



2022년 주요 업무보고

도시주택실

2022.8. 도의회 도시환경위원회

목 차

| | |
|-----------------------------------|----|
| I. 일반현황 | 1 |
| II. 2022년 상반기 주요성과 | 5 |
| III. 2022년 하반기 추진방향 | 11 |
| IV. 2022년 하반기 중점 추진업무 | 13 |
| 1. 지역경쟁력 강화를 위한 혁신성장 기반 구축 | 14 |
| 2. 사람과 환경 중심 지속 가능한 도시공간 조성 | 19 |
| 3. 도민이 행복한 주거복지 구현 | 27 |
| 4. 부동산 공공성 강화를 통한 삶의 질 향상 | 35 |
| 5. 안전하고 쾌적한 생활환경 조성 | 43 |

참고자료

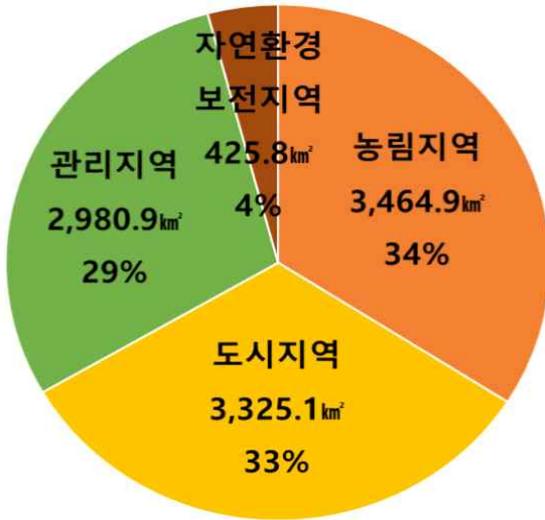
| | |
|--------------|----|
| • 주요통계 | 52 |
| • 간부명단 | 69 |

1. 일반 현황

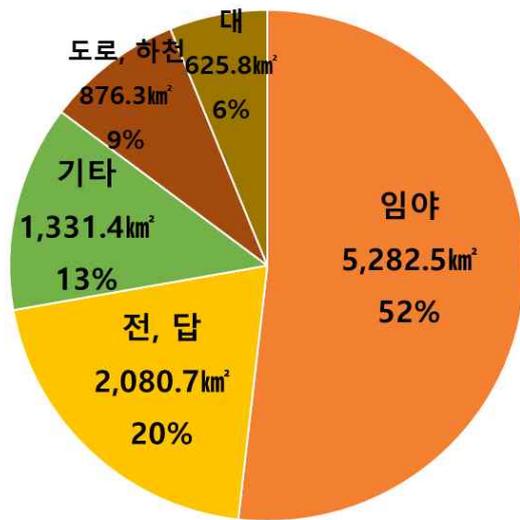
1. 기본 통계

□ 면 적 : 10,196.7km² (남부 5,928.8, 북부 4,267.9)

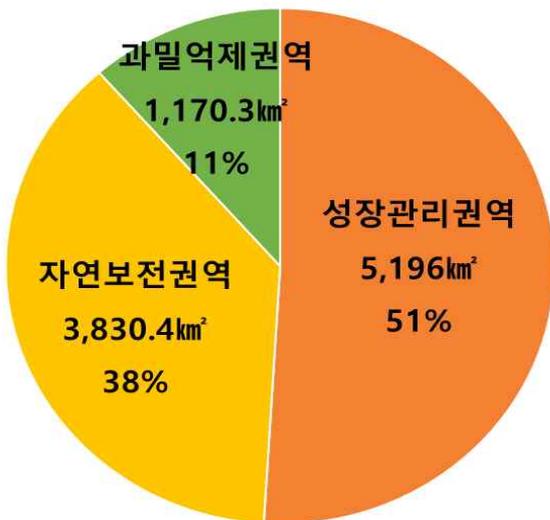
• 용도지역별



• 지목별



• 수도권정비계획권역별



• 개발제한구역

- 21개 시·군 1,131.4km²
(道 전체 면적의 11.1%)

• 토지거래허가구역

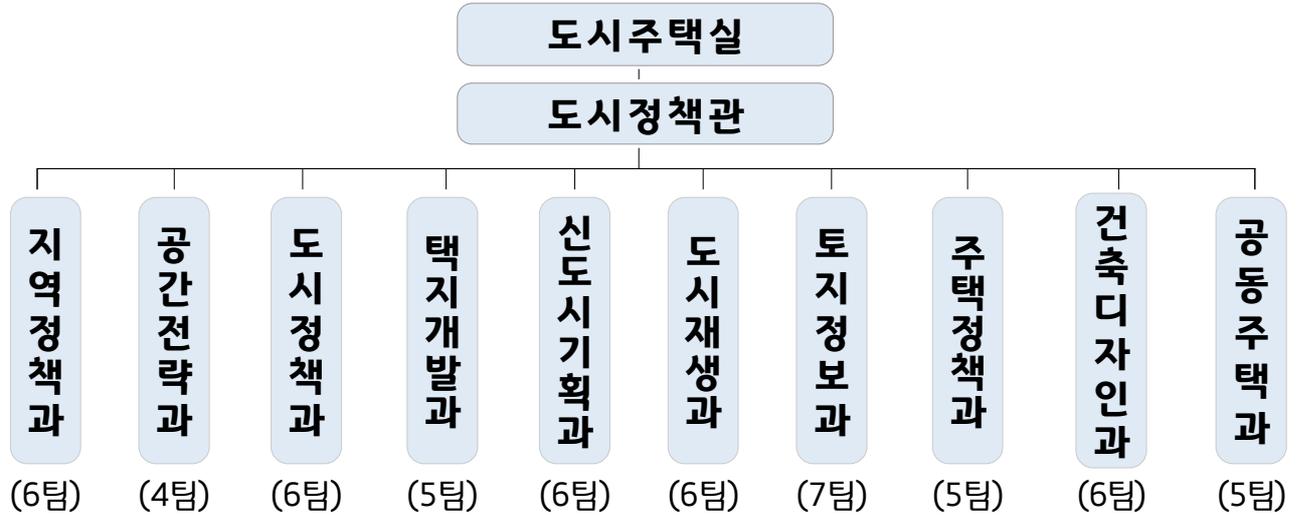
- 462.02km²
(道 전체 면적의 4.5%)

□ 주택보급률 : 100.3% (주택수 511.4만호, 가구수 509.8만 가구)^(20.12 기준)

- 공동주택 : 395.5만호(아파트 314.7 다세대 67.8 연립 13.0)
- 단독주택 : 112.4만호(단독 36.8 다가구 75.6)

2. 조직 · 기능

□ 조 직 : 10과 56팀 263명



□ 기 능

| 부 서 별 | 정원 | 주 요 기 능 | 비고 |
|-------------|----|---|----|
| 지 역 정 책 과 | 37 | <ul style="list-style-type: none"> · 실소관 업무 종합기획, 인사·조직, 업무계획, 정책개발 · 수도권정비계획법령 제도개선 및 운용, 수도권정비위 안전검토 등 · 개발제한구역 관리계획 수립 및 정비 · 토지수용위원회 운영 및 토지수용 재결 | |
| 공 간 전 략 과 | 19 | <ul style="list-style-type: none"> · 중장기 공간정책(국토, 道종합, 수도권광역, 생활권) 수립 · GB정책 및 해제 관리, GH 신규사업 발굴 등 · 광역적 토지이용 분석·관리 및 도시계획위원회 지원 | |
| 도 시 정 책 과 | 31 | <ul style="list-style-type: none"> · 도시·군기본계획, 도시·군관리계획 결정 및 도시계획위원회 운영 · 테크노밸리 관련 정책사업 및 도시개발사업 추진 | |
| 택 지 개 발 과 | 22 | <ul style="list-style-type: none"> · 택지개발사업 추진, 경기주택도시공사 지도·관리, 공공개발이익 도민환원제 추진 · 경기주택도시공사 참여사업(광고, 고덕, 동탄2, 광명·시흥 등) 지도·협업 | |
| 신 도시 기 획 과 | 23 | <ul style="list-style-type: none"> · 공공주택조성사업 추진 및 입주지원·현장관리 · 3기 신도시 공공주택 조성 및 도심 공공주택복합사업 추진 | |
| 도 시 재 생 과 | 24 | <ul style="list-style-type: none"> · 도시재생뉴딜사업, 경기도형 도시재생사업, 도시재생예비사업 · 도시재생 전략·활성화계획 승인, 빈집정비사업, 집수리지원사업 | |
| 토 지 정 보 과 | 30 | <ul style="list-style-type: none"> · 토지정보의 체계적 관리 및 정확성 향상 · 공정하고 투명한 부동산 거래질서 확립 및 다양한 정보 제공 | |
| 주 택 정 책 과 | 24 | <ul style="list-style-type: none"> · 주거종합계획 수립, 주택건설 사업계획 승인 및 협의 · 공공임대주택(통합공공임대주택, 영구·국민·행복주택 등) 공급 추진 · 경기도형 사회주택 도입 추진 및 취약계층 주거복지 시책 추진 · 공공지원민간임대주택 촉진지구 조성사업 추진 및 위원회 운영 | |
| 건 축 디 자 인 과 | 31 | <ul style="list-style-type: none"> · 건축행정 건실화 및 건축물 안전관리 강화 · 건축문화제 추진, 녹색건축물 조성 확대, 집합건물관리 개선 · 범죄예방환경디자인 및 공공디자인 확산 통한 쾌적한 도시환경 조성 | |
| 공 동 주 택 과 | 22 | <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택관리법, 공동주택 관리 및 지원조례 운영 · 공동주택 관리 및 감사 추진, 관리규약 준칙 운영 · 공동주택 품질점검단·기술자문단 운영 및 유지·관리지원 | |

3. 예산 규모

□ 일반회계

(단위 : 천원)

| 부 서 명 | 2022년 본예산 | | | 2021년 최종예산 | 증 감 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|--------------|
| | 합 계 | 국 비 | 도 비 | | |
| 계 | 658,265,081 | 553,216,064 | 105,049,017 | 770,194,396 | △111,929,315 |
| 지 역 정 책 과 | 19,488,708 | 18,917,490 | 571,218 | 20,606,609 | △1,117,901 |
| 공 간 전 략 과 | 90,358 | 30,000 | 60,358 | 88,767 | 1,591 |
| 도 시 정 책 과 | 248,735 | - | 248,735 | 163,477 | 85,258 |
| 택 지 개 발 과 | 12,469,834 | 11,403,000 | 1,066,834 | 11,547,258 | 922,576 |
| 신 도시 기 획 과 | 50,637 | - | 50,637 | 33,517 | 17,120 |
| 도 시 재 생 과 | 26,225,034 | 3,311,000 | 22,914,034 | 29,338,317 | △3,113,283 |
| 토 지 정 보 과 | 11,680,629 | 8,867,997 | 2,812,632 | 9,069,159 | 2,611,470 |
| 주 택 정 책 과 | 566,158,513 | 498,516,400 | 67,642,113 | 659,699,455 | △93,540,942 |
| 건 축 디 자 인 과 | 18,969,453 | 12,170,177 | 6,799,276 | 37,062,825 | △18,093,372 |
| 공 동 주 택 과 | 2,883,180 | - | 2,883,180 | 2,585,012 | 298,168 |

□ 특별회계

(단위 : 천원)

| 회 계 명 | 2022년 본예산 | | | 2021년 최종예산 | 증 감 |
|-------------|-------------|-------------|------------|---------------|------------|
| | 합 계 | 국 비 | 도 비 | | |
| 계 | 144,279,580 | 101,250,000 | 43,029,580 | 152,142,521 | △7,862,941 |
| 도시재정비촉진특별회계 | 738,380 | 469,000 | 269,380 | 9,745,894 | △9,007,514 |
| 도시재생특별회계 | 122,838,200 | 100,781,000 | 22,057,200 | 123,560,527 | △722,327 |
| 고덕공기업특별회계 | 20,703,000 | - | 20,703,000 | 18,836,100 | 1,866,900 |

□ 기 금

(단위 : 천원)

| 회 계 명 | 2022년 본예산 | | | 2021년 최종예산 | 증 감 |
|-------------|------------|-----|------------|---------------|-------------|
| | 합 계 | 국 비 | 도 비 | | |
| 계 | 79,849,641 | - | 79,849,641 | 70,771,991 | 8,927,029 |
| 개발이익 도민환원기금 | 57,451,020 | - | 57,451,020 | 35,010,126 | 22,440,894 |
| 주 거 복 지 기 금 | 11,084,736 | - | 11,084,736 | 13,907,466 | △2,822,730 |
| 도시주거환경정비기금 | 11,313,885 | - | 11,313,885 | 21,854,399 | △10,691,135 |

II. '22년 상반기 주요성과

□ 활력과 균형있는 첨단도시 조성

○ 사업부지 적기 공급을 위한 행정절차 적극 추진

- 고양일산 테크노밸리(TV) 활성화전략 수립용역 착수보고회('22.6.)
- 경기양주 테크노밸리(TV) 보상 기본조사 착수('22.3.) 및 설계 경제성 검토 완료('22.6.)
- 제3판교 테크노밸리(TV) 자족용지 활성화전략 수립용역 착수보고회('22.5.)
- 경기용인 플랫폼시티 개발계획 수립('22.3.) 및 환경영향평가 주민설명회('22.6.)



고양일산TV 활성화전략
수립용역 착수보고회(6.30.)



제3판교TV 자족용지 활성화전략
수립용역 착수보고회(5.31.)



경기용인 플랫폼시티 환경영향
평가(초안) 주민설명회(6.16.)

□ 경기 서남부 첨단산업 거점 조성

○ 첨단R&D와 제조, 유통, 주거가 융복합된 광명시흥 테크노밸리 추진

- (일반산업단지) 보상계획 공고('20.1.) 및 공사 착공('21.6.)
- (첨단산업단지) 보상계획 공고('20.12.) 및 공사 착공('21.11.)
- (유통단지) 보상계획 공고('20.8.) 및 공사 착공('21.7.)
- (주거단지) 지구지정('20.5.), 보상계획 공고('21.9.) 및 지구계획 승인('22.7.)

