

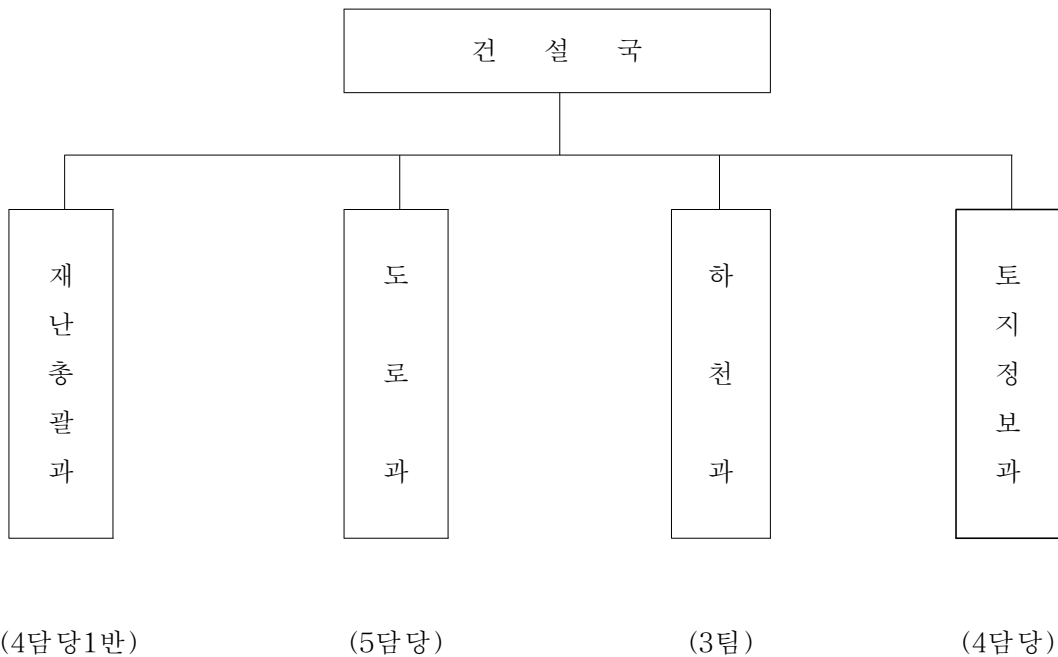
<업무보고 : 건설국>

주요업무보고

I. 기본현황

1. 기구 및 인력

□ 기구 : 4과(13담당 · 3팀 · 1반)



□ 인력 : 109명

구 분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8~9급	별정	기능
합 계	109	1	4	17	41	17	19	1	9
재난총괄과	52	1	1	5	21	6	11	1	6
도 로 과	26	-	1	5	10	5	4	-	1
하 천 과	13		1	3	4	2	2	-	1
토지정보과	18		1	4	6	4	2	-	1

2. 주요기능

과 별	주요기능
재난총괄과	○ 재난피해 예방 및 효율적 복구체계 구축 ○ 재난 취약시설 및 중점관리대상 안전점검 ○ 재난 조기 예·경보 시스템 구축 및 운영 ○ 민방위역량 강화 및 민방위정보시설 운영관리
도 로 과	○ 도로망 종합계획 및 도로건설 사업계획 수립 ○ 안전하고 쾌적한 도로환경 조성 ○ 민자유치 도로사업 추진 ○ 건설기술심의 및 건설업체 등록 관리
하 천 과	○ 치수사업 종합계획 및 조정 ○ 하천정비 기본계획 수립 하천정비사업 추진 ○ 골재수급계획 및 골재채취 예정지 지정업무 ○ 하천사업의 설계·시공 및 감리 등의 사업추진 ○ 하천관련 수해복구사업 추진(지방하천) ○ 남한강정비사업 추진
토지정보과	○ 토지거래허가제 운영 및 개발부담금 부과·징수업무 ○ 부동산중개업소 관리 및 부동산 실거래가 신고제 운영 ○ 개별공시지가 조사·산정 및 지적 불부합지 정리 추진 ○ 지적확정측량 성과검사 및 일반·공공측량업 등록·관리 ○ 도로명 및 건물번호 부여사업 추진 ○ 한국토지정보시스템(KLIS) 운영·관리 및 조상땅 찾아주기

3. 예산규모

☐ 사업별 예산현황

(단위 : 백만원)

재원별	2005년도(A)	2006년도(B)	증감(B-A)	비고
계	561,174	578,254	17,080	'05년 대비 3%감소
경상예산	1,324	1,834	510	
보조사업	153,698	218,801	65,103	
자체사업	383,028	341,878	△41,150	
기타 (전출금·예비비 등)	23,124	15,741	△7,383	

☐ 부서별 예산현황

(단위 : 백만원)

