12~'06. 5.
- 위탁기관 : 경기도

☐ 추진실적

- '02. 2. : 한·미정상 도라산역 방문
- '03. 4. : 용지보상 업무대행 수탁가능 통보(공사→경기도)
- '05. 9. : 평화공원 조성사업 조건부 동의(행자부→경기도)
- '05. 11. : 용지보상업무대행 위수탁협약 체결(경기도↔공사)

☐ 향후계획

- '05. 11. : 토지기본조사 착수
- '06. 1~3. : 사전환경성검토 및 문화재지표조사(경기도)
- '06. 1~4. : 토지매입 및 보상비지급