□ 대규모 개발사업의 원활한 추진을 위한 수도권정비위원회 심의 지원

○ 道내 주요 대규모 개발사업*의 수도권정비위원회(국토부) 심의지원으로 최근 3년간 위원회 심의통과 100% 달성 (※ 행정절차 이행 등 보류안건 제외)

- * 고양 방송영상밸리('20.12.), 용인 반도체클러스터('21.1.), 고양일산 테크노밸리('21.8.) 등
- 최근 3년간 道 심의실적 : 56건 ('19년 22건 '20년 13건 '21년 15건 '22년(上) 6건)

□ 신속하고 원활한 공익사업 진행을 위한 재결처리기간 단축 추진

- 수용재결 처리('21년 653건) 및 처리기간 단축('21년 99일 → '22년 90일)
- 토지수용위원회 확대 운영(월 3회), 시·군 사전컨설팅(수시)
- 2022년 「보상실무과정」 화상교육 운영(연 3회)

□ 주민이 주도하는 소규모 단위의 도시재생 추진

- 소규모주택정비 관리지역 국토부 선도사업 7곳* 선정 (전국 29곳 중 24%)
 - 지정완료 5곳(동두천, 광명, 수원, 성남2), 계획수립 2곳(성남2)
 - ※ 국비 확정('22.5.30.) : 동두천(150억원), 광명(120억원)
- 도시재생예비사업 최다 71곳 선정('18년~'22년, 전국 451곳), 뉴딜사업 기반 마련
 - '22년 도시재생예비사업 공모 전국 최다 26곳 선정 (전국 145곳 중 18%)



□ 경기도 도시·공간 관리체계 강화

- (사전검토 대상확대) 도시계획위원회 대상 외 공간적 개발계획에 대한 사전검토를 통해 상위계획과의 정합성 확보와 정책적 방향 제시
 - ※ 그간 물류·산업단지는 통합심의로 처리되어 도시계획적 검토 다소 미흡
 - 추진실적: 물류단지 8건(철도항만물류국), 산업단지 23건(경제실)
- (자체정책과제 수행) 「경기도 비도시지역 도시·군관리계획(재정비) 검토 기준」 개정(안) 마련 ('22.6.)
 - 적용대상: 道도시계획위원회 심의안건(도시·군관리계획 재정비, 용도지역 변경)

□ 개발제한구역 해제사업의 공공성 강화

- 개발제한구역 훼손지 복구계획 활성화 추진으로 도민 쉼 공간 확대
 - 3기 신도시 등 GB해제사업 33km²(17개소) 중 복구사업 5km²(14.6%) 시행으로 보전부담금 대비 약 3조원의 재정절감 효과
 - 훼손지 복구계획 대상지 확대* 등 道 건의사항 개발제한구역법 개정('22.6.10.)
 - * 지목상 개발가능 토지(대, 잡종지, 공장·창고용지 등) 및 광역녹지축 등 대상지 확대

□ 도민이 행복한 공정한 주거복지 실현 강화

- 공공임대주택 공급 및 주거복지 사업의 차질 없는 추진
 - 공공임대주택 0.9만호 공급(건설임대 0.4, 매입·전세임대 0.5)
 - 주거급여 지원(27.12만 가구), 행복주택 임대보증금 이차지원(6,030호) 등
- 청년·신혼부부 등 계층별 맞춤형 경기행복주택 공급
 - (승인) 1개소 320호(안성청사복합) (착공) 2개소 426호(용인영덕/안성청사복합)
 - (준공) 3개소 3,178호(판교2밸리/다산지금A5/고덕서정리역)
 - ※ '15.~'22.6월말 실적(누계) : 사업승인(9,733호), 착공(9,584호), 준공(7,573호)
- 경기도 사회주택 시범사업 용지확보 등 추진
 - 소음·진동 측정 용역, 지구단위계획 변경 및 토지교환(우정사업본부) 협의

□ 3기 신도시, 道 사업시행자 참여로 도정정책 적극 반영

- 道 사업시행자 참여*로 지구계획수립 등 실무협의체 회의 주관
 - * 고양창릉, 남양주왕숙·왕숙2, 하남교산, 부천대장, 과천과천, 안산장상
- 신규지구 6곳*에 道 및 GH 사업시행자 참여를 위해 협의 추진 중
 - * 광명시흥, 의왕·군포·안산, 화성진안, 화성봉담3, 남양주진건, 양주장흥
- 도심공공주택 복합사업으로 도심 내 공공주택 공급 확대 지속 추진

□ 혁신형 공공개발이익 도민환원제 추진

- 개발이익 환원재원 마련을 위한 '경기도 개발이익 도민환원기금' 신설
 - 「경기도 개발이익 도민환원기금 설치 및 운용 조례」 제정('21.10.6. 시행)
 - 5년간 총 1,572억원('21년 350, '22년 321, '23~'25년 901 예상) 조성(GH공사 이익배당)
- 개발이익 환원기반 확립을 위한 「공공주택특별법」 등 법률 개정 추진
 - 「공공주택특별법」 개정발의('21.5.20.), 「개발이익환수법」 개정발의('21.10.26.)
 - ※ 개발이익 재투자 의무화 근거 마련, 개발부담금 사도 배분(국가50%—국가30%, 사도20%)

□ 부동산 불공정 거래행위 근절 및 주거생활 안정 기여

- 기획부동산 불법행위 근절 강화
 - 기획부동산 피해신고 197건 수사요청('21.1월 ~ '22.6월)
 - 편법거래 정밀조사 실시(과태료 부과 309명 248백만원, 고발 11건, 국세청 통보 26건)
- 공인중개사 명찰 패용 및 QR코드 부착(22,464개소, 전체 70%)
- 부동산 거래 거짓신고 특별조사 추진
 - (상반기) 조사 2,491건, 적발 83건, 과태료 부과 333명 1,480백만원, 국세청 통보 309건
- 불법 중개행위 지도·점검: 적발 64건, 행정처분 조치
- 부동산거래질서 도우미 운영: 수원시 등 15개 시 34명 운영
- '강통전세 피해예방 상담센터' 운영: 5천여명 방문, 44건 상담(누계: 2만여명, 139건)
- 저소득 주민 부동산 중개보수 지원: 360가구 72백만원 지원

□ 투명한 부동산 시장 조성을 통한 부동산 공익기능 강화

- 집합건물 관리분쟁 예방 및 해결 지원('22년 상반기)
 - (실적) 집합건물관리지원단(47건), 분쟁조정위원회(5건), 무료 법률상담(37건)
 - (홍보) G버스TV('22.5.), 신문광고('22.4.), 은행ATM('22.3.), 블로그(격월) 등
- 도민 맞춤형 경기부동산 포털 운영
 - 하루 평균 이용 약 37만건('22.6. 기준), 신규 콘텐츠 개발 및 기능개선 7건*
 - * 기획부동산 모니터링 시스템 기능 개발 및 도시생태지도 등 정책지도 구축 (4건) 및 다양한 브라우저 호환성 적용 등(3건) 기능개선 추진

□ 안전하고 쾌적한 건축 환경 조성

- 화재안전성능보강 사업 추진('22.6., 22곳 완료) * '19~'21년 95곳 완료
- 기존 공공건축물 그린리모델링 사업 추진(국토부 공모 사전컨설팅 91곳)
- 재난안전 취약 건축물 및 건축공사장 안전점검 실시(해방기 144곳, 우기 181곳)
- 道 신축 공공건축물(연면적 3천㎡ 이상) 제로에너지 4등급 인증 의무화 추진

□ 공동주택 생애주기별 맞춤형 서비스 제공

- (시공·준공) 신축 공동주택 품질점검(125단지)을 통한 하자예방 등 품질제고
- (운영·관리) 관리지원 자문(11단지) 및 감사(13단지)를 통한 투명한 관리문화 조성
- (유지·보수) 안전점검(157단지), 보수공사 기술지원(237단지)·비용지원(140단지)

III. '22년 하반기 추진방향

2022년 하반기 업무 추진방향

비전

기회가 넘치는 살기 좋은 도시 조성

전략

추진과제

지역경쟁력 강화를 위한 혁신성장 기반 구축

- ① 활력과 균형있는 첨단도시 조성
- ② 경기 서남부 첨단산업 거점 조성
- ③ 혁신과 성장의 기회 창출을 위한 수도권 규제 합리화 추진
- ④ 도민중심의 미래도시 공간정책 마련

사람과 환경 중심 지속 가능한 도시공간 조성

- ① 공공성 강화를 위한 도시계획 수립 및 관리체계 구축
- ② 합리적이고 체계적인 1기 신도시 재정비 추진
- ③ 도시경쟁력 회복 및 삶의 질 개선을 위한 도시재생사업 추진
- ④ 개발제한구역의 효율적 관리 및 보전
- ⑤ 훼손지 복구계획 활성화 추진으로 도민 쉼 공간 확대
- ⑥ 녹색건축물 조성 활성화 및 건축문화 저변 확대

도민이 행복한 주거

- ① 사각지대 없는 공정한 주거복지 실현 강화
- ② 청년·신혼부부 등 계층별 맞춤형 경기행복주택 안정적 공급
- ③ 청년층 주거안정을 위한 청년월세 한시 특별지원
- ④ 사회주택 활성화를 위한 기반 마련
- ⑤ 지방 참여형 3기 신도시 및 도심 공공주택 공급 확대
- ⑥ 2기 신도시 적기조성 및 입주지원을 통한 주거안정 지원

부동산 공공성 강화를 통한 삶의 질 향상

- ① 부동산 거래시장 안정화 및 불법행위 적극 대처
- ② 혁신형 공공개발이익 도민환원제 추진
- ③ 오피스텔, 상가 등 집합건물 관리 분쟁 예방
- ④ 개발제한구역의 합리적 해제 추진
- ⑤ 관공서 발주공사 품질 향상을 위한 공공건설서비스 지원
- ⑥ 도민 맞춤형 경기부동산포털 운영

안전하고 쾌적한 생활환경 조성

- ① 안전하고 쾌적한 건축환경 조성
- ② 안전성과 편의성 향상을 위한 공공디자인 확대
- ③ 공동주택 품질향상 및 효율적 관리를 통한 투명성 강화
- ④ 조성 중인 공공주택지구 사업관리 및 입주지원
- ⑤ 쾌적하고 살기 좋은 주거공간 환경개선 추진
- ⑥ 소규모 공동주택 유지관리 지원 및 안전관리

IV. '22년 하반기 중점 추진업무

- 1. 지역경쟁력 강화를 위한 혁신성장 기반 구축**
- 2. 사람과 환경 중심 지속 가능한 도시공간 조성**
- 3. 도민이 행복한 주거복지 구현**
- 4. 부동산 공공성 강화를 통한 삶의 질 향상**
- 5. 안전하고 쾌적한 생활환경 조성**

1. 지역경쟁력 강화를 위한 혁신성장 기반 구축

- ① 활력과 균형있는 첨단도시 조성
- ② 경기 서남부 첨단산업 거점 조성
- ③ 혁신과 성장의 기회창출을 위한 수도권 규제 합리화 추진
- ④ 도민중심의 미래도시 공간정책 마련

1 활력과 균형있는 첨단도시 조성

- ◆ 공공주도의 첨단도시 조성 및 지역 균형발전 도모
- ◆ 道 정책 실현을 위한 공동사업시행자 간 협력기반 구축

□ 사업개요

| 사업명 | 사업내용 | 도입가능 |
|------------|---|----------------------------|
| 고양일산TV | <ul style="list-style-type: none"> · 고양시 일산서구 대화동 일원 · 872천㎡ / 8,493억원 ('16~'26) · 道, 고양시, GH공사(65%), 고양도공(35%) | 미디어·콘텐츠, 바이오·메디컬, 첨단제조 등 |
| 경기양주TV | <ul style="list-style-type: none"> · 양주시 남방동, 마전동 일원 · 218천㎡ / 1,104억원 ('17~'24) · 道, 양주시(37%), GH공사(63%) | 섬유·패션·전기·전자 기반 첨단제조·연구개발 등 |
| 제3판교TV | <ul style="list-style-type: none"> · 성남시 수정구 금토동 일원 · 583천㎡ / 13,756억원 ('18~'24) · 道, 성남시, LH공사(60%), GH공사(40%) | ICT기반 신산업 육성, 판교지역 정주여건 보완 |
| 경기용인 플랫폼시티 | <ul style="list-style-type: none"> · 용인시 기흥구 보정동, 마북동, 신갈동 일원 · 2,757천㎡ / 62,851억원 ('19~'29) · 道, 용인시, GH공사(95%), 용인도공(5%) | 첨단산업, 상업, 주거, 문화·복지 등 |

□ 추진현황

- (고양일산TV) 「고양일산TV 활성화전략 수립용역」 착수보고회('22.6.)
- (경기양주TV) 보상 기본조사 착수('22.3.) 및 설계 경제성 검토 완료('22.6.)
- (제3판교TV) 자족용지 활성화전략 수립용역 착수보고회('22.5.)
- (경기용인플랫폼시티) 개발계획 수립('22.3.) 및 환경영향평가 주민설명회('22.6.)

□ 향후계획

- (고양일산TV) 부지조성공사 실시설계 착수('22.12.)
- (경기양주TV) 보상계획 공고('22.7.) 및 부지조성공사 착공('22.10.)
- (제3판교TV) 부지조성공사('21.6.~) 및 자족용지 활성화 수립용역('22.5.~'23.2.)
- (경기용인플랫폼시티) 실시계획인가 신청('22.10.) 및 협의보상('22.10.~)

| | | | |
|--------|--------------------|----------|--------------------|
| 도시정책과장 | 차경환(031-8008-3410) | 첨단도시기획팀장 | 유병수(031-8008-4870) |
| | | 첨단도시조성팀장 | 이재정(031-8008-4872) |

2 경기 서남부 첨단산업 거점 조성

- ◆ 경기 서남부권역 4차 산업혁명 선도기지 구축
- ◆ 특별관리지역 내 영세기업 이전·정비 및 지역제조업의 고도화

□ 사업개요

- (위 치) 광명시 가학동, 시흥시 논곡동 일원
- (면 적) 2,449천㎡(광명시 1,650천㎡, 시흥시 799천㎡)
- (사 업 비) 2조 4,002억 원
- (사업기간) '18. 2. ~ '26. 12.
- (시 행 자) 경기주택도시공사(GH), 한국토지주택공사(LH)
- (사업내용) 일반산업단지, 첨단산업단지, 유통단지, 주거단지
 - ※ GH : 첨단산단(493천㎡ / 4,536억 원), 주거단지(684천㎡ / 9,009억 원)
 - LH : 일반산단(975천㎡ / 7,890억 원), 유통단지(297천㎡ / 2,567억 원)

□ 추진현황

- 첨단R&D·제조·유통·주거가 융복합된 혁신클러스터 조성을 위한 협약* 체결 및 관계기관 간 협력을 통한 인·허가 적기 이행 등 원활한 사업 추진
 - * 광명시흥 테크노밸리 공동구축 업무협약('16.10.21. / 道, 시흥시, 광명시, LH, GH)
- (일반산업단지) 단지계획 승인('18.12.), 공사 착공('21.6.)
- (첨단산업단지) 단지계획 승인('19.4.), 공사 착공('21.11.)
- (유통단지) 실시계획인가('20.5.), 공사 착공('21.7.)
- (주거단지) 지구지정('20.5.), 지구계획 승인('22.7.)

□ 향후계획

- 관계기관 간 지속적인 협력과 행정지원을 통해 사업기간 내 완료 추진
 - (일반산업단지) 준공('25.6.) / (유통단지) 준공('24.12.)
 - (첨단산업단지) 준공('24.12.) / (주거단지) 공사 착공('23.上.), 준공('26.12.)