부서별	계	경상예산	보조사업	자체사업	기타 (전출금·예비비 등)	비고
계	578,254	1,834	218,801	341,878	15,741	
재난총괄과	19,544	1,041	7,721	782	10,000	
도로과	383,896	566	124,794	256,556	1,980	
하천과	173,710	40	85,378	84,531	3761	
토지정보과	1,104	187	908	9		

☐ 주요 투자사업 현황

- 재난·재해 예방 및 복구 : 8,503백만원
- 체계적인 도로망 확충 : 320,699백만원
- 자연 친화적인 하천정비 : 169,909백만원
- 토지정보 인프라 구축 : 908백만원

4. 기본통계

- 도로 : 20,482개 노선 13,477km(포장률 80.9%)
 - 고속국도 11개 노선 440km

- 국 도 18개 노선 1,490km
- 지방도 53개 노선 2,713km
- 시·군도 20,400개 노선 8,834km
- ※ 농어촌도로 1,667개 노선 4,550km(포장률 58.4%)
- 하천 : 517개소 3,487km(개수율 85.4%)
 - 국가 15개소 477km
 - 지방1급 4개소 94km
 - 지방2급 498개소 2,916km
 - ※ 소하천 2,172개소 3,227km
- 재난위험 시설물 : 38개소(관리주체 : 시·군)
 - D급 : 37개소
 - E급 : 1개소
- 민방위대 : 16,664대 1,466천명
- 민방위 대피시설 : 4,087개소 4,193천평
- 민방위 경보시설 : 437대(사이렌 170, 무선앰프 250, 기타 17)
- 지적 및 공부
 - 지적(10,183km²) : 임야 5,600, 답 1,450, 전 981, 대지 407, 기타 1,745
 - 지적공부
 - 대 장 : 4,337천매(토지 3,939, 임야 398)
 - 도 면 : 85천매(지적도 68, 임야도 4, 수치도 13)

II. 2006년 업무추진 성과

1. 재난예방 안전관리시스템 강화

- 재난발생 사전대비 예방사업 추진
 - 자동우량경보시설 및 영상감시시스템 등 구축 26개 시·군 121개소 11,926백만원
- 재난위험 조기해소를 위한 재난위험시설 보수·보강
 - 사업완료 38건 50,999백만원(공공시설 12건 34,496백만원, 민간시설 26건 16,503백만원)
- '06년 수해복구사업 추진
 - 29개 시·군 1,506억원(주택 22동, 농경지 355.96ha, 공공시설 1,475건)
- 다각적인 안전점검 실시(96회 3,247개소)
 - 중점관리대상시설 안전점검, 도민안전점검청구제 안전점검 등

2. 종합적이고 체계적인 도로망 구축

- 광역도로 및 국도대체 우회도로 추진
 - 광역도로 12개소 35.65km 추진 중
 - 국도대체 우회도로 7개소 46.55km 추진
- 이동성 제고를 위한 간선도로망 확충(58개소 344.03km)
 - 완공 7개소, 공사 중 25개소, 보상 24개소, 설계 2개소
- 기업하기 좋은 도로환경 개선(22개소 34.54km)
 - 용인 텔파이사 진입로 등 13개소 완공, 공사 중 2개소, 설계 중 7개소
- 민간투자사업추진(2개소 16.1km)
 - 일산대교, 제3경인고속화도로 민간투자사업 공사 중

3. 자연친화적 하천정비 추진

- 지방하천개수사업(29개소 106.3km)
 - 완료 3, 공사 중 15, 발주 중 1, 보상 중 6, 설계 중 4
- 수해상습지 개선사업(26개소 112km)
 - 완료 2, 공사 중 6, 발주 중 2, 보상 중 5, 설계 중 11
- 수해방지를 위한 하천시설물 유지관리
 - 배수문유지관리 16개 시·군 524개소
 - 하도준설 16개 시·군 8개 지구 19.2km
 - 제방유지관리 21개 시·군 66km

4. 과학적인 토지관리와 부동산 거래질서 확립

- 개별공시지가조사 산정 및 결정·공시 : 3,478천 필지
 - 정기분(1. 1기준) : 3,388,213필지, 수시분(7. 1기준) : 90,225필지
- 개발부담금 징수, 토지거래 허가
 - 908건, 1,091,532백만원 징수/34,758건 48,271천㎡ 허가
- GPS 등 첨단 측량장비를 이용한 지적확정측량 검사
 - 70건, 6,253필지, 16,153천㎡ 검사완료
- 도로명 및 건물번호 부여사업 추진
 - 수원시 등 17개 시 완료/용인시 등 14개 시·군 추진 중
- 한국토지정보시스템 구축사업 추진
 - 개별공시지가 등 토지정보 인터넷 무료 열람서비스 시험운영 실시('06. 11. 1일부터)

Ⅲ. 주요업무 추진실적

1. 재난·재해예방 및 민방위역량 강화

재난발생 사전대비 예방사업

◆ 주요하천 및 도로 등 현장의 재난발생 상황을 신속·정확하게 파악하여 효율적인 재난대처가 가능하도록 예·경보시스템 구축

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업내용 : 26개 시·군 121개소 11,926백만원
 - 영상감시시스템 : 12개 시·군 78개소 2,955백만원
 - 수위 관측시설 : 3개 시·군 12개소 580백만원
 - 자동우량경보시설 : 4개 시·군 11개 지구 1,808백만원
 - 노후배수펌프장정비 : 7개 시·군 20개소 6,583백만원

□ 추진실적

- 영상감시시스템 확충 : 완료 42, 추진 중 36
 - 장비설치완료, 마무리 공사 중 : 공사진도 90%
- 수위 관측시설 확충 : 완료 1, 추진 중 11
 - 기초시설 공사 중, 장비제작 중 : 공사진도 10%
- 자동우량경보시설 보강 : 추진 중 11
 - 기초시설 공사완료, 장비제작 중 : 공사진도 30%
- 노후배수펌프장 정비 : 완료 10, 추진 중 10
 - 양평 7개소 12월 완료예정, 남양주 3개소 발주 및 공사 중

□ 향후계획

- 재난예방을 위한 예·경보시스템 지속 확충
 - 영상감시시스템, 종합상황관제시스템 등 14개 시·군 51개소 2,068백만원
- 지능형 재난 관리시스템으로의 발전을 위한 사전인프라 구축 추진
 - 기상자료, 수위, 영상, 댐 자료 등을 통합 D/B화

자연재해 위험지구 정비사업 추진

◆ 침수 등 재해우려가 있는 지역의 재해요인을 사전 해소하고 수해를 예방함으로써 국민의 생명과 재산보호

□ 사업개요

○ 대 상 : 2개시·군 3개소

· 시흥시 거모지구, 김포시 봉성·포내지구

※ 위험지구 지정현황 : 46개소(평택 1, 시흥 1, 광주 1, 고양 1, 포천 1, 동두천 1, 파주 2, 이천 2, 김포 3, 연천 4, 여주 29)

○ 사업내용 : 펌프장 3개소, 하천정비 2.5km

○ '06년 사업비 : 6,651백만원(국비 3,990, 도비 798, 시·군비 1,863)

※ 2청 시·군 : 6개소 8,185백만원(국비 4,910, 도비 1,071, 시·군비 2,204)

□ 추진실적

○ 공사추진 : 2개소(김포시 봉성지구, 포내지구)

· 김포 봉성 : 공사진도 48%(배수펌프장 건축공사 완료, 배수펌프기계공사 추진 중)

· 김포 포내 : 공사진도 5%(배수펌프장 공사착수)

○ 1개소 설계완료 및 용지보상 : 시흥시 거모지구

□ 향후계획

○ 시흥 거모지구는 연내 보상을 완료하여 '07. 3월 착공 추진

○ 공사 중인 2개소는 조속히 완공하여 항구적인 수해예방 도모

재난위험시설 해소 추진

◆ 재난발생 위험이 높은 재난위험 시설물의 조기해소로 재난으로부터 귀중한 도민의 생명과 재산보호

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2006. 1~12월

- 재난위험시설 현황 : 16개 시·군 38개소(D급 37, E급 1)
 - 공공시설 : 6개 시·군 12개소 31,839백만원
 - 민간시설 : 12개 시·군 26개소 16,503백만원

□ 추진실적

- 재난위험시설 해소 투자 : 공공시설 12건, 31,839백만원
 - 월 1회 이상 정기점검 위험시설별 책임자 지정·관리 등

(단위 : 건수)

계					공공시설					민간시설				
소계	해소 완료	해소중	응급 조치	해 소 계획중	소계	해소 완료	해소중	응급 조치	해 소 계획중	소계	해소 완료	해소중	응급 조치	해 소 계획중
38	12	8	11	7	12	7	5	-	-	26	5	3	11	7

- 재난위험시설 안전점검(38개소, 2회)
 - 도, 시·군 및 안전관리자문단 합동점검(각 1회)
- 시·군 공무원 및 재난시설물 관리자 업무능력 향상을 교육 실시
 - 안전관리자문단 활용 안전복지 혁신포럼 개최(1회)

□ 향후계획

- 해소 중 재난시설 8개소(공공 5, 민간 3) 조속해소 추진
- 2007 재난위험시설 해소사업 계획 수립(2006. 12월)