택지개발과장

김기범(031-8008-2380)

특별지역관리팀장

김동섭(031-8008-3240)

3 혁신과 성장의 기회 창출을 위한 수도권 규제 합리화 추진

◆ 수도권 권역별 규제완화를 통하여 道 균형발전, 혁신과 성장의 기회 창출

□ 사업개요

○ 수도권 규제 합리화 과제 추진

- 소규모 개별입지 공장의 계획입지 유도를 위한 공업용지 조성면적 규제 합리화
- 권역내 지역별 특성을 고려한 권역계 조정 및 차등 관리방안 검토
- 접경지역 등 남부-북부 지정학적 불리함 해소할 수 있도록 道 균형발전 검토

○ 정부의 수도권 정책 방향 변화에 따른 道 대응 검토 및 개선방안 마련

- 道 현황, 지역 특성에 따른 권역별 합리적 관리방향 검토, 개선 건의
- 道내 대규모 개발사업에 대한 수도권정비위원회(국토부) 심의 지원

□ 추진방향

○ 수도권 규제 합리화를 위한 수도권정비계획법령, 관련규정 개정 추진

- 道 균형발전을 위한 동·북부(자연보전권역, 접경지역 등) 규제개선 우선 추진
 - 자연보전권역 공업용지 면적규제 완화 검토(6만㎡ → (예시) 산업단지 50만㎡, 공업지역 30만㎡)
 - 자연보전권역 일부(팔당특별대책권역 외 지역 등)를 성장관리권역으로 권역계 조정 검토
 - 수도권 접경부 성장촉진권역 신설 검토(3개 → 4개 권역 (기존 3개 권역 + 성장촉진))
- 각 종 지표, 개정논리 개발을 통한 국회 입법지원 및 관련 기관 협의 추진

○ 사업유형별 특성 등을 고려한 맞춤형 수도권정비위원회(국토부) 심의 지원

- 道 주요 사업의 원활한 추진을 위하여 상정안건 사전협의, 심의준비 등 지원
- 수도권정비계획법령 유권해석 사례 및 수도권정비위원회 심의 사례 전파

○ 제4차 수도권정비계획('21~40) 관련 道 대응방안에 대한 전문기관 연구

- '22년 연구과제 착수('22.3.~/ 경기연구원), 권역별 관리방안, 규제 합리화 과제 발굴

□ 향후계획

○ '22년 연구과제와 연계하여 입법지원 내실화 및 규제 합리화 과제 발굴 추진

지역정책과장

류호국(031-8008-3440)

지역정책팀장

엄기만(031-8008-4842)

4

도민중심의 미래도시 공간정책 마련

◆ 道 중심 실행력 높은 중장기계획 수립과 지역특성을 반영한 공간계획 총괄

□ 사업개요

- 2040년 대비 광역 중장기 계획 수립

| 용역명 | 2040년 수도권 광역도시계획 | 경기도 종합계획(2021~2040) |
|------|--|----------------------|
| 추진근거 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제11조 | 「국토기본법」 제13조 |
| 용역기간 | 2019. 3. ~ 2021. 12. ※ '22년 재계약 후 용역재개 예정 | 2020. 8. ~ 2022. 12. |
| 용역비 | 16억원(국토부 1.45, 경기·서울·인천 4.85) | 4.05억원 |
| 수행기관 | 경기연·서울연·인천연·국토연구원 | 경기연구원 |

- 민간전문가 참여 정책과제 자체수행을 통한 예산절감 및 전문성 강화
- 미래 도시정책 변화예측과 선제적 대응방안 모색을 위한 포럼 개최

□ 추진현황

- (수도권 광역도시계획 수립) 미래상 정립과 개발제한구역 보전 및 광역 도시문제 해결을 위한 협력체계 구축 등 수도권의 장기 발전방향 제시
※ 공청회, 道の회 의견청취, 경기도 도시계획위 자문, 국토부 승인신청
- (도종합계획 수립) 지역특성을 반영한 공간구조와 생활권을 구상하고 道 장기 비전을 구체화하는 부문별·권역별 계획 수립
※ 최종보고회, 공청회, 道の회 의견청취, 경기도 도시계획위 심의, 국토부 승인신청
- (정책과제 수행) '18. 6월 시행 후 그간 위원회 심의, 실무협의 시 주요쟁점을 반영한 「비도시지역 도시·군관리계획(재정비) 검토기준」(개정)(안) 마련
- (도시업무 지원) 경기도시정책포럼 개최로 다양한 道 도시정책방향 제시
※ 4차 산업혁명, 포스트코로나, 탄소중립, 인구구조와 기후변화 등 메가트렌드 선제적 대응

□ 향후계획

- 미래변화에 대응한 도시비전 제시·구현으로 도정 경쟁력 강화 도모

| | | | |
|--------|--------------------|------------|--------------------|
| 공간전략과장 | 추대운(031-8008-6160) | 공간기획팀장 | 이재건(031-8008-6161) |
| | | 공간개발팀장 | 장영호(031-8008-6167) |
| | | 도시계획상임기획단장 | 김희성(031-8008-6175) |

2. 사람과 환경 중심 지속 가능한 도시공간 조성

- ① 공공성 강화를 위한 도시계획 수립 및 관리체계 구축
- ② 합리적이고 체계적인 1기 신도시 재정비 추진
- ③ 도시경쟁력 회복 및 삶의 질 개선을 위한 도시재생사업 추진
- ④ 개발제한구역의 효율적 관리 및 보전
- ⑤ 훼손지 복구계획 활성화 추진으로 도민 쉼 공간 확대
- ⑥ 녹색건축 조성 활성화 및 건축문화 저변 확대

1

공공성 강화를 위한 도시계획 수립 및 관리체계 구축

- ◆ 공간구조, 토지이용계획 등 공공성 검토를 통한 장기 발전방향 제시
- ◆ 도시계획 변경에 따른 개발이익의 지역사회 환원 강화

□ 사업개요

- 도시·군기본계획 수립【입안권자: 시장·군수, 승인권자: 도지사】
 - 시·군의 공간구조와 장기 발전방향을 제시하는 종합계획
 - ※ 공간구조 설정(개발축, 인구배분 등), 토지이용계획, 환경, 공원·녹지, 방재·안전 등 장기 발전방향 제시
- 도시·군관리계획 결정【입안권자: 시장·군수, 승인권자: 도지사(인구 50만 이하), 대도시시장(인구 50만 이상)】
 - 시·군의 장기적인 발전방향을 공간에 구체화하고 실현시키는 중기계획
 - ※ 도시·군관리계획 재정비, 용도지역 변경, 도시·군계획시설 정비 등
- 도시개발사업 추진【지정권자: 도지사(인구 50만 이하), 대도시시장(인구 50만 이상)】
 - 계획적이고 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성
 - ※ 10만㎡ 이상 최초 구역지정, 개발계획수립, 실시계획인가 (최초 이후 변경승인은 시장·군수에 위임)

□ 추진현황

- 공간구조, 토지이용 등 공공성 검토를 통한 체계적 도시·기본계획 수립
 - 완 료(6) : 고양, 김포, 의정부, 양주, 구리, 동두천
- 적정 개발밀도, 기부채납 비율 등 공공기여 검토를 통한 도시·군관리계획 결정
 - 완 료(15) : 김포(2), 의정부, 하남, 군포, 오산, 양주(2), 구리, 포천, 양평, 여주, 기평(2), 연천
- 도시여건 변화에 대응한 도시개발사업 추진
 - 구역지정 완료(4) : 김포 풍무양도 / 걸포4 / 감정4, 이천 무촌2
 - 실시계획인가 완료(2) : 김포 풍무역세권 / 유현

□ 향후계획

- 도시·군기본계획 수립 및 도시·군관리계획 결정 업무 적극 추진
 - 도시·군기본계획 수립(6) : 남양주, 안양, 하남, 포천, 과천, 안성
 - 도시·군관리계획 결정(9) : 김포, 파주, 광주(2), 오산(2), 이천, 여주, 포천
- 민관 협약사항, 조성토지 공급계획 검토 등을 통한 도시개발사업 공공성 강화
 - 구역지정(2) : 광명문화복합단지, 오산 운암뜰 AI시티
 - 실시계획인가(1) : 김포 풍무양도

| | | | |
|--------|--------------------|--------|----------------------|
| 도시정책과장 | 차경환(031-8008-3410) | 도시정책팀장 | (공 석)(031-8008-4883) |
| | | 도시계획팀장 | 양춘석(031-8008-3730) |
| | | 도시개발팀장 | 박현진(031-8008-4886) |
| | | 도시관리팀장 | 남만규(031-8008-4840) |

2 합리적이고 체계적인 1기 신도시 재정비 추진

◆ 노후 1기 신도시의 합리적이고 체계적인 재정비를 통해 도시경쟁력 회복 및 도민 주거환경 개선

□ 사업개요

- 1기 신도시 재정비 관련 법 제정을 통한 제도적 기반 마련
 - 사업대상지역, 사업추진체계, 사업유형, 특례·지원사항 등에 道 의견이 반영될 수 있도록 지속 건의, 모니터링
- 국토부의 1기 신도시 종합재정비방안 마련에 道 의견 반영 등 대응
 - 국토부 1기 신도시 종합재정비방안 마련 준비 중(국토부 민관합동 TF운영)
 - 용적률 상향 및 기반시설 확충 방안, 이주대책을 위한 순환개발방안 등
- 재정비사업 지원방안 발굴·추진
 - 공동주택 리모델링, 재건축 컨설팅 지원, 노후 공동주택 공용시설 보수지원 등
 - 관련 규제개선 건의(재건축 안전진단 기준, 초과이익 환수제도 등)

□ 추진현황

- 1기 신도시 재정비 관련 법 발의안에 대한 검토의견·건의안 작성 후 국토부 제출 및 21대 국회 6개 발의안에 대한 국회 처리동향 모니터링
- 道 자체 민관합동 TF구성·운영을 통해 道 정책방향 설정 및 국토부 민관합동TF 참여를 통한 道 입장 적극 제시
- 재정비사업 지원방안 발굴·추진
 - 공동주택 리모델링 컨설팅 시범사업의 본사업 전환 추진('22.10월 시범사업 평가)
※ 향후 컨설팅 지원을 재건축분야로 확장 추진
 - 관련 규제개선과제 발굴 및 건의 추진(재건축 안전진단 기준, 초과이익 환수제도 등)

□ 향후계획

- 1기 신도시 재정비지원으로 도시경쟁력 회복 및 노후주거환경 개선 지속 추진

| | | | |
|--------|--------------------|---------|--------------------|
| 도시재생과장 | 김교홍(031-8008-5520) | 재생정책팀장 | 임규원(031-8008-5521) |
| | | 일반재정비팀장 | 박종학(031-8008-5511) |

◆ 지역주도로 쇠퇴한 구도심을 활성화하여 도시경쟁력 회복 및 삶의 질 개선

□ 사업개요

- (배 경) 대규모 철거 방식에서 지역·주민 주도, 도시개발 패러다임 전환
- (사업량) 정부 5년('17~'21년) 간 500곳 이내 선정(매년 100곳 내외) 쇠퇴지역 뉴딜 추진
- (사업비) 매년 10조원(재정 2조, 공기업 3조, 기금 5조), 5년간 50조원
 - ※ 1곳당 83억원 ~ 250억원(사업별 3년~5년), 국비 60%, 도비 12%, 시군비 28%
- (사업기간) 2017 ~ 2021년(시행기간 '17~'28년)
- (도 뉴딜사업 목표량) 5년간 50곳 이상 선정·추진(정부 사업량의 10%)
 - 추진성과 : 5년간 전국 487곳 중 도 57곳 최다 선정(12%), 13,330억원 확보

□ 추진현황

- 뉴딜 선정사업(57곳)의 안정적 추진과 지속가능성 확보 방안 마련
 - 행정절차 이행 등 불합리한 규제개선*을 통해 도시재생사업 추진 속도 제고
 - * 도시재생활성화계획 경미한 변경범위 확대 및 변경승인 권한 시·도지사 위임, 투기과열지구(도 수원·용인·성남 등 12개 시 14개 지역) 내 공공부지 매도자에 특별공급 기관추천 허용
 - 현답을 통한 추진실적 모니터링 및 점검회의 등 주민체감 방안 마련
 - ※ 연도별 준공 예정 : '21년 1곳[고양(원당)], '22년 17곳, '23년 18곳, '24년 이후 21곳
- 도시재생예비사업을 통한 주민역량 강화 및 뉴딜기반 마련('22년 26곳 선정)
 - ※ '18~'22년 도시재생예비사업 전국 451곳 중 도 71곳 최다 선정(16%)
- 現 정부 국정과제인 지역 특화재생 공모 참여를 통한 낙후지역 활성화 도모
 - 특화재생 사업지 발굴 등 정부 공모사업 대응을 위한 도 - 도센터 컨설팅 지원
 - ※ 사업량 및 범위 등 정부 공모계획 구체화 발표('22.9월 예정) 시 도 추진계획 수립

« 특화재생(국정과제) »

- ▶ 역사·문화 등 지역 고유자산 활용, 지역 특화재생으로 차별화된 강소도시 육성
- ※ (110대 국정과제) 38. 국토공간의 효율적 성장전략 지원(국토부)

□ 향후계획

- 도시재생 뉴딜 선정사업 관리체계 강화 및 정부 공모사업 적극 대응

| | | | |
|--------|--------------------|--------|--------------------|
| 도시재생과장 | 김교홍(031-8008-5520) | 재생사업팀장 | 안성현(031-8008-5573) |
| | | 재생관리팀장 | 김춘식(031-8008-4830) |
| | | 재생지원팀장 | 김명수(031-8008-5525) |

4

개발제한구역의 효율적 관리 및 보전

- ◆ 개발제한구역 관리의 목표 설정 및 입지대상시설의 계획적 관리 실현
- ◆ 자연환경 보전 및 건전한 생활환경 확보를 위한 개발제한구역 관리 및 주민 지원

□ 사업개요

- 2026년 수도권 개발제한구역 관리계획 수립 및 입지대상시설 관리 추진
- 개발제한구역의 보전 및 기능회복을 위한 불법행위 예방 및 단속
- 주민의 삶의 질 향상과 생활불편 해소를 위한 주민지원사업 및 규제개선 추진

□ 추진현황

- (계획관리) 개발제한구역 기초자료조사 및 관리 목표 설정/입지대상시설 관리
 - '26년 개발제한구역 관리계획 수립 용역 추진 : 수도권협의회 및 중간보고회('22.4월)
 - 개발제한구역 관리계획 입지대상시설 관리 추진
 - 중앙도시계획위원회 심의(12건), 국토부협의(11건), 경미한변경(19건)
- (주민지원) 생활기반(도로, 상하수도 등), 환경문화 등 지역·주민 맞춤형 사업 발굴·지원
 - '22년 주민지원사업 추진 : 13개 시·군 45개 사업 275억원(국비 195억원)
 - '23년 주민지원사업 발굴 및 국토부 신청('22.4월), 심사(5~9월), 확정(12월)
- (점검/단속) 개발제한구역 불법행위 예방·단속 강화 및 단속역량 제고
 - 불법행위 항공사진 정밀판독('22.4월~) 및 주요관리지역 드론 단속(년1~3회)
 - 특별사법경찰단과 불법행위 협업단속, 상반기 시·군 관리실태 점검추진(6월~)
 - 21개 시군 관리실태 평가 완료(3~6월) ※ (대상) 의왕, (최우수) 성남, 구리 등
- (제도개선) 현장성 및 실효성 있는 제도개선 방안 마련 및 건의
 - 주민지원사업 확대 및 재원확보를 위한 보전부담금 제도개선 방안
 - 정책과제 등으로 신규과제 발굴 및 기존제도 개선안 마련 후 중앙부처 등 건의
 - ※ 「개발제한구역 주민지원사업 개선방안」 정책과제 추진 중 (경기연구원, '22.7.15.~11.30.)