생활민방위 강화로 재난 대응능력 제고

- ◆ 체험식 민방위 교육훈련을 통해 각종 비상사태시 인명과 재산피해 최소화
- ◆ 재해 등 유사시 대비 민방위시설 운영 및 정비·점검 확행

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업내용
 - 민방위대 효율적인 운영 및 실습위주의 교육훈련 실시
 - 민방위 시설·장비관리 강화 및 내실운영

□ 추진실적

- 전시 민방위대 집행계획 작성 및 비상훈련 : 년1회
 - ※ 2006 민방위대 편성 현황(16,664개대 1,467천명)
 - 통리대 15,145개대/1,323천명, 민방위지원대 44개대/4천명, 직장대 1,475개대/140천명
- 모범 민방위대원 선발 안보현장 견학 : 260명
- 도, 시·군 단위 민방위 교육·훈련 실시
 - 민방위 편성 1~4년차 민방공 대피훈련 등 실시 : 126회
 - ※ 민방공대피 2회, 도 단위 1회, 시·군 단위 61회, 시범마을 62회 훈련실시
- 민방위 시설·장비 유지관리
 - 민방위경보시설, 대피시설 점검 및 수질검사 등 : 연중

□ 향후계획

- 체험위주의 내실있는 민방위 교육훈련으로 재난대비 역량 강화
- 민방위 시설의 정비·점검을 통한 유사시 활용도 제고

2. 종합적이고 체계적인 도로망 구축

광역도로 및 국도대체 우회도로사업

- ◆ 수도권을 하나의 교통권으로 교통체계를 구축하여 병목구간 해소 등 시·도 간 교통흐름 개선(*서울시↔경기도↔인천시)
- ◆ 국도의 도심통과로 인한 교통정체를 개선하기 위해 국도대체 우회도로 건설

□ 사업개요

- 광역도로 : 계수대로 개설 등 12개 사업 35.65km

사 업 명	사업량	사업기간	재원	사업비(억원)			
				합계	기투자	2006년	향후
계수대로 개설 등 12개 사업	35.65km	1999 ~ 2011	계	7,545	1,349	395	5,801
			국 비	3,759	617	181	2,961
			도 비	1,778	167	131	1,480
			시 비	2,008	565	83	1,360

※ 국비 50%, 지방비 50%, 부천시 등 9개시(해당 자치단체 추진)

○ 국도대체 우회도로 : 방산~하중간 도로사업 등 7개 사업 46.55km

사 업 명	사업량	사업기간	재원	사업비(억원)			
				합계	기투자	2006년	향후
방산~하중간 도로사업 등 7개 사업	46.55km	1998 ~2009	계	7,559	3,107	697	3,755
			국 비	5,878	2,180	519	3,179
			도 비	709	361	135	213
			시 비	734	419	-	315
			기 타	238	147	43	48

※ 공사비 : 국고보조/보상비 : 지방비

□ 추진실적

○ 광역도로 : 준공 1개 사업, 공사 중 3, “설계 및 보상 등 8”

※ 준공 : 삼산~중동 택지간 도로(부천시)

○ 국도대체 우회도로 : 공사 중 7개 사업

□ 향후계획

○ 공사 중인 사업은 계획공기 내 차질 없이 마무리 추진

○ 보상 및 설계 중 사업은 신속한 행정절차 이행 등 조기착공

지방도 확·포장 사업

◆ 지역간 연계강화를 위한 간선도로망 구축으로 지역간 접근성을 개선하고 교통정체 완화 및 물류비용 절감

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2002 ~ 2012

○ 사업내용 : 신왕~도일 등 58개 사업 344km

※ 국지도 10개 사업 53.63km, 지방도 48개 사업 290.4km

○ 소요예산 : 3조 3,279억원

(단위: 억원)

구 분	사 업 량	총사업비	기투자	2006년	향후
계	58개 344km	33,279	10,111	2,591	20,577
국지도	10개 53.63km	9,118 (5,587)	4,494 (1,565)	739 (415)	3,886 (3,607)
지방도	48개 290.4km	24,161	5,617	1,852	16,691

※ 국·지도 : 공사비 국비, 보상비 도비/지방도 전액 도비

□ 추진실적

- 교하~조리간 도로사업 등 7개 사업(42.23km) : 완료
- 청계연결로 사업 등 25개 사업 (153.51km) : 공사 중
- 본오~오목천간 도로사업 등 24개 사업(145.31km) : 보상 중
- 공세~원덕간 도로사업 등 2개 사업(2.98km) : 설계 등