□ 향후계획

- 일관성 있는 개발제한구역 관리계획 수립을 통한 정책방향 유지 및 입지시설관리
- 개발제한구역의 엄정하고 체계적인 관리 및 정주여건 개선 지속 추진

| | | | |
|--------|--------------------|------------|--------------------|
| 지역정책과장 | 류호국(031-8008-3440) | 개발제한구역관리팀장 | 최종락(031-8008-4850) |
| | | 개발제한구역정비팀장 | 이창병(031-8008-4858) |

◆ 공원·녹지 조성으로 개발제한구역 내 녹지 확충 및 환경적 가치 제고

□ 사업개요

○ (제도개요) GB 해제면적 10~20%의 훼손지*를 공원·녹지로 복구하고, 대상지 부재 등 불가피할 경우 보전부담금(국비, 균특회계) 대체 납부 가능

* ①GB 내 주택·공작물 등이 건축된 훼손 지역, ②조성이 시급한 GB 내 공원

○ (문제점) 대상지 부재 등을 이유로 법적 최소면적(10%)만 복구하거나, 보전부담금으로 대체 납부하여 道의 재정적 손해* 야기

* 국비('17~'21) 납부액 대비 道 지원비율: 33.4% (징수액 5,700억원, 지원액 1,900억원)

⇒ 훼손지 복구계획 15%↑ 시행으로 녹지기능 제고 및 도민 쉼 공간 확대

□ 추진현황

○ (주요성과) 3기 신도시 등 GB해제 33km² 중 복구사업 5km²(14.6%) 시행
- 복구계획 직접 시행으로 보전부담금 대비 약 3조원의 재정절감 효과

○ (제도개선) 법률 개정*('22.6.10.)에 따른 하위 규정 개선사항 건의

* (개정내용) 시설물 설치 가능 지목으로 대상지 확대, 보전부담금 기준 상향(15%→20%)

« 주요 건의내용('22.5.11. 국토부 건의) » ※ 개발제한구역법 시행령, 훼손지 복구 업무처리규정

- ① (대상지 확대) 지목상 개발가능지역, 불법 형질변경 후 물건적치(고물상 등)지역 등
- ② (복구기준 강화) 대상지 유형별 우선순위 부여, 시·도지사 의견 반영 의무화
- ③ (사업 조기 착수) 본 사업 착수 후 1년 이내 복구사업 착수(당초 준공 전 착수)

□ 향후계획

○ 「3080+ 대도시권 주택공급」 등 국가정책 관련 해제사업 추진 시에도 道 주도로 복구면적 최대 확보 및 국토부와 공조한 제도개선 지속 추진

○ 사업지연 방지를 위해 적기 착공, 준공될 수 있도록 사업관리 강화

공간전략과장

추대운(031-8008-6160)

공간기획팀장

이재건(031-8008-6161)

6

녹색건축 조성 활성화 및 건축문화 저변 확대

- ◆ 온실가스 저감 등 녹색건축물 조성 활성화로 건축물의 에너지 효율 향상
- ◆ 건축문화제, 광역건축기본계획 및 건축자산진흥시행계획 수립 등 건축문화 발전과 육성

□ 사업개요

- 녹색건축물 조성 활성화를 위한 제2차 경기도 녹색건축물 조성계획 시행
- 건축문화 저변확대를 위한 경기건축문화제 시·군 순회 개최
- 경기도 건축문화 육성 등 발전전략 수립(제3차 광역건축기본계획 수립)
- 道내 건축자산의 보전, 활성화 방안 마련(제2차 건축자산 진흥 시행계획 수립)

□ 추진현황

- 제2차 경기도 녹색건축물 조성계획 시행(`21~`25년)
 - 道·시군 기존 공공건축물 그린리모델링 추진(사전컨설팅 91곳)
 - 道 신축 공공건축물(연면적 3천㎡ 이상) 제로에너지 4등급 인증 의무화
- 제10회 경기건축문화제 공동 추진 (道, 안양시, 경기도건축사회 등 유관단체)
 - 건축문화제 추진계획 수립(3월), 건축문화상 공모 및 심사(4월~10월)
- 제3차 경기도 광역건축기본계획(`23~`27) 수립 용역 착수 (6월)
 - (용역기관) 건축공간연구원 / (과업기간) `22. 6. ~ `23. 6. / (소요금액) 143백만원
- 제2차 경기도 건축자산 진흥 시행계획(`23~`27) 수립 용역 착수 (6월)
 - (용역기관) 성균관대 산학협력단 / (과업기간) `22. 5. ~ `23. 5. / (소요금액) 156백만원

□ 향후계획

- 녹색건축조성 활성화를 위해 `22년 국토부 그린리모델링 공모사업(8월) 적극 참여
- 건축문화 저변 확대와 도민 관심 증진을 위한 경기건축문화제 추진(10월)
- 경기도 광역건축기본계획 및 건축자산 진흥 계획수립 용역 추진 (공청회, 전문가 자문 등)

건축디자인과장

김용천(031-8008-3705)

녹색건축문화팀장

이명섭(031-8008-4903)

3. 도민이 행복한 주거복지 구현

- ① 사각지대 없는 공정한 주거복지 실현 강화
- ② 청년·신혼부부 등 계층별 맞춤형 경기행복주택 안정적 공급
- ③ 청년층 주거안정을 위한 청년월세 한시 특별지원
- ④ 사회주택 활성화를 위한 기반 마련
- ⑤ 지방 참여형 3기 신도시 및 도심 주택공급 확대
- ⑥ 2기 신도시 적기 조성 및 입주지원을 통한 도민 주거안정 지원

1

사각지대 없는 공정한 주거복지 실현 강화

◆ 저소득층의 주거안정을 위한 공공임대주택 지속 공급 및 수요자 기반의 포용적 주거지원 강화

□ 사업개요

- 도민의 주거권 보장을 위한 공공임대주택 차질 없이 공급 추진
- 수요자 기반의 포용적 주거지원 강화 및 다양한 주거복지사업 추진

□ 추진현황

- '22년 공공임대주택 3.2만호* 공급(계획) *건설 1.9만호, 매입·전세 1.3만호
- 주거취약계층 주거복지사업 추진

| 사 업 명 | | '21년 실적 | '22년 계획 | 지 원 대 상 |
|----------|--------------------|---------|---------|------------------------------|
| 주거환경개선 | 기존주택 매입임대 | 516호 | 583호 | 생계·의료수급자, 한부모가족, 장애인 등 |
| | 기존주택 전세임대 | 1,878호 | 3,000호 | 생계·의료수급자, 한부모가족, 장애인 등 |
| | 경기행복주택 | 1,193호 | 3,263호 | 신혼부부, 청년 등 |
| | 햇살·G-하우징 | 674호 | 640호 | 중위소득 50% 이하·70% 이하 |
| | 장애인 주택개조사업 | 203호 | 216호 | 농어촌·중증 장애인 거주 주택 |
| 주거비용지원 등 | 주거급여 | 26.12만호 | 27.12만호 | 중위소득 46% 이하 |
| | 청년월세 특별지원('22년 신규) | - | 4.08만호 | 본인 중위소득 60% 이하 및 원가구 100% 이하 |
| | 행복주택 임대보증금 이차지원 | 7,147호 | 10,918호 | 행복주택 입주자 중 전세보증금 대출자 |
| | 전세금 대출보증 및 이차지원 | 3,025호 | 1,600호 | 수급자, 차상위 및 비주택 거주민 등 |
| | 매입임대주택 임대보증금 지원 | 1,263호 | 1,300호 | 매입임대주택 신규 입주자 |
| | 주거취약계층 주거상향 지원 | 845호 | 565호 | 3개월 이상 비주택거주자 등 |

- 수요자 맞춤형 주거복지 서비스 제공을 위한 道 주거복지센터 운영

□ 향후계획

- 공공임대주택 차질 없이 공급 및 주거환경개선 사업 연내 마무리 추진
- 주거취약계층 주거급여, 금융지원 등 주거비 지원 지속 추진
- 청년·신혼부부 등 무주택자 20만호 공급(민선8기 공약) 방안 용역 추진

| | | | |
|--------|--------------------|--------|--------------------|
| 주택정책과장 | 정종국(031-8008-3460) | 주택정책팀장 | 김성범(031-8008-4926) |
| | | 기본주택팀장 | 하삼만(031-8008-3235) |
| | | 주거복지팀장 | 김태철(031-8008-4923) |

2

청년·신혼부부 등 계층별 맞춤형 경기행복주택 안정적 공급

- ◆ 청년, 신혼부부, 고령자 등 계층별 맞춤형 주거 지원
- ◆ 주거비 부담 완화 및 주거 면적 확대를 통한 결혼과 출산 장려

□ 사업개요

- (추진배경) 국가지원 기반으로 3대 지원시책을 결합한 경기행복주택 공급

< 경기행복주택 3대 시책 >

| 신혼가구 육아공간 확대 | 공동체 활성화 | 임대료 지원 |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| 투룸형 면적확대(36→44㎡) 및 공급비율 확대(43→55%) | 주민 커뮤니티시설 제공 등 | 표준임대보증금 대출이자 차등지원 |

- (공급목표) '22년까지 경기행복주택 1만호 공급 및 임대보증금 이차지원
 - (건설) 신혼부부 5천호, 청년 3천호, 고령자·수급자 등 2천호
 - * 재원구조 : (국비30% + 기금40% + 입주자20% + 시행자10%) + (도비 정액 : 확대비용)
 - (이자지원) 행복주택 입주자 중 전세자금 대출자 이차 지원
 - * 차등지원 : (기본) 40% / (1자녀) 60% / (2자녀 이상) 100%
- (소요예산) '22년 건설비 648억원(국비) / 이차지원 31억원(도비)
 - (국비총액) 3,752억원 (기 지원 2,380억, '22년 648억, '23년~ 724억)
 - * 도비 400억 지원 완료(~'20년) + 현물출자 207억[1개소(83억/'21년), 2개소(124억/'23년~)]

□ 추진현황

- (건설) ['22년] 사업승인 1개소(320호), 착공 2개소(426호), 준공 3개소(3,178호)
 - [누계('15.~'22.6.)] 사업승인 28개소(9,733호), 착공 26개소(9,584호), 준공 22개소(7,573호)
- (이자지원) ['22년] 6,030호(행복주택 입주자 중 전세자금 대출 가구)
 - [누계('17.~'21.6.)] 23,813호

□ 향후계획

- (건설) '22년 신규 사업(사업승인)부터 통합공공임대주택으로 공급 추진
- (이자지원) 행복주택 임대보증금 이차지원 지속 추진(분기별 지급)

| | | | |
|--------|--------------------|--------|--------------------|
| 주택정책과장 | 정종국(031-8008-3460) | 기본주택팀장 | 하삼만(031-8008-3235) |
| | | 주거복지팀장 | 김태철(031-8008-4923) |

3

청년층 주거안정을 위한 청년월세 한시 특별지원

◆ 청년층의 주거비 부담경감 및 주거안정 도모를 위한 한시 월세 지원

□ 사업개요

- (추진근거) 「주거기본법」 제15조, 「경기도 청년주거안정 조례」 제6조
- (지원대상) 「청년기본법」상 ‘청년’(만 19세~34세)으로 부모님과 별도로 거주하는 무주택 저소득 청년 (도내 약 4.08만명)
- (소득기준) 청년 본인 중위소득 60% 이하이면서 원가구 중위소득 100% 이하
- (지원내용) 월 최대 20만원 임차료 지원(최대 12개월, 생애 1회)
- (사업기간) '22.8월 ~ '24.12월
- (소요예산) 802억원('22년 482억원, '23년 260억원, '24년 60억)

(단위 : 억원)

| 구 분 | 합 계 | 국비(50%) | 지방비(50%) | | |
|------|-----|---------|----------|---------|----------|
| | | | 소 계 | 도비(15%) | 시군비(35%) |
| 합 계 | 802 | 401 | 401 | 120.3 | 280.7 |
| '22년 | 482 | 241 | 241 | 72.3 | 168.7 |
| '23년 | 260 | 130 | 130 | 39 | 91 |
| '24년 | 60 | 30 | 30 | 9 | 21 |

□ 추진현황

- '21. 9. : 청년월세 한시 특별지원 안내 및 실태조사 요청(국토부→도)
- '21. 9. ~ 10월 : 청년월세 지원관련 지자체 실태조사*(도→시·군)
* 지자체 사업참여 여부, 재정부담 비율 등
- '21.11. : '22년 도 본예산 편성 및 시·군비 확보 요청(도→시·군)
- '22. 6. : 「청년월세 한시 특별지원 모의 계산 서비스*」 오픈(경기주거복지포털)
* 가구정보, 소득재산요건을 입력하여 지원 가능 여부 및 지원금 조회 자가진단 서비스
- '22. 7. : '22년 국·도비 보조금 시·군 교부(31개 시·군)

□ 향후계획

- 청년월세 신청·접수(8.22 예정) 및 임차료 지원(11월~) 등 체계적 사업 추진

주택정책과장

정종국(031-8008-3460)

주거복지팀장

김태철(031-8008-4923)

- ◆ 도민의 주거안정과 사회통합 등 주거문화 혁신
- ◆ 사회적 경제주체를 통한 사회주택 공급 및 사회적 가치 실현

□ 사업개요

- (추진배경) 저렴한 임대료, 안정적 거주기간 보장, 공동체 활성화 등 사회적 가치* 추구를 위한 사회주택 활성화
 - * 사회적 가치 : 공공성 확보, 공동체 복원, 지역사회 연계 등
- (기본방향) 사회주택 시범사업, 홍보 및 교육 등 사회주택 활성화를 위한 기반 마련
- (소요예산) 6.4백만원(사회주택 활성화 추진 경비)

□ 추진현황

- '20. 3.~ 7. : 경기도형 사회주택 시범사업 모델 및 평가지표 개발
- '20. 5. : 「경기도 사회주택 활성화 지원에 관한 조례」 공포·시행
- '21.11. : 제1회 사회주택 아카데미 개최
- '21.12. : 2026 경기도 사회주택 기본계획 수립 / 2022 시행계획 수립
- '22. 3. ~ 6. : 사회주택 시범사업 용지 지구단위계획 변경(하남시)
 - (변경내용) 공공청사용지 ⇒ 공동주택용지

□ 향후계획

- 경기도형 사회주택 시범사업 추진
 - (방식) 경기주택도시공사(토지임대)+사회적경제주체(건축·운영)
 - (공급) 청년 무주택자 우선공급 ※ 주변시세의 80% 임대료
- 사회주택 홍보 및 활성화 추진을 위한 아카데미 개최(8월, 12월)
- 경기도 사회주택위원회(~12월)
 - (안건) 시범사업 사업자 공모지침(안) 및 2023 시행계획(안) 심의

5 지방 참여형 3기 신도시 및 도심 공공주택 공급 확대

- ◆ 신규지구 사업참여 등 지방 참여형 3기 신도시 지속 추진
- ◆ 도심 공공주택 복합사업을 통한 도심 내 공공주택 공급 확대

□ 사업개요

- 정부의 수도권주택공급('18.9.) 및 3080⁺주택공급('21.2.) 확대 방안에 따라 道 내 40.4만호(28곳)*의 공공주택지구 조성사업 추진 중

* 대규모 택지(100만㎡ 이상) : 11곳, 33.9만호 / 중소규모 택지(100만㎡ 미만) : 17곳, 6.5만호

- 道는 총 28곳 중 대규모 지구 7곳에 사업시행자로 참여

| 구 분 | 남양주(왕숙/왕숙2) | 하남(교산) | 과천(과천) | 고양(창릉) | 부천(대장) | 안산(장상) |
|---------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 면적 | 1,105만㎡ | 631만㎡ | 169만㎡ | 789만㎡ | 342만㎡ | 221만㎡ |
| 호수 | 6.8만호 | 3.3만호 | 0.7만호 | 3.8만호 | 2만호 | 1.5만호 |
| 공공주택사업자 | 道, LH, 남양주도공(왕숙2) | 道, LH, GH, 하남도공 | 道, LH, GH, 과천도공 | 道, LH, GH, 고양도공 | 道, LH, 부천도공 | 道, LH, GH, 안산도공 |

□ 추진현황

- 지방 참여형 신도시 확대를 통한 도정정책 반영을 위해 신규 공공주택 지구 6곳*에 道 및 GH의 사업시행자 참여 추진 중

* 광명시흥, 의왕·군포·안산, 화성·진안, 화성·봉담3, 남양주·진건, 양주·장흥

- 道는 지분 참여 없이 실무협의체 주관 및 특화전략 협의 등 행정지원 참여
- GH는 재무 여건을 감안하여 신규지구의 지분 참여 추진 중

- 도정 정책을 반영한 공공주택지구 지구계획 수립 및 지구지정 추진

- 사업시행자 실무협의체 회의 등을 통해 지구계획 수립 예정 지구(7곳) 및 지구지정 예정 지구(8곳)에 대한 도정정책 반영 지속 추진

- 도심 공공주택 복합사업으로 민간개발이 어려운 도심 내 공공주택 공급 확대

- 3080⁺ 5차('21.6.)~8차('22.1.) 道 내 후보지 12곳* 선정 발표 (국토부)

* 12곳(역세권 3, 준공업 2, 저층주거 7) 중 지구지정 완료 1, 금년 중 지구지정 제안 11

□ 향후계획

- 3기 신도시 및 구도심 내 공공주택 공급 확대를 통한 도민 주거복지 향상

| | | | |
|---------|--------------------|------------|--------------------|
| 신도시기획과장 | 박현석(031-8008-2360) | 신도시정책팀장 | 허태행(031-8008-2361) |
| | | 신도시조성1팀장 | 임준범(031-8008-2594) |
| | | 신도시조성2팀장 | 박철민(031-8008-3254) |
| | | 신도시조성3팀장 | 조항래(031-8008-2367) |
| | | 도심공공주택사업팀장 | 김완진(031-8008-5694) |

6 2기 신도시 적기조성 및 입주지원을 통한 주거안정 지원

- ◆ 서민 주거안정 및 안정적 주택공급을 위한 2기 신도시 적기 추진
- ◆ 입주지원협의회 운영을 통한 입주초기 기반시설 등 불편사항 해소

□ 사업개요

- 2기 신도시 조성사업 적기 추진 : 8개소, 82,806천㎡

| 구 분 | 면적(천㎡) | 세대수(호) | 수용인구(인) | 사업기간 | 공정률 | |
|---------|--------|---------|-----------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 8개소 | 82,806 | 406,024 | 1,022,421 | | | |
| 광고신도시 | 11,305 | 31,429 | 78,423 | '05.12.30.~'23.12.31. | 공사 99% 보상 100% | |
| 위례신도시 | 6,754 | 44,458 | 110,719 | '08.08.05.~'22.12.31. | 공사 95% 보상 100% | |
| 동탄신도시 | 9,035 | 41,410 | 125,549 | '01.12.14.~'22.12.31. | 공사 95% 보상 100% | |
| 동탄2신도시 | 24,028 | 117,283 | 285,878 | '08.07.11.~'24.12.31. | 공사 97% 보상 100% | |
| 고덕국제신도시 | 13,360 | 59,530 | 144,983 | '08.05.30.~'25.12.31. | 공사 65% 보상 99% | |
| 운정신도시 | 운정3 | 7,157 | 45,491 | 107,490 | '08.12.31.~'23.12.31. | 공사 64% 보상 100% |
| 양주신도시 | 회천 | 4,106 | 24,404 | 61,629 | '07.09.21.~'25.12.31. | 공사 49% 보상 100% |
| | 옥정 | 7,061 | 42,019 | 107,750 | '07.03.30.~'22.12.31. | 공사 99% 보상 100% |

※ 2기 신도시 준공지구 : 판교신도시('19.6.), 한강신도시('18.1.), 운정신도시('14.12.)

- 기타 택지개발지구 조성 사업 적기 추진 : 4개소, 5,771천㎡, 35,921세대(89,259인)
- 화성 태안3, 이천 중리, 오산 세교2, 양주 광석

□ 추진현황

- 택지개발사업 추진 : 12곳, 88,577천㎡, 44만호 * 道 승인 3개포함
- 공사 중 11곳, 실시계획 수립 중 1곳(양주광석)
- 입주지원 협의회 운영으로 도민 주거안정 지원 및 입주초기 불편사항 해소
- 운영근거 : 「경기도 택지·공공주택지구 입주지원협의회 설치·운영에 관한 조례」
- 참석대상 : 입주자 대표, 사업시행자, 도·시·군 관계공무원, 경찰서 등 유관기관
- 운영기간 : 공동주택 최초입주 후 3년까지 연2회 운영(6월, 11월)
- 운영실적 : 불편사항 1,598건 중 1,497건 해결(101건 추진 중 / '12.2.~'22.6.까지)

□ 향후계획

- 도시지역 주택난 해소 및 주거생활 안정 도모를 위한 원활한 택지개발사업 추진

| | | | |
|--------|--------------------|--------|--------------------|
| 택지개발과장 | 김기범(031-8008-2380) | 택지조성팀장 | 조진규(031-8008-3252) |
| | | 복합개발팀장 | 이남용(031-8008-2597) |

4. 부동산 공공성 강화를 통한 삶의 질 향상

- ① 부동산 거래시장 안정화 및 불법행위 적극 대처
- ② 혁신형 공공개발이익 도민환원제 추진
- ③ 오피스텔, 상가 등 집합건물 관리 분쟁 예방
- ④ 개발제한구역의 합리적 해제 추진
- ⑤ 관공서 발주공사 품질 향상을 위한 공공건설서비스 지원
- ⑥ 도민 맞춤형 경기부동산포털 운영

1 부동산 거래시장 안정화 및 불법행위 적극 대처

◆ 공정하고 투명한 부동산 거래질서 확립을 위한 부동산 거래시장 안정화 시책 및 부동산 불법행위 대처 적극 추진

□ 사업개요

- 기획부동산 의심거래 정밀조사 등 불법행위 근절 강화
- 부동산 불법 중개행위 예방 및 지도·단속
- 부동산 거래 거짓신고 특별조사
- ‘강통전세 피해예방 상담센터’ 운영
- 저소득 주민 부동산 중개보수 지원

□ 추진현황

- 기획부동산 투기거래 근절 및 피해 회복 지원
 - 「기획부동산 상시모니터링 시스템」 구축 완료('22.5월)
 - 기획부동산의 편법 지분거래 등 시장 교란 행위 정밀조사 실시 *
 - * (상반기) 과태료 부과 309명 248백만원, 고발 11건, 국세청 통보 26건
 - 「기획부동산 불법행위(피해) 신고센터」 운영('21.1월~'22.6월, 197건 수사요청)
- 부동산 불법 중개행위 예방 및 지도·단속 추진
 - 공인중개사 명찰 패용 및 중개사무소 QR코드 부착(22,464개소, 전체 70%)
 - 경기도 부동산거래질서 도우미 확대: 46명('21년)→70명('22년) 운영
 - 부동산 불법 중개행위 지도·점검: 64건 적발, 행정처분 조치
- 부동산 거래 거짓신고 상반기 특별조사 추진
 - (상반기) 조사 2,491건, 적발 83건, 과태료 부과 333명 1,480백만원, 국세청 통보 309건
- ‘강통전세 피해예방 상담센터’ 운영: 5천여명 방문, 44건 상담(누계: 2만여명, 139건)
- 저소득 주민 부동산 중개보수 지원: 360가구 72백만원 지원

□ 향후계획

- 「기획부동산 상시모니터링 시스템」 활용 불법 거래 정황 포착 시 정밀조사 실시
- 부동산 거래시장 안정화 시책 및 부동산 불법행위 적극 대처 지속 추진
- 청년 주거 관리를 위한 ‘강통전세 피해예방 상담센터’ 확대 운영 및 온라인 교육 추진

| | | | |
|--------|--------------------|---------|---------------------|
| 토지정보과장 | 고중국(031-8008-2350) | 부동산관리팀장 | 권기석 (031-8008-4948) |
| | | 부동산공정팀장 | 홍성열 (031-8008-5355) |

2 혁신형 공공개발이익 도민환원제 추진

- ◆ 공공개발로 인해 발생하는 개발이익을 도민을 위해 사용
- ◆ 공공개발이익 도민환원 제도화를 통한 공정한 공공사업 추진

□ 사업개요

- 공공개발을 통한 개발이익을 공공시설 지원, 재투자 등으로 도민에게 환원

개발이익을 적극적으로 환원하여 도민의 삶의 질 향상

혁신형 공공개발이익 도민환원제

간접환원 지속추진
(도민환원기금 조성·운영)

제도개선 추진
(도민환원제 법제화)

직접환원 도입검토
(공공택지 용지공급 다양화)

5년간 1,572억원 조성

효율적 활용방안 마련

「개발이익환수법」 개정

「공공주택특별법」 개정

도민 간접투자

수익 직접배당

※ 민간 개발이익 환수 강화^① 및 공공개발 확대^② 旣 완료

① '주거용지조성 용도지역변경 기준' 등 공공기여 부담비율 개선(용적률 100→200% 상향 시, 기부채납면적 22.5→35% 증가)

② 3기 신도시 대규모 지구(100만㎡이상) 7곳 道 참여(남양주 왕숙·왕숙2, 하남교산, 과천과천, 고양창릉, 안산장상, 부천대장)

□ 추진현황

- (간접환원) 경기도가 기금을 조성하고 정책사업을 통해 도민에게 환원
 - 「경기도 개발이익 도민환원기금 조성 및 운용 조례」 제정·시행('21.10.6.)
 - 5년간 총 1,572억원('21년 350, '22년 321, '23~'25년 901 예상) 조성(GH 이익배당금)
 - ※ 기금의 효율적 활용방안 마련을 위한 연구 중(GRI, '22.5.2.~10.31.)
- (제도개선) 개발이익 환원 법제화를 위한 관계법률 개정 추진(국회 계류 중)
 - 「개발이익 환수법」 : 개발부담금 광역시·도(20%) 귀속('21.10.26. 발의)
 - 「공공주택 특별법」 : 사업시행자의 개발이익 재투자 의무 부여('21.5.20. 발의)
- (직접환원) 공공택지 용지공급 다양화를 통한 개발이익 환원제 확대 검토
 - GH 공공개발사업 용지공급 공모사업에 도민이 투자하여 수익을 직접 배당
 - GH 참여 3기 신도시 공공주택지구 민간공급용지 일부 대상(공급시기 '24.下)

□ 향후계획

- 안정적 기금 조성·운영 및 개발이익 환수제도 개선 법률개정 지속 추진
- 민간공급 가능 판매용지 대상으로 민간공모 시범사업 추진 검토('22.下)

택지개발과장

김기범(031-8008-2380)

도민환원팀장

김영선(031-8008-3250)

3 오피스텔, 상가 등 집합건물 관리 분쟁 예방

◆ 오피스텔, 상가 등 집합건물¹⁾의 관리인, 입주자 등에게 법률, 회계 등 민간전문가 자문 지원 및 자치관리 역량 강화, 관리행태 개선 등을 통해 도민 생활불편 최소화 등 사전 예방

□ 사업개요

- 집합건물관리 분야별 전문가 무료 자문 상담 및 분쟁조정 서비스 제공
- 입주민 등의 자치관리 역량 강화 지원으로 투명한 관리문화 유도
- 체계적이고 효율적인 집합건물 관리를 위한 법 제도개선 추진

* ('22년 예산) 54.8백만원(집합건물관리지원단) / 50백만원(집합건물관리 역량강화 교육과정 개발 및 운영)

□ 추진현황

- 집합건물 관리분쟁 예방 및 해결을 위한 전문가 자문 지원
 - 분쟁사례별 집합건물관리지원단 현장 자문 및 홍보실시(비대면 병행)
 - (지원) 47건 / (홍보) SNS 생방송, G버스TV, 은행ATM, 신문광고, 안내문 등
 - 집합건물 분쟁조정위원회(5건) 및 변호사 무료 법률상담실 운영(37건)
 - 관리인 선임·해임, 관리비 징수, 규약의 제·개정, 하자 등 분쟁 조정·상담
- 집합건물관리 역량강화 교육과정 개발 및 운영 용역 착수('22.03.)
 - 도민, 관리업 종사자 등 대상 온라인 교육과정 운영, 토크쇼·워크숍 개최
- 집합건물관리 매뉴얼·가이드 및 지원단 자문 지원 사례집 배부(계속)
 - 관리단의 체계적인 관리 기준, Q&A 등 정보 제공으로 분쟁 해결 길잡이 역할

□ 향후계획

- 집합건물관리지원단 자문 지원 및 법 제도개선 지속 추진(국회, 법무부 협의)
- 집합건물 온라인 교육과정 개설(07.25.), 토크쇼(7, 9, 11월), 워크숍(10월)
- 집합건물관리 매뉴얼·가이드(개정판) 및 지원단 사례집('22년) 발간(12월)

건축디자인과장

김용천(031-8008-3705)

집합건축물관리팀장

이은철(031-8008-4935)

1) 한 동의 건물을 독립되어 있는 수 개의 건물부분으로 나누어 각각의 건물부분을 소유권의 객체로 할 수 있는 건물. 집합건물의 관리 방법과 기준에 관한 법률은 아래와 같음

- (집합건물법) 오피스텔, 상가, 소규모 비의무관리 공동주택 등 / (공동주택관리법) 의무관리 공동주택

4 개발제한구역의 합리적 해제 추진

◆ 개발제한구역의 공익적 가치 실현을 위해 대규모 지역현안사업은 공공성 확보를 유도하고, 주민불편 해소를 위한 소규모 해제는 적극 추진

□ 사업개요

| | 대규모 해제 (지역현안사업) | 소규모 해제 | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--|---------|------------|---------|--|--|--|-------|--------------|-------|---------|------------|------|
| 해제대상 | ○ GB환경평가 3등급 이하로서, 주택·산업·물류·유통단지 등 공익목적 개발 수요가 있는 20만㎡ [*] 규모의 토지 * 기존시가지와 결합 개발, 공공시설 설치가 필요한 경우 등 20만㎡ 이하 가능 | ○ 집단취락: 20호 이상 (1천㎡/호 이하) ○ 단절토지: 도로 등으로 단절된 3만㎡↓ ○ 관통대지: GB경계선 관통 1천㎡↓ ○ 섬형토지: GB연속성이 상실*되는 1천㎡↓ * 관통대지 해제로 인한 경우에 한함 | | | | | | | | | | | | |
| 도 권한 | ○ 30만㎡ 이하 ※ 30만㎡ [↑] : 국토부 | ○ 전체 ※ 1만㎡ [↑] 단절토지: 국토부 협의 | | | | | | | | | | | | |
| 절차 | <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="border: none;">총량지원단계</td> <td style="border: none;">입안 단계</td> <td colspan="4" style="border: none;">결 정 단 계</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">시·군→도</td> <td style="border: none;">주민공람 등 (시·군)</td> <td style="border: none;">해제 신청</td> <td style="border: none;">관계기관 협의</td> <td style="border: none;">도시계획위원회 심의</td> <td style="border: none;">해제고시</td> </tr> </table> <p>※ 소규모 해제는 '총량지원단계' 불필요</p> | | 총량지원단계 | 입안 단계 | 결 정 단 계 | | | | 시·군→도 | 주민공람 등 (시·군) | 해제 신청 | 관계기관 협의 | 도시계획위원회 심의 | 해제고시 |
| 총량지원단계 | 입안 단계 | 결 정 단 계 | | | | | | | | | | | | |
| 시·군→도 | 주민공람 등 (시·군) | 해제 신청 | 관계기관 협의 | 도시계획위원회 심의 | 해제고시 | | | | | | | | | |

□ 추진현황

- (해제완료) 지역현안사업 2건, 소규모 4건 해제^{*}
 - * 시민운동장(시흥), 신청사(고양) 건립사업 / 단절토지(의정부, 고양, 남양주, 과천)
- (진행사업) 지역현안사업 10건^{*}, 소규모 해제 7건^{**} 추진 중
 - * 양주 아트센터, 안산 신길산단, 수원 R&D사이언스파크 등 (해제절차 진행중)
 - ** 단절토지(시흥, 하남, 안산), 관통대지(남양주, 시흥), 집단취락(고양, 안산)
- ※ 신청예정: 해제총량 지원 12건(도 협의 중), 소규모 해제 8건(시 입안준비)