□ 향후계획

- 공사 중인 사업은 철저한 공정관리로 계획공기 내 마무리
- 설계 및 행정절차 이행중인 사업은 신속한 행정절차 이행으로 조기착공 추진

기업하기 좋은 도로 환경 조성사업

- ◆ 기업체 진입도로를 확충하여 물류비용 절감 등 기업경쟁력 강화
- ◆ 교통환경 개선으로 기업 및 주변지역 경제 활성화 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2003. 6월~2007. 12월(계속사업)
- 사업내용 : 용인 텔파이사 진입도로 등 22개소, 34.54km
 - ※ 전체 22개소 중 2005년 7개소 완료
 - ※ 2006년도 15개소 중 이천 씨텐스 등 6개소 완료
- 사업비 : 1,516억원(도비 885, 시비 631)
 - ※ 도비 50%지원(도비 차등보조율 적용 지원)
- 사업시행 : 해당 시·군

□ 추진실적

- 용인 텔파이사 진입도로 등 13개소 15.58km : 준공
- 평택 수월암리 공장진입도로 등 2개소 4.05km : 공사 중
- 화성 기아자동차 진입도로 등 7개소 14.91km : 설계 중

□ 향후계획

- 공사 중인 사업은 철저한 공정관리로 계획기간 내 마무리

- 설계 중인 사업은 신속한 행정절차 이행으로 조기착공 추진
- 신규사업 지속 발굴, 확대 추진

민간투자 도로사업

◆ 재정운영의 한계극복과 민간의 창의적 자본 투자로 조기에 간선도로망 확충과 우수한 민간기술 도입으로 도로관리의 효율성 증대

□ 사업개요

- 추진 중인 민간투자사업
 - 일산대교 사업 : L=1.84km, 1,717억원(불변가)
 - 제3경인고속화도로사업 : L=14.3km, 4,809억원(불변가)
- 검토 중인 민간투자사업
 - 학의~고거리간 도로사업 : L=7.28km, 2,096억원
 - 서수원~의왕간 도로사업 : L=20.4km, 4,701억원
 - 용인~성남간 도로사업 : L=13.51km, 3,687억원
 - 시화~매송간 도로사업 : L=12.37km, 2,408억원

□ 추진실적

- 일산대교 건설공사
 - 2006. 11 현재 : 공정률 83%(주요공정 : 상부슬래브 콘크리트 타설시공)
 - 2007. 12월말 : 공사 준공
- 제3경인고속화도로사업
 - 2006 . 1. 31 : 실시계획 승인
 - 2006. 10. 16 : GB행위허가 완료
 - 2006. 11월말 : 감정평가 완료 및 공사착공

□ 향후계획

- 추진 중인 사업은 공정계획에 따라 정상추진
- 검토 중인 사업에 대하여는 관할 자치단체 및 해당기관과의 조속한 협의를 거쳐 PIMAC 검토 후 사업시행 결정

안전하고 쾌적한 도로환경 조성

- ◆ 교통사고에 취약한 초등학교 주변도로의 안전한 보행환경 확보
- ◆ 굴곡이 심하거나 도로폭이 협소하여 교통사고가 많이 발생하는 위험도로를 선형개량 및 확장하여 통행의 안전 확보

□ 사업개요

- 어린이보호구역 개선사업(2003~2007)
 - 사업량 : 1,089개소
 - 사업비 : 2,270억원(국비 1,135, 도비567, 시·군비 568)
- 위험도로 구조개선 사업(2004~2013)
 - 사업량 : 154개소(지방도 87, 시·군도 67), 연장 246km
 - 사업비 : 154억원(국비 76, 도비 52, 시·군비 26)

□ 추진실적

- 어린이보호구역 개선사업
 - 2006년까지 706개소, 1,520억원
 - 어린이보호구역 표지, 교통신호기, 교통안전시설 설치, 갈라포장, 안전휀스 등
- 위험도로 구조개선 사업
 - 2006년까지 52개소(68.5km), 462억원
 - 지방도 28개소 40.7km, 시·군도 24개소 27.8km, 선형개량, 구배완화 등

□ 향후계획

- 어린이보호구역 개선사업 마무리(2007년까지)
- 위험도로 구조개선 연차별 사업계획과 병행하여 추진하되 마무리사업에 집중 투자

3. 자연친화적 하천정비 추진

지방하천 개수사업

- ◆ 하천정비기본계획에 따라 하천개수사업을 실시하여 수해예방 효과 도모
- ◆ 하천생태계 복원 및 수변공간 창출을 통해 자연친화적 하천환경 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 수원시 등 14개 시·군
- 사 업 량 : 29개소(L=106.3km)
- 사 업 비 : 58,975백만원
- ※ 총사업비 327,659백만원(기투자 111,362, 향후투자 157,322)
- 사업기간 : 2004 ~ 2008

□ 추진실적

- 이천시 복하천, 안성시 곡천·안성천 3개소 14km 준공
 - 이천시 복하천 3km, 안성시 곡천 10km, 안성천 1km
- 단위사업별 계획공정에 따라 정상추진
 - 용인시 경안천 등 15개소 57.3km 공사 중
 - 안성시 자연형하천 등 11개소 38km 설계, 보상 등 추진

□ 향후계획

- 연차별 집행계획에 의거 연내 계획공정 마무리
- 공기 내 사업준공 차질 없도록 공정관리 철저

수해상습지 개선사업

- ◆ 수해상습지역의 미개수 하천을 하천정비기본계획에 따라 하천개선 사업을 실시하여 수해로부터 도민의 생명과 재산보호

□ 사업개요

- 위 치 : 용인시 성북천 등 8개 시·군
- 사 업 량 : 26개소(L=112km)
- 사 업 비 : 39,075백만원(국비 23,335, 도비15,630)
- ※ 총사업비 296,747백만원(기 투자 61,129, 향후투자 196,543)
- 사업기간 : 2002~2009

□ 추진실적

- 하남시 망월천, 양평군 양근천 등 2개소 8.2km 준공
 - 하남시 망월동 6.2km, 양평군 양근천 2km

- 단위사업별 계획공정에 따라 정상추진
 - 용인시 진위천 등 6개소 32.29km 공사 중
 - 여주 한천 등 18개소 71.51km 설계, 보상 등 추진

□ 향후계획

- 수해예방 및 사업비 이월 최소화를 위해 연내 마무리 사업 집중 추진

하천 유지관리사업

- ◆ 퇴적토사 준설을 통한 통수단면 확대로 내수배제 흐름을 원활히 하고
- ◆ 노후된 하천 제방·배수문의 보수·보강을 통한 홍수피해 사전예방

□ 사업개요

- 하도준설사업
 - 위 치 : 수원시 등 6개 시·군
 - 사업량 : 8개 지구 19.2km
 - 사업비 : 3,017백만원(국비 1,810, 도비 1,207)
- 제방·배수문 유지관리사업
 - 제 방 : 21개 시·군 66km 4,954백만원
 - 배수문 : 16개 시·군 524개소 1,400백만원

□ 추진실적

- 하도준설사업
 - 완료 5(안성 죽산천·계촌천, 여주 금당천·양화천, 양평 흑천)
 - 추진 중 3(수원 원천리천, 용인 청미천, 광명 목감천)
- 제방유지관리사업 완료 : 19개 시·군(추진 중 2개 시·군)
- 배수문유지관리사업 완료 14개 시·군(추진 중 2개 시·군)

□ 향후계획

- 집중호우에 의한 퇴적토사 증가, 사전 환경성 검토 협의지연으로 공사 중인 사업은 연내 마무리 추진

4. 과학적인 토지관리와 부동산 거래질서 확립

투명한 부동산 거래질서 확립

- ◆ 부동산 실거래가 신고제도를 조기 정착시켜 그릇된 부동산 거래관행 개선
- ◆ 투기적 토지거래 예방을 통해 실수요자 중심의 건전한 토지거래유도

□ 사업개요

- 부동산 실거래가 신고제도 시행
 - 부동산거래 투명화를 위해 부동산을 매매 계약시 거래당사자 또는 중개업자에게 실거래가 신고 의무화
- 부동산중개업소 관리·감독 강화
 - 건전한 부동산 중개질서 정착을 위해 불법중개행위 상시 단속
- 토지거래 계약허가제 운영
 - 토지의 투기적인 거래를 방지하고 실수요자 중심의 거래질서 확립
- 개발부담금 부과·징수
 - 토지 투기방지와 효율적 이용촉진을 유도

□ 추진실적

- 실거래가 신고제도 운영실태 점검('06. 1~2월)
- 실거래가 위반 사이버 고발센터 설치('06. 1월부터)
- 「경기도 부동산중개질서 기동단속반」상설운영
- 봄·가을 이사철 및 투기우려지역 부동산중개업소 지도·단속 : 수시
- 부동산중개업소 경기넷 검색서비스 제공('06. 7월부터)
- 뉴타운사업 예정지역 토지거래허가구역 지정('06. 11. 13)

□ 향후계획

- 실거래가 허위신고 혐의자 정밀조사 지속 실시
- 부동산중개업소 지도·단속 및 뉴타운사업 예정지역 투기예찰 활동 강화
⇒ 「경기도 부동산중개업소 기동단속반」 운영

과학적인 지적관리와 경계정비사업 추진

◆ 지적공부에 등록된 경계와 현지 경계가 불일치하는 토지에 대한 정확한 조사와 지속적인 정리를 통해 도민들의 재산권행사 불편 해소

□ 사업개요

- GPS상시관측소 운영
 - 도내 GPS 상시관측소 : 3개소(과주, 동두천, 양평) - 전국 30개소
- GPS 및 전자측량시스템(TOTAL)을 이용한 지적측량 성과검사
- 지적경계 정비사업 추진