□ 향후계획

- (지역현안사업) 공공주택·신성장산업 육성 등 도정방향에 부합하는 해제 추진
 - 사업별 타당성 및 공공기여 방안 등을 면밀히 검토 후 총량 지원
- (소규모 해제) 재산권 침해 등 주민 생활불편을 해소하는 해제 추진
 - 적정 기반시설 확보 등 실현 가능한 합리적 토지이용을 유도

| | | | |
|--------|--------------------|--------|--------------------|
| 공간전략과장 | 추대운(031-8008-6160) | 공간기획팀장 | 이재건(031-8008-6161) |
| | | 녹지계획팀장 | 이종명(031-8008-6171) |

5 관공서 발주공사 품질 향상을 위한 공공건설서비스 지원

- ◆ 관공서 발주공사의 예산 절감과 부실시공 방지 및 품질 향상을 위해 공공건설지원센터 운영 등을 통한 관공서 발주공사 통합 관리 추진

□ 사업개요

- 道 및 공공기관에서 개별적으로 추진 중인 공공건설·건축기획에 대해 사전검토* 등을 통한 道 건설공사의 통합관리(쏠 과정 자문 및 지원)
 - (계획단계) 사업계획, 대상부지 적정성, 주변과 연계성, 사업추진 상 문제점 등 검토
 - (추진단계) 설계조건, 적정 공사원가 산출지원, 발주방식 적정성, 시공품질 관리
 - (완료단계) 관공서 발주공사 준공 후 하자 발생 내용 등 사후관리 지원
 - (기타역할) 사업추진사항 모니터링, 설계도서 구현 및 공공건설 정보(D/B) 체계 구축 및 발주 관련 제도 개선 마련 등

* 사전검토 대상

| 구 분 | 공공건설지원센터 | 지역 공공건축지원센터 |
|------|--|----------------------------|
| 근거법규 | 경기도 공공건설서비스 지원조례 | 건축서비스산업 진흥법 |
| 대상사업 | 공사비 1억이상 공공건설사업(건축,토목,조경 등) | 설계비 1억(공사비 약25억) 이상 공공건축사업 |
| 대상기관 | 道, 道출자출연기관, 道가 공사비 50%이상 보조하는 기관·단체 | 道, 市, 郡, 지방공기업 |

□ 추진현황

- 「道 공공건설서비스 지원 조례*」 제정('19.6.) 및 『道 공공건설지원센터』 개소('20.1.)
 - * 국내 최초 및 유일 조례
 - 「道 지역 공공건축지원센터」 기능 추가('21.7. / 국토부 승인)
- 공공건설기획 사전검토 등을 통한 공공건설의 공공적 가치 구현 추진
 - '20년 39건, '21년 122건, '22년(上) 89건
- 용어 정의, 조례 적용범위 구체화 및 수요기관 요구사항 반영 등 미비점 보완을 위한 조례 개정('22.7.)
 - 심의 대상 현실화(당초 추정공사비 1억원 이상 공사 → [변경] 추정공사비 5억원 이상 복합공종 공사) 등

□ 향후계획

- 경기도 공공건설·건축 기획에서 사후관리까지 전 과정의 통합관리를 통한 부실공사 방지 및 공사품질 확보 지속 추진

택지개발과장

김기범 (031-8008-2380)

복합개발팀장

이남용 (031-8008-2597)

- ◆ 경기부동산포털의 최신자료 현행화 및 맞춤형 콘텐츠 개발 등을 통한 고품질 정보서비스로 도민 만족 행정구현

□ 사업개요

- (기간/예산) '22. 1. 1. ~ 12. 31. / 322,100천원 <유지보수비>
- (주요내용)
 - 경기부동산포털 서비스 유지 관리 및 민원 불편사항 해소
 - 사용자 요구 신규 콘텐츠 개발 및 기능개선 추진

◀ 경기부동산포털 ▶

- ▶ 주요서비스 : 경기도의 종합적인 부동산 정보 제공 (<http://gris.gg.go.kr>)
(실거래가, 건축/토지정보, 연속/항공지적도, 토지이용계획, 공시가격지도, 건물연령지도 등)

□ 추진현황

- (서비스 제공) 정보조회수 일평균 37만건
- (콘텐츠 개발)
 - 기획부동산 모니터링 시스템 기능 구축, 도심 생태 현황지도 등
- (기능개선)
 - 사용자 편의를 위한 다양한 인터넷 접속이 가능하도록 웹서비스 환경개선
 - 유관기관 데이터 연계 구축 지원 (아파트 관리비, 중개사무소 현황)
- (최신자료 현행화)
 - 토지대장, 건축물대장, 연속지적도, 개별공시지가, 실거래가
 - 장애인·고령자의 정보이용 편의를 위한 웹접근성 인증 기간 갱신(1년)

□ 향후계획

- 이용자 설문조사 결과에 따른 추가 기능개선 및 요구사항 반영
- 2023년 경기부동산포털 운영 및 유지보수 사업 계획 수립

토지정보과장

고중국(031-8008-2350)

공간정보드론팀장

최민규(031-8008-4971)

5. 안전하고 쾌적한 생활환경 조성

- ① 안전하고 쾌적한 건축환경 조성
- ② 안전성과 편의성 향상을 위한 공공디자인 확대
- ③ 공동주택 품질향상 및 효율적 관리를 통한 투명성 강화
- ④ 조성 중인 공공주택지구 사업관리 및 입주지원
- ⑤ 쾌적하고 살기 좋은 주거공간 환경개선 추진
- ⑥ 소규모 공동주택 유지관리 지원 및 안전관리

1 안전하고 쾌적한 건축환경 조성

◆ 건축물의 안전관리 강화를 통한 안전한 건축환경 조성 및 공공디자인 지원을 통한 품격 있는 생활환경 디자인 구현

□ 사업개요

- 기존 건축물 화재안전성능보강 지원사업 추진
- 공사중단 장기방치 건축물의 체계적 정비 및 취약 건축물 안전관리 추진
- 취약지역 범죄예방을 위한 도시환경디자인 사업 지속 추진
- 안전사고 예방을 위한 시·군의 광고물 정비 및 안전점검 추진
- 쾌적하고 조화로운 야간경관 조성사업 추진

□ 추진현황

- 기존 건축물 화재안전성능보강 지원사업 추진(22개소 완료)
 - 피난약자·다중이용시설 가연성 외장재 교체, 스프링클러 설치 등 지원
- 공사중단 장기방치 건축물의 체계적 정비 및 취약 건축물 안전관리 추진
 - 공사중단 건축물(33곳) 수시정기 점검 및 도·시군·건축주 정비 TF팀 운영(9곳)
- 재난안전 취약 건축물 및 건축공사장, 구조물 등 수시 안전점검 실시
 - 해빙기 대비 응벽 등(144개소), 여름철 집중호우 대비 건축공사장(181개소)
- 원도심 내 지속적인 범죄예방 인프라(CPTED) 구축
 - 31개 시·군을 대상으로 공모를 통해 5곳 선정(750백만원)
- 2022년 옥외광고 사업 및 간판개선사업 추진(행안부 지원)
 - 불법광고물 정비 및 간판개선 사업 등 5개 사업(시·군공모/2,170백만원)
- 빛으로 행복한 야간경관 조성사업 추진(시·군 공모 통해 5곳 선정)
 - 쾌적하고 안전한 조도 확보, 품격 있는 야간경관 조성 지원(750백만원)

□ 향후계획

- 기존건축물 화재안전성능 강화를 통한 화재재해 등 사고피해 예방
- 건축물 및 건축공사장 예방점검을 통해 안전건축환경 조성
- 공공디자인 지원을 통한 안전하고 품격 있는 생활환경 디자인 구현

| | | | |
|---------|--------------------|---------|--------------------|
| 건축디자인과장 | 김용천(031-8008-3705) | 건축안전팀장 | 홍일영(031-8008-3231) |
| | | 디자인정책팀장 | 이근이(031-8008-3517) |

2 안전성과 편의성 향상을 위한 공공디자인 확대

◆ 공공디자인을 통해 지역 정체성과 도시의 품격을 높이고, 모든 도민이 안전하고 편리한 생활환경 조성에 기여

□ 사업개요

- 경기도 유니버설디자인의 종합적, 체계적 추진을 위한 기본계획(가이드라인) 수립
- 디자인 나눔 사업을 통한 영세기업 디자인 지원 및 공공·복지시설 환경개선
- 경기도 공공시설물 우수디자인 인증제, 「2022 경기도 공공디자인 공모전」 추진

□ 추진현황

- 모두가 안전하고 편리한 생활환경 조성을 위한 유니버설디자인 활성화
 - 「제2차 경기도 유니버설디자인 기본계획」 수립 추진(147백만원)
 - 고령자 인지건강 향상 유니버설디자인 사업 추진(300백만원, 부천·구리 2개소)
- 공공디자인을 활용한 디자인 나눔 사업(100백만원, 42개소)
 - 영세기업 생산품 디자인 개발 지원(포장개선, 브랜드 개발, 실용화 지원 등) 40개소
 - 공공·복지·의료시설 맞춤형 디자인 환경개선 2개소
- 경기도 공공시설물 우수디자인 인증제 시행(50백만원, 인증·재인증 디자인클리닉)
 - 공공시설물 우수디자인 인증(3년) 37점, 재인증(2년 단위 연장) 19점
 - 인증 탈락 도내 중소기업 제품 대상으로 전문가 1:1클리닉 등 디자인 개선 지원
- 「2022 경기도 공공디자인 공모전」 추진(35백만원)
 - 디자인을 통한 사회적 문제 해결방안 모색 및 창의적인 아이디어 발굴
 - 우수작 21점 선정 후 시상(문체부장관상 1점, 경기도지사상 20점) 및 전시
- 도정현안 디자인 개발 지원(7백만원)
 - 공공디자인(시각, 공공시설물, 공공공간 등)이 필요한 도내 부서 사업추진 지원
 - 도정 현안 디자인 개발 및 협의 등을 위한 시스템 구축

□ 향후계획

- 경기도 공공디자인 기반구축 및 모두가 안전하고 편리한 생활환경 조성
- 도민이 참여하는 디자인 나눔으로 지역경제 활성화 및 공간·시설의 활력 증진
- 우수 공공시설물의 발굴·지원 및 제조·생산 업체 디자인 수준향상 유도

건축디자인과장

김용천(031-8008-3705)

공공디자인팀장

이희영(031-8008-2780)

3 공동주택 품질향상 및 효율적 관리를 통한 투명성 강화

◆ 공동주택을 처음부터 끝까지(시공→운영→보수) 살피는 생애주기별 맞춤형 지원

□ 사업개요

- 민간전문가 협업을 통한 공동주택 품질점검(안전관리·시공) 추진
 - 대상 : 30세대 이상 공동주택(주상복합 100세대, 주거용 오피스텔 500실 이상 등)
 - 규모 : 191개 단지 / 예산 : 321백만원
 - 방법 : 골조공사 중, 사용검사 전 품질점검(품질점검단: 10개 분야 민간전문가 120명)
- 공동주택의 투명하고 효율적 관리를 위한 자문, 감사 및 기술지원 등 실시

| 구분 | 관리지원 자문 | 관리 감사 | 기술지원 |
|-----|---|---|--|
| 내용 | <ul style="list-style-type: none"> • 관리규약 제·개정 • 사업자 선정, 근로계약 준수 • 안전관리계획 수립 등 | <ul style="list-style-type: none"> • 입찰 등 사업자 선정 • 입주자대표회의 운영 적정성 • 장기수선계획 수립·집행 등 | <ul style="list-style-type: none"> • 공용시설 보수공사 현장 방문 기술지원 • 기술자문 설계도서 지원, 공사자문 |
| 규모 | 20개 단지 | 25개 단지 | 350개 단지 |
| 전문가 | <ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 관리지원자문단 (6개 분야 50명) | <ul style="list-style-type: none"> • 공동주택관리 감사단 (14개 분야 100명) | <ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 기술자문단 (9개 분야 100명) |
| 예산 | 130백만원 | | 293백만원 |

□ 추진현황

- 공동주택 품질점검 125개(65%) 단지 추진(골조 55, 사용검사 40, 안전점검 30)
 - 생활 불편 예방 우수 시공사례 전파(연중), 공종별 점검 핸드북 제작(6월)
- 공동주택 관리지원 자문 11개(55%) 및 관리감사 13개(52%) 단지 추진
 - 「공동주택 관리지원 자문단 설치 및 운영 조례」 제정('22.4.21)
- 보수공사 기술지원 237개(68%) 단지 추진(기술자문 202, 설계도서지원 28, 공사자문 7)
 - 관리주체가 직접 작성할 수 있는 『아파트 보수공사 셀프 견적 프로그램』 제작(6월)

□ 향후계획

- 도민 만족도 제고를 위한 사업별 특화방안 지속 발굴 추진
 - 단지 안전 등 생활 속 불편 예방 및 우수 행정 사례 전파 등

| | | | |
|--------|--------------------|------------|----------------------|
| 공동주택과장 | 고용수(031-8008-4950) | 공동주택감사팀장 | 이호준(031-8008-4902) |
| | | 공동주택품질검수팀장 | (공 석)(031-8008-4907) |
| | | 공동주택기술지원팀장 | 이정민(031-8008-4913) |
| | | 공동주택관리팀장 | 정의정(031-8008-4898) |

4

조성 중인 공공주택지구 사업관리 및 입주지원

- ◆ 서민 주거안정을 위한 적기 지구 조성 및 맞춤형 공공임대주택 공급
- ◆ 사업관리체계 강화 및 입주지원을 통한 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

| 구 분 | | 지구수 | 면적(천㎡) | 호수(천호) | 비 고 |
|-------------|-------------|-----|--------|--------|-------------------------------|
| 계 | | 30 | 34,210 | 245.5 | |
| 보금자리 등 지구 | | 17 | 26,883 | 190.1 | 공사 중(14), 준공 예정(1), 사업 중단(2)* |
| 주거복지 로드맵 | 1차('17.11.) | 9 | 4,770 | 37.4 | 공사 중(8), 보상 중(1) |
| | 2차('18.07.) | 4 | 2,557 | 18.0 | 공사 중(1), 보상 중(2), 지구계획 수립(1) |

* (안산고잔) 지자체·주민 사업반대, (성남상대원) 전략환경영향평가 부동의(주거지 부적절)

□ 추진현황

- 조성 중인 지구(보금자리, 주거복지로드맵)에 대한 지구계획 변경 등 추진(수시)
- 해빙기·우기·폭염 등 자연재해 대비 사전점검 및 안전관리
 - 공사 중 19개 지구(미착공 지구 제외) 2회(2, 5월) 점검 ⇒ 지적사항 조치(108건)
- 입주 초기 입주민의 불편 사항 해소를 위한 입주지원 협의회* 운영
 - * 설치근거 : 경기도 택자공공주택지구 입주지원 협의회 설치운영에 관한 조례
 - 8개 지구 운영(4월) ⇒ 신규 안건 접수 및 처리(236건)
- 광역교통개선사업 19개 지구에 대한 추진 현황 점검(3월)
- 준공된 공공주택지구 내 미매각 공공시설용지 관리·점검
 - 13개 지구 점검(2월) ⇒ 미매각 39개소 용지 중 2개소 매각완료

□ 향후계획

- 원활한 주택공급을 위해 공공주택지구 지구계획(변경) 수립 추진
- 하반기 입주지원 협의회 운영 및 미매각 공공시설용지 관리·점검

신도시기획과장

박현석(031-8008-2360)

신도시관리팀장

장재훈(031-8008-2390)