□ 추진실적

- GPS상시관측소 정기·점검 : 매분기 실시
 - 안테나, 송·수신장비 및 전기시설 등 정상작동 유무확인
- GPS 등 첨단장비를 이용한 지적확정측량 검사
 - '05년 : 4,912필지(17,299천㎡), '06년 : 6,253필지(16,153천㎡)
- 지적경계 정비사업 착수
 - 사업추진 기본계획 수립('06. 10월) 및 '07년 예산편성(국비 75백만원)

□ 향후계획

- 지적경계 정비사업 지속추진
 - 1단계('06 ~ '07) : 정리대상 조사 및 정비에 관한 법제도 보완
 - 2단계('08. ~ '09) : 시범사업 및 평가
 - 3단계('10 ~) : 단계적 확산 정비
- 세계측지좌표계 도입 및 좌표전환
 - 1단계(2007년) 지적법령 개정
 - 2단계(2009년까지) 기준점 정비
 - 3단계(2010년) 기존 지적도면의 좌표변환 S/W 개발 전환

도로명 및 건물번호 부여사업 추진

◆ 현행 불합리한 지번주소 체계를 국제적으로 보편화된 도로명 방식체계로 개선하여 국가경쟁력 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 1997~2009년
- 사업량 : 31개 시·군(완료 17, 추진 중 14)
- 사업내용
 - 도로명칭 및 건물번호 부여와 도로명판 및 건물번호판 제작·설치
 - D/B구축 및 안내지도 제작·보급과 활용안내 홍보

□ 추진실적

- 용인 등 14개 시(도·농복합시)·군 시설사업 추진(45.2%)
- 시설설치 완료지역(17개시) 활용 기반조성 추진(54.8%)
 - 안내시스템 웹 서비스 시행, 도로명주소 안내지도 제작·보급 : 2,367천부
 - 공문서, 세금고지서 등의 도로명주소 병기 사용 : 8,132천건
- 극장 등 다중 활용매체 도로명주소 홍보CM 송출 : 299천회
 - 지역케이블 15,323회, 유선방송 480회, 극장 82,758회, 민원실 등 201천회

□ 향후계획

- 용인시 등 14개 시·군 시설사업 지속추진(2009년까지)
 - 도로명판 및 건물번호판 설치, 안내지도 제작 및 안내시스템 구축 등
- 도로명주소 공법주소 활용체계 마련(2011년까지)
 - 도로명주소 홍보CM, 안내지도, 안내시스템 등 각종 활용시책 추진
 - 주민등록 등 50여종 공적장부 주소변경
 - 주소병기 사용에 따른 혼란예방 및 도로명주소 활용홍보 실시
- 도로명주소 공법상 주소전환 사용(2012년부터)
 - ※ 2006.10.4일 「도로명주소 표기 등에 관한 법률」 공포, 2007. 4. 5 시행

IV. 2005년 행정사무감사 시정·처리요구 및 건의사항 처리결과

□ 처리요구사항(6건)

8-5 도내 민방위 비상급수시설은 총 1,026개소가 확보되어 지정 운영되고 있음. 법정 확보율에 미달하고 있는 시·군에 대하여는 중앙부처, 경기도, 해당 시·군이 적극 대책을 강구하여 주시고 부적합 판정을 받은 비상급수시설 관리에 만전을 기하여 주기 바람.(재난총괄과)

⇒ 민방위 비상급수시설 확충은 민간시설의 목욕탕, 대형음식점, 스포츠센터 등 대형 민간 지하수시설을 관련 시설주와 협의하여 확대 지정하고, 노후시설에 대

하여는 관정청소, 배관교체를 하고 분기 1회 이상 수질검사를 실시하여 음용수로 적합한 시설은 주민에게 개방하여 운영관리에 만전을 기하고 있음.(완료)

8-6 이천시 소재 LG 물류센터 신축공사장에 발생한 인명사고와 관련 경기도내 건설공사 사업장에 대한 안전대책을 세워 건설 재해를 사전에 예방할 수 있도록 지도감독을 철저히 하여 주기 바람.(재난총괄과)

⇒ 총공사비 100억원 이상 토목공사장, 50억원 이상 또는 연면적 10,000㎡ 이상의 대형공사장에 대하여는 재난 및 안전관리기본법에 의한 특정관리대상시설 관리지침에 따라 중점관리 대상시설로 지정·관리하여 반기별 안전점검을 실시, 건설공사장의 재난을 예방하고 있으며 또한 소규모 건설공사장에 대해서도 건설공사장 패트를 안전점검을 실시하여 소규모 건설공사장의 재난예방을 위한 안전지도에 철저를 기하고 있음.

GS 물류센터 신축공사장 사고 발생 직후 건설공사장에 대한 전반적인 안전대책을 수립, 관련부서 및 시·군에 시달하여 각종 건설공사장의 안전관리에 만전을 기하도록 행정지도와 아울러 안전점검기동반에서는 대형건설공사장에 대한 일제 안전지도점검을 실시하여 불안전 요인을 제거하고 안전시설을 보완·개선토록 지도하였음.(완료)

8-10 여름철 집중호우시 가로등 및 교통시설물에서 발생할 수 있는 누전에 의한 인명사고를 사전에 예방할 수 있도록 노후 시설물에 대한 시설보완을 적극 추진하여 주기 바람.(도로과)

⇒ 집중호우시 가로등주, 제어기함, 누전차단기 등의 시설불량으로 인한 감전사고를 미연에 방지하고자 01. 8월부터 05. 7월까지 443억원을 투자하여 「가로등 감전사고방지대책사업」을 추진하여 분전함 및 누전차단기, 지중선로 등의 정비 완료.(완료)

8-13 경기도 예산 중 건설분야가 차지하는 비중이 많은 부분을 차지하고 있는데 따라 건설박물관 또는 경기도건설기술연구소의 설립방안을 강구하기 바람.(도로과)

⇒ 건설박물관 또는 건설기술연구소 설립은 현재 여건상 국가차원에서 하는 것이 바람직한 것으로 판단되며, 향후 여건성숙시 타당성, 규모, 재정력 등을 종합감안해서 검토할 사안임.(완료)

8-15 지적불부합지에 거주하는 주민들의 주거환경이 매우 열악한 상태임. 국비와

시비에 의존하는 기존 방식에서 도비를 투입하는 등 보다 적극적인 해소 대책을 강구하여 주기 바람.(토지정보과)

⇒ 지적불부합지는 토지소유자 전원 동의가 있어야 정리가 가능하므로 사업비를 투입한다 하더라도 전원 동의가 안 될 경우 정리가 불가능 하며, 근본적인 해결책은 특별법 마련이나 지적 재조사가 필요한 사안으로 '05. 11. 7 행정자치부에 정책건의를 한 바 있으며 이후 중앙정부와 지속적으로 협의해 나가겠음.(완료)

8-16 도로명 및 건물번호 부여사업이 실효성 있게 추진될 수 있도록 도로명칭을 가장 단순화시켜 활용도를 높이는 방안을 강구하기 바람.(토지정보과)

⇒ 도로명칭은 도로명 및 건물번호부여 원칙에 의거 도로구간별로 지역특성, 역사성, 방향성 등을 반영하여 예비 도로명을 부여한 후 주민의견 청취와 시·군 지명위원회 심의를 받아 시장·군수가 결정하고 있으나, 일부 도로명칭이 복잡한 지역과 사업 추진 중인 지역에 대해서는 단순하고 예측 가능한 도로명칭을 부여하도록 시·군을 지도('05. 8. 19 시·군에 지시공문 시달)하여 누구나 쉽고 편리하게 활용할 수 있도록 추진해 나가겠음.(완료)

□ 건의 및 당부사항(3건)

8-44 경부고속도로 서울톨게이트 명칭과 관련 성남시 궁내동에 있는 서울 요금소 명칭을 성남영업소로 변경토록 조치(도로과)

⇒ '05. 11. 22 한국도로공사에 서울영업소 명칭변경 요청(건설계획과-21298)불가 회신(완료)(영업소 명칭변경과 관련 성남시에 5회에 걸쳐 불가입장 회신)

8-46 신도시 개발지역은 극심한 교통체증으로 지역 주민의 고통은 이루 말할 수 없을 정도임. 이러한 지역에 예산을 집중 투입하여 조기에 준공할 수 있도록 협조하여 주기 바람.(도로과)

⇒ 추후 예산편성시 신도시 지역의 교통난 해소를 위해 지속적인 관심과 예산이 집중 편성될 수 있도록 노력하겠음.(완료)

8-47 재난예방포스터, 글짓기 공모 캠페인 등을 도민들에게 널리 홍보하여 재난에 대한 안전의식 고취에 힘써주시기를 당부(재난총괄과)

⇒ 매년 재난예방 포스터, 글짓기 공모를 실시하여 인위재난과 자연 재난 분야, 재난체험 실제 극복사례 예방활동 참여 사례 등 우수작품을 선정하여 상반기에는 중앙안전대책본부 제작한 재해예방포스터 초·중·고등부 우수작 3종 약

10,000여부를 학교, 소방서 등 550여 기관에 배부하여 재난예방에 대한 홍보를 하고 하반기에는 경기도에서 제작한 재난예방포스터 3종 20,000매를 교육기관, 소방서 등에 배부함으로써 재난 안전의식 고취(완료)