5 쾌적하고 살기 좋은 주거공간 환경개선 추진

◆ 노후 단독주택의 집수리 지원과 방치 빈집의 정비를 통해 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성 추진

□ 사업개요

- (현 황) 도내 20년 이상 단독주택 23만 1천동, 화재·붕괴 등 안전사고와 범죄 발생이 우려되는 방치된 빈집 1,898호 존재
- (목 적) 노후불량 단독주택 및 방치 빈집을 정비하여 주거환경개선 및 주거취약계층 등의 주거복지 증진

□ 추진현황

- 경기도 단독주택 집수리 지원 시범사업 추진(신규)
 - (대상/지역) 20년 이상 단독주택 / 재정비촉진 해제지구 및 해제구역
 - (사업규모) 600백만원(도비30%, 시비70%) / 50호(부천5, 평택5, 김포5, 안양30, 구리5)
 - (사업내용) 수리비의 90% 보조(취약계층 자부담제외), 상한액 12백만원
 - 외벽개량·단열·방수 등 집수리 공사, 주차장·화단·담장 등 경관개선 공사
 - 지원대상은 주거취약계층, 중위소득 100%이하 가구, 일반 가구 순으로 선정
- 빈집정비 지원사업 추진
 - (사업규모) 14개 市* 빈집 116호 정비
 - * 수원, 성남, 부천, 화성, 남양주, 양주, 안양, 시흥, 평택, 의정부, 이천, 광주, 하남, 김포
 - (사업내용) 철거 비용 등 최대 도비 30백만원 보조금 지원(도 30% : 시 70%)

| 유 형 | 철 거 | 보 수 | 안전조치 지원 |
|---------|------------------------|--------------------|---------|
| 주요 사업내용 | 단순철거, 주차장·텃밭 등 공공활용 | 단순보수, 임대주택 제공 등 | 울타리 설치등 |

□ 향후계획

- 집수리 지원 사업의 수혜 대상지역 및 사업량 확대 추진
- 빈집 정비사업 추진으로 원도심 주거환경 개선 및 빈집정비 활성화

| | | | |
|--------|--------------------|----------|--------------------|
| 도시재생과장 | 김교홍(031-8008-5520) | 재생지원팀장 | 김명수(031-8008-5525) |
| | | 주거환경정비팀장 | 민근(031-8008-5561) |

6

소규모 공동주택 유지관리 지원 및 안전관리

◆ 관리주체 부재로 관리 사각지대에 있는 노후 소규모 공동주택 안전점검을 대행하고 유지관리 비용을 지원하여 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

○ 대 상

| | 구 분 | 대 상 | 비고 |
|--------------|--------------------------------|--|----|
| 유지관리 비용지원 | 준공 후 15년 경과 된 아파트, 연립·다세대주택 | - 비의무관리대상 공동주택 ²⁾ - 건축허가 받은 30세대 미만 공동주택 | |
| 안전점검 대행 | 준공 후 15년 경과 된 아파트 등 | - 비의무관리대상 공동주택 | |

○ 예산 및 사업량

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 사업량 | 사업비 | | | 비고 |
|--------------|--------------------------|-------|-------|-------|----|
| | | 계 | 도비 | 시·군비 | |
| 계 | - | 7,093 | 2,009 | 5,084 | |
| 유지관리 비용지원 | 수원시 등 24개 시·군 176개 단지 | 5,312 | 1,594 | 3,718 | |
| 안전점검 대행 | 수원시 등 23개 시·군 252개 단지 | 1,781 | 415 | 1,366 | |

※ 유지관리 비용지원 : 단지 당 최대 사업승인 40백만원, 건축허가 16백만원 지원

※ 안전점검 대행 : (평균) 단지당 7백만원, 동당 2.8백만원 소요

□ 추진현황

- 유지관리 비용지원 : 140개 단지(80%) 지원 완료
 - 아파트 45개 단지, 다세대·연립주택 95개 단지
 - 보수공사 기술자문 병행 추진(공사계획·시행 및 설계도서 지원 등)
- 안전점검 대행 : 157개 단지(62%) 추진 완료

□ 향후계획

- 도민 인지도 확산 등을 위해 전략적 홍보(G버스 등) 추진(연중)
- 도민 만족도가 높은 수혜사업임으로 지속 추진('23년~)

공동주택과장

고용수(031-8008-4950)

공동주택정책팀장

(공 석)(031-8008-4915)

2) 비의무관리대상 공동주택 : 150세대 미만, 승강기가 없거나 중앙지역난방이 아닌 경우(300세대 미만)

참 고 자 료

주요 통계

1. 수정법상 권역별 행위제한 주요내용
2. 개발제한구역 지정·해제 현황
3. 도시개발사업 현황
4. 택지개발사업 현황
5. 공공주택지구 조성사업 현황
6. 경기도 주택보급률 및 주택수 현황
7. 공공임대주택 현황
8. 경기행복주택 사업지구별 추진 현황
9. 도시재생 뉴딜사업 현황
10. 도시재정비촉진사업 현황
11. 일반정비사업 현황

1 수정법상 권역별 행위제한 주요내용

(’21.12월 말 기준)

| 구 분 | 과밀억제권역 | 성장관리권역 | 자연보전권역 | | |
|---------------------------------|---|---|---|---|---|
| 인 구 (1,356만명) | 695만명(51%) | 534만명(39%) | 126만명(9%) | | |
| 면 적 (10,196km ²) | 1,170km ² (11%) | 5,196km ² (51%) | 3,830km ² (38%) | | |
| 해당 시·군 | 16개 시 수원(일부), 용인(일부), 고양, 성남, 화성(일부), 부천, 남양주(일부), 안양, 시흥, 의정부, 광명, 하남, 군포, 구리, 의왕, 과천 | 15개 시·군 수원(일부), 용인(일부), 안산, 남양주(일부), 화성(일부), 평택, 시흥, 파주, 김포, 오산, 양주, 안성, 포천, 동두천, 연천 | 8개 시·군 용인(일부), 남양주(일부), 광주, 이천, 안성(일부), 양평, 여주, 가평 | | |
| | 금 지 위치 변경만 심의 후 허용 | 가 능 30만m ² 이상 심의 후 허용 | 가 능 3만~6만m ² 이하 심의 후 허용 | | |
| 인 구 집 중 유 발 시 설 | 공장기준 | 500m ² 이상 공장 신·증설은 공장총량 물량내 배정 | | | |
| | 대 학 | 금 지 | 금 지 | 금 지 | |
| | | 신 설 | ※ 산업대학·전문대학(서울 제외), 대학원대학 신설 ※ 간호전문대학(3년제, 신설 10년 이후)을 간호대학으로 신설(심의) | ※ 산업대학·전문대학·대학원대학 신설 ※ 소규모대학(50인 이하) 신설(심의) ※ 신설 8년 미만 소규모대학 증원(심의) | ※ 전문대학·대학원대학·소규모대학 (50인 이하) 신설(심의) ※ 신설 8년 미만 소규모대학 증원(심의) |
| | | 이 전 | 심의 후 가능 과밀→과밀 | 가 능 수도권→성장 | 금 지 ※ 전문·대학원대학, 소규모 대학(50인 이하)에 한해 권역 내 이전 가능 |
| | 증원 | 신설·증원 시 입학정원 총량 이내로 규제 | | | |
| | 대 형 건축물 | 판매용 15천m ² , 업무·복합용 25천m ² 이상 규모 | | | |
| | | 과밀부담금 부과 (인천·경기지역 제외) | 가 능 | 가 능 (오염총량제 시행지역 내) | |
| | 연수시설 (3만m ² 이상) | 금 지 | 심의 후 허용 (이전 및 20%내 증축은 심의 없이 가능) | 심의 후 허용 (10%내 증축은 심의 없이 가능) | |
| | 공공청사 | 신축·증축 또는 용도변경(임대) 시 심의 | | | |

2 개발제한구역 지정·해제 현황

□ 지정연혁

(’22. 6월 30일 기준)

| 지정일 | 지정 | | 해제 | | 현재 | |
|-------------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|-----|----------------------|
| | 시·군 | 면적(km ²) | 시·군 | 면적(km ²) | 시·군 | 면적(km ²) |
| ’71.7.~’76.12. (4차례) | 21 | 1,302.078 | 20 | 170.708 | 21 | 1,131.369 |

□ 구역현황

| 구분 | 행정구역면적 (km ²) ㉑ | GB 면적 (km ²) ㉒ | 구역 비율 ㉒/㉑(%) | GB 주민수 (명) | GB 세대수 (호) | GB해제 (km ²) |
|---------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|---------------|----------------------------------|
| 전국 | 100,191.57 | 3,829.167 | 3.8 | 118,814 | 48,357 | 1,567.943 (’00.1.1~’20.12.31) |
| 경기도(31) | 10,196.73 | 1,131.369 | 11.1 | 46,266 | 21,419 | 170.708 (’00.1.1~’22.06.20) |
| 경기도(21) | 4,955.21 | 1,131.369 | 22.8 | | | |
| 남부 | 3,803.61 | 651.121 | 17.1 | 20,703 | 10,448 | 109.126 |
| 수원시 | 121.09 | 32.154 | 26.6 | 1,174 | 626 | 4.345 |
| 성남시 | 141.63 | 47.611 | 33.6 | 363 | 209 | 7.188 |
| 용인시 | 591.24 | 3.600 | 0.6 | - | - | - |
| 부천시 | 53.45 | 12.131 | 22.7 | 381 | 266 | 8.279 |
| 안산시 | 156.41 | 34.920 | 22.3 | 1,033 | 702 | 4.990 |
| 안양시 | 58.48 | 29.201 | 49.9 | 363 | 166 | 1.799 |
| 화성시 | 698.41 | 90.646 | 13.0 | 4,002 | 2,058 | 5.574 |
| 광명시 | 38.53 | 15.079 | 39.1 | 669 | 193 | 14.741 |
| 시흥시 | 139.68 | 83.719 | 59.9 | 1,585 | 1,018 | 27.811 |
| 김포시 | 276.60 | 16.949 | 6.1 | 1,410 | 803 | 1.860 |
| 군포시 | 36.42 | 22.190 | 60.9 | 285 | 39 | 2.520 |
| 광주시 | 430.99 | 104.359 | 24.2 | 1,451 | 694 | 2.131 |
| 의왕시 | 54.03 | 44.829 | 83.0 | 1,960 | 580 | 4.981 |
| 하남시 | 92.99 | 66.897 | 71.9 | 3,977 | 2,161 | 19.512 |
| 양평군 | 877.79 | 17.143 | 2.0 | 789 | 295 | 0.057 |
| 과천시 | 35.87 | 29.693 | 82.8 | 1,261 | 638 | 3.338 |
| 북부 | 1,151.6 | 480.248 | 41.7 | 25,563 | 10,971 | 61.582 |
| 고양시 | 268.11 | 112.789 | 42.1 | 6,830 | 3,630 | 21.641 |
| 의정부 | 81.55 | 57.068 | 70.0 | 6,641 | 2,886 | 6.821 |
| 남양주 | 458.14 | 214.139 | 46.7 | 8,800 | 2,965 | 26.982 |
| 구리시 | 33.33 | 20.003 | 60.0 | 690 | 324 | 3.367 |
| 양주시 | 310.47 | 76.249 | 24.6 | 2,602 | 1,166 | 2.771 |

1. 도 GB면적(1,131.369km²)은 도 전체면적(31개 시군 10,196.73km²)의 11.1%를 차지
2. 도 GB인구(46,266명)은 도 전체인구(1,357만명)의 0.3%를 차지
3. 도 GB면적(1,131.369km²)은 전국 GB면적(3,829.167km²)의 29.5%를 차지

3 도시개발사업 현황

(2022.06.30. 기준)

□ 총괄

- (총계) 210개 지구 61,260,081㎡ (424천 세대 / 1,104천명)
- (준공) 69개 지구 20,067,816㎡ (134천 세대 / 356천명)
- (추진중) 141개 지구 41,192,265㎡ (290천 세대 / 748천명)

□ 기관별 지정현황

| 구분 | | 지구수 | 면적(㎡) | 세대수(호) | 수용인구(인) | 비고 |
|-----|-----|-----|------------|---------|-----------|----|
| 총계 | 합계 | 210 | 61,260,081 | 424,332 | 1,104,585 | |
| | 준공 | 69 | 20,067,816 | 134,175 | 356,345 | |
| | 추진중 | 141 | 41,192,265 | 290,157 | 748,240 | |
| 국토부 | 소계 | 3 | 3,595,124 | 21,608 | 55,016 | |
| | 준공 | 1 | 2,572,606 | 15,205 | 39,111 | |
| | 추진중 | 2 | 1,022,518 | 6,403 | 15,905 | |
| 경기도 | 소계 | 61 | 31,733,285 | 202,637 | 529,414 | |
| | 준공 | 27 | 10,708,982 | 65,155 | 168,370 | |
| | 추진중 | 34 | 21,024,303 | 137,482 | 361,044 | |
| 시·군 | 소계 | 146 | 25,931,672 | 200,087 | 520,155 | |
| | 준공 | 41 | 6,786,228 | 53,815 | 148,864 | |
| | 추진중 | 105 | 19,145,444 | 146,272 | 371,291 | |

□ 사업시행자 현황

| 구분 | | 지구수 | 면적(㎡) | 세대수(호) | 수용인구(인) | 비고 |
|----------------------|-----|-----|------------|---------|-----------|----|
| 총계 | 합계 | 210 | 61,260,081 | 424,332 | 1,104,585 | |
| | 준공 | 69 | 20,067,816 | 134,175 | 356,345 | |
| | 추진중 | 141 | 41,192,265 | 290,157 | 748,240 | |
| 정부기관 (국토부, 자회사 등) | 소계 | 53 | 20,414,654 | 78,394 | 203,708 | |
| | 준공 | 26 | 6,114,866 | 17,020 | 46,971 | |
| | 추진중 | 27 | 14,299,788 | 61,374 | 156,737 | |
| 공공기관 (내 자방공사 등) | 소계 | 25 | 12,860,394 | 89,532 | 228,856 | |
| | 준공 | 7 | 4,048,074 | 28,913 | 76,543 | |
| | 추진중 | 18 | 8,812,320 | 60,619 | 152,313 | |
| 민간 (조합 등) | 소계 | 132 | 27,985,033 | 256,406 | 672,021 | |
| | 준공 | 36 | 9,904,876 | 88,242 | 232,831 | |
| | 추진중 | 96 | 18,080,157 | 168,164 | 439,190 | |

□ 권역별 현황

| 구분 | 지구수 | 면적(㎡) | 세대수(호) | 수용인구(인) | 비고 |
|----|-----|------------|---------|-----------|----|
| 합계 | 210 | 61,260,081 | 424,332 | 1,104,585 | |
| 남부 | 163 | 47,705,234 | 344,380 | 899,523 | |
| 북부 | 47 | 13,554,847 | 79,952 | 205,062 | |

4 택지개발사업 현황

(’22.6.30. 기준)

□ 총 괄

- (총 계) 156개 지구 276,171천㎡ (1,648천 세대 / 5,278천명)
- (준 공) 144개 지구 187,594천㎡ (1,206천 세대 / 4,166천명)
- (추진 중) 12개 지구 88,577천㎡ (442천 세대 / 1,112천명)

□ 추진현황

- 시행자별 현황

(’22.6.30. 기준)

| 구 분 | | 지구수 (곳) | 면적 (천㎡) | 세대수 (호) | 수용인구 (인) | 비고 |
|---------------------------|------|------------|------------|------------|-------------|----|
| 총 계 | 합 계 | 156 | 276,171 | 1,648,391 | 5,278,441 | |
| | 준 공 | 144 | 187,594 | 1,206,446 | 4,166,761 | |
| | 추진 중 | 12 | 88,577 | 441,945 | 1,111,680 | |
| LH | 소 계 | 110 | 184,472 | 1,142,411 | 3,808,585 | |
| | 준 공 | 103 | 151,949 | 957,638 | 3,327,813 | |
| | 추진 중 | 7 | 32,523 | 184,773 | 480,772 | |
| 지자체 | 소 계 | 36 | 15,672 | 156,525 | 583,837 | |
| | 준 공 | 36 | 15,672 | 156,525 | 583,837 | |
| | 추진 중 | - | - | - | - | |
| 공동추진 (GH,LH, 지자체 등) | 소 계 | 10 | 76,027 | 349,455 | 886,019 | |
| | 준 공 | 5 | 19,973 | 92,283 | 255,111 | |
| | 추진 중 | 5 | 56,054 | 257,172 | 630,908 | |

- 권역별 현황

(’22.6.30. 기준)

| 구 분 | | 지구수 (곳) | 면적 (천㎡) | 세대수 (호) | 수용인구 (인) | 비고 |
|-----|------|------------|------------|------------|-------------|----|
| 합 계 | | 156 | 276,171 | 1,648,391 | 5,278,441 | |
| 남 부 | 소 계 | 110 | 195,200 | 1,132,716 | 3,667,177 | |
| | 준 공 | 102 | 126,116 | 811,678 | 2,853,688 | |
| | 추진 중 | 8 | 69,084 | 321,038 | 813,489 | |
| 북 부 | 소 계 | 46 | 80,971 | 515,675 | 1,611,264 | |
| | 준 공 | 42 | 61,478 | 394,768 | 1,313,073 | |
| | 추진 중 | 4 | 19,493 | 120,907 | 298,191 | |

□ 시군별 현황

(’22.6.30. 기준)

| 시·군 | 지구명 | 면적 (천㎡) | 사업비 (억원) | 세대수 (호) | 수용인구 (인) | 사업기간 | 시행자 | 추진현황 |
|--------------------|----------------------|------------|-------------|------------|-------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------|
| 택지개발사업 (12개 지구) | | 88,577 | 657,664 | 441,945 | 1,111,680 | | | |
| 수원시 | 광고* | 11,305 | 93,968 | 31,429 | 78,423 | ’05.12.30. ~’23.12.31. | 경기도, 수원시, 용인시, GH | 공사 99% 보상 100% |
| 성남시 | 위례* (하남시, 성남시) | 6,754 | 111,009 | 44,458 | 110,719 | ’08.08.05. ~’22.12.31. | LH, SH | 공사 97% 보상 100% |
| 화성시 | 태안3 (道승인) | 1,188 | 8,978 | 3,763 | 12,228 | ’03.05.06. ~’23.12.31. | LH | 공사 81% 보상 100% |
| | 동탄* | 9,035 | 42,353 | 41,410 | 125,549 | ’01.12.14. ~’22.12.31. | LH | 공사 95% 보상 100% |
| | 동탄2* | 24,028 | 161,144 | 117,283 | 285,878 | ’08.07.11. ~’24.12.31. | LH, GH | 공사 97% 보상 100% |
| 평택시 | 고덕* | 13,360 | 81,603 | 59,530 | 144,983 | ’08.05.30. ~’25.12.31. | 경기도, LH, GH, 평택도시 공사 | 공사 65% 보상 99% |
| 이천시 | 중리 (道승인) | 607 | 5,242 | 4,472 | 10,905 | ’16.05.09. ~’23.06.30. | LH, 이천시 | 공사 50% 보상 99% |
| 오산시 | 세교2 | 2,807 | 22,880 | 18,693 | 44,804 | ’06.10.17. ~’23.12.31. | LH | 공사 86% 보상 99% |
| 파주시 | 운정3* | 7,157 | 51,847 | 45,491 | 107,490 | ’08.12.31. ~’23.12.31. | LH | 공사 70% 보상 100% |
| 양주시 | 회천* | 4,106 | 30,824 | 24,404 | 61,629 | ’07.09.21. ~’25.12.31. | LH | 공사 49% 보상 100% |
| | 옥정* | 7,061 | 40,716 | 42,019 | 107,750 | ’07.03.30. ~’22.12.31. | LH | 공사 99% 보상 100% |
| | 광석 (道승인) | 1,169 | 7,100 | 8,993 | 21,322 | ’07.12.17. ~’26.12.31. | LH | 미착공 보상 99% |

* 2기 신도시

5 공공주택지구 조성사업 현황

(’22.6.30.기준)

□ 총 괄

- (총 계) 84개 지구 124,664천㎡ (804.2천호 / 1,965천명)
- (준 공) 26개 지구 24,085천㎡ (155.0천호 / 430천명)
- (추진 중) 58개 지구 100,579천㎡ (649.2천호 / 1,535천명)

□ 추진 사항별 현황

| 구 분 | 지구수 (개소) | 면적 (천㎡) | 호수 (천호) | 수용인구 (인) | 비고 |
|------------------------|-------------|------------|------------|-------------|--|
| 계 | 84 | 124,664 | 804.2 | 1,964,502 | |
| 준 공 | 26 | 24,085 | 155 | 429,807 | |
| 보금자리 등 지구 | 17 | 26,883 | 190.1 | 468,648 | |
| 주거복지 로드맵 | 13 | 7,327 | 55.4 | 131,834 | (1차/’17.11.) 9개소 (2차/’18.07.) 4개소 |
| 수도권주택공급 | 19 | 38,345 | 223.5 | 517,795 | (1차/’18.09.) 5개소 (2차/’18.12.) 7개소 (3차/’19.05.) 7개소 |
| 국유재산 토지개발 선도사업 | 1 | 523 | 4.6 | 10,357 | ’19.01. 1개소 |
| 과천정부청사 대체지 | 1 | 130 | 1.3 | 3,556 | ’21.08. 1개소 (과천 갈현지구) |
| 공공주도 3080 ⁺ | 7 | 27,371 | 174.3 | 402,505 | (1차/’21.02.) 1개소 (3차/’21.08.) 6개소 |

□ 추진사업 권역별 현황

| 구 분 | 지구수 (개소) | 면적 (천㎡) | 호수 (천호) | 수용인구 (인) | 비고 |
|-------|-------------|------------|------------|-------------|----|
| 합 계 | 58 | 100,579 | 649.2 | 1,534,695 | |
| 남 부 권 | 43 | 67,326 | 435.7 | 1,030,641 | |
| 북 부 권 | 15 | 33,253 | 213.5 | 504,054 | |

□ 지구별 현황

| 구분 | 지구명 | 면적 (천㎡) | 사업비 (억원) | 호수 (천호) | 인구 (인) | 지구 지정 | 지구계획승인 | | 준공 | 사업 시행자 | 추진현황 |
|----|------------------------------|------------|-------------|------------|-----------|------------|------------|------------|---------|----------------|-------------------------|
| | | | | | | | 최초 | 최종 | | | |
| 총계 | 58(지구) | 100,579 | 1,256,699 | 649.2 | 1,534,695 | - | - | - | - | - | |
| | 보급자리 등 (17곳) | 26,883 | 278,058 | 190.1 | 468,648 | | | | | | |
| 1 | 고지양죽 | 1,183 | 17,852 | 9.1 | 22,352 | '06.06.26. | '11.08.22. | '22.03.30. | '23.06. | LH | 보상 공사 99% 99% |
| 2 | 시장후현 | 2,939 | 23,031 | 18.7 | 47,695 | '06.07.11. | '07.11.08 | '22.05.17 | '22.12. | LH | 보상 공사 100% 95% |
| 3 | 화비성동 | 863 | 4,050 | 7.1 | 16,641 | '07.04.30. | '14.09.23 | '21.12.31. | '22.12. | LH | 보상 공사 100% 90% |
| 4 | 남양주 다산지금 | 2,036 | 24,488 | 13.9 | 35,716 | '07.12.31. | '11.11.15. | '21.11.22. | '23.12. | GH | 보상 공사 100% 99% |
| 5 | 의정부 고산 | 1,300 | 8,161 | 10.1 | 25,266 | '08.10.24. | '09.12.30. | '22.06.29. | '23.06. | LH | 보상 공사 100% 95% |
| 6 | 하미남사 | 5,679 | 74,687 | 37.5 | 92,501 | '09.06.03. | '09.09.28 | '22.06.30. | '22.06. | LH | 보상 공사 100% 100% |
| 7 | 부곡천길 | 1,330 | 12,081 | 9.6 | 24,605 | '09.12.03. | '10.04.27 | '21.12.24. | '23.12. | LH | 보상 공사 99% 99% |
| 8 | 신촌호계 | 2,010 | 13,688 | 13.2 | 33,480 | '09.12.03. | '10.04.27 | '21.12.31. | '22.12. | LH | 보상 공사 99% 96% |
| 9 | 남양주 다산전건 | 2,714 | 20,836 | 18.2 | 47,054 | '09.12.03. | '10.04.27. | '21.11.19. | '22.12. | GH | 보상 공사 100% 99% |
| 10 | 하남달림 | 1,686 | 24,928 | 13.8 | 33,373 | '10.05.26. | '10.11.15 | '22.06.30. | '23.12. | LH, 현대건설 | 보상 공사 100% 95% |
| 11 | 성고남릉 | 569 | 8,119 | 4.1 | 9,857 | '10.05.26. | '11.10.13 | '21.12.21. | '22.12. | LH | 보상 공사 99% 96% |
| 12 | 관천지식 정보타운 | 1,353 | 16,840 | 8.5 | 19,109 | '11.10.05. | '12.12.20 | '22.06.29. | '23.12. | LH, (주)대우 | 보상 공사 99% 59% |
| 13 | 안고산잔 | 48 | - | 0.7 | 1,610 | '13.12.30. | - | - | - | LH | 대체부지 검토중 |
| 14 | 의고왕천 | 543 | 5,728 | 4.6 | 10,440 | '15.12.31. | '16.12.28 | '21.11.25. | '22.12. | LH, 의왕시 | 보상 공사 100% 68% |
| 15 | 고장양항 | 1,562 | 15,202 | 11.9 | 27,257 | '16.12.28. | '18.04.11 | '21.10.13. | '23.12. | LH | 보상 공사 99% 18% |
| 16 | 수당원수 | 971 | 8,005 | 7.8 | 18,628 | '17.03.28. | '18.01.04 | '21.09.29 | '23.12. | LH | 보상 공사 99% 47% |
| 17 | 성남대원 | 97 | 362 | 1.3 | 3,064 | - | - | - | - | 성남시 | 사업추진 방향 전환 검토중 |
| | 주거복지로드맵 (총 13곳) | 7,327 | 89,015 | 55.4 | 131,834 | | | | | | |
| | 주거복지로드맵 1차(9곳) '17.11.29. | 4,770 | 69,136 | 37.4 | 88,594 | | | | | | |
| 1 | 부원천동 | 144 | 1,032 | 2.1 | 3,951 | '18.07.02. | '19.10.10. | '21.11.26. | '23.09. | LH | 보상 공사 99% 34% |
| 2 | 부곡천안 | 138 | 1,040 | 1.0 | 2,020 | '18.07.02. | '19.10.10. | '22.02.15 | '24.03. | LH | 보상 공사 99% 17% |
| 3 | 구대야미 | 622 | 8,001 | 5.1 | 12,357 | '18.07.02. | '19.12.20. | - | '23.12. | LH | 보상 공사 99% 6% |
| 4 | 의곡왕암 | 525 | 6,025 | 3.5 | 8,098 | '18.07.02. | '20.12.07. | - | '23.12. | LH | 보상 공사 100% 0% |
| 5 | 구리갈매 역세권 | 798 | 12,013 | 6.4 | 15,797 | '18.07.04. | '19.12.31. | - | '23.12. | LH | 보상 95% |
| 6 | 남양주 전접2 | 1,292 | 11,437 | 10.3 | 24,035 | '18.07.10. | '19.12.20. | '22.01.11. | '25.06. | LH | 보상 공사 99% 10% |
| 7 | 성남남동 | 583 | 13,756 | 3.7 | 8,776 | '18.08.07. | '20.12.30 | '21.11.19. | '24.07. | 道, 성남시, LH, GH | 보상 공사 90% 2% |
| 8 | 성남남정1 | 578 | 13,378 | 4.3 | 10,808 | '18.08.07. | '20.06.30 | '21.06.16. | '24.07. | LH | 보상 공사 98% 10% |
| 9 | 성남남정2 | 90 | 2,454 | 1.0 | 2,752 | '18.08.07. | '20.08.28 | '21.09.10. | '24.04. | LH | 보상 공사 97% 0% |

| 구분 | 지구명 | 면적 (천㎡) | 사업비 (억원) | 호수 (천호) | 인구 (인) | 지구 지정 | 지구계획승인 | | 준공 | 사업 시행자 | 추진현황 |
|---------------------------------------|---------|------------|-------------|------------|-----------|------------|------------|------------|---------|----------------------|--------------------|
| | | | | | | | 최초 | 최종 | | | |
| 주거복지로드맵 2차(4곳) '18.07.05. | | 2,557 | 19,879 | 18 | 43,240 | | | | | | |
| 10 | 김포촌2 | 42 | 368 | 0.4 | 1,061 | '18.08.07 | '19.10.10. | '21.11.15. | '24.06. | LH | 보상 100% 공사 19% |
| 11 | 화성천 | 744 | 4,411 | 4.1 | 9,770 | '18.12.31 | '20.12.30 | - | '23.06. | LH | 보상 지연 22.下 보상착수 |
| 12 | 시거호모 | 1,523 | 10,247 | 11.0 | 26,699 | '18.12.31 | '21.12.30. | '21.12.30. | '25.06. | LH | 보상 99% |
| 13 | 성남현 | 248 | 4,853 | 2.5 | 5,710 | '19.05.03 | - | - | '24.12. | LH | 지구계획수립중 보상 48% |
| 수도권 주택공급 (총 19개소) | | 38,345 | 513,592 | 223.5 | 517,795 | | | | | | |
| 수도권 주택공급 1차(5곳) '18.09.21. | | 1,882 | 24,396 | 13.6 | 32,524 | | | | | | |
| 1 | 성남신촌 | 69 | 1,756 | 0.7 | 1,411 | '19.07.19 | '21.07.05 | - | '24.12. | LH | 보상 100% |
| 2 | 시흥하중 | 463 | 3,839 | 3.4 | 8,454 | '19.07.19 | '21.11.15. | - | '25.12. | LH | 보상 92% |
| 3 | 의정부우정 | 512 | 5,054 | 4.0 | 9,291 | '19.07.19 | '21.09.29. | - | '25.12. | LH | 보상 90% |
| 4 | 의왕청계2 | 265 | 6,656 | 2.0 | 4,562 | '19.07.19 | '21.06.03. | - | '24.09. | LH | 보상 98% |
| 5 | 광명하안2 | 573 | 7,091 | 3.5 | 8,806 | '22.06.17 | - | - | '27.06 | LH | 지구계획수립중 |
| 수도권 주택공급 2차(7곳) '18.12.19. | | 20,399 | 281,209 | 118.8 | 279,852 | | | | | | |
| 6 | 남양주왕숙 | 8,654 | 83,266 | 53.5 | 125,335 | '19.10.15. | '21.08.31. | - | '28.12. | 경기도, LH | 보상 71% |
| 7 | 남양주왕숙2 | 2,393 | 33,800 | 14.4 | 33,426 | '19.10.15. | '21.08.31. | - | '28.12. | 경기도, LH, 남양주도공 | 보상 61% |
| 8 | 하남교산 | 6,314 | 103,876 | 33.0 | 77,925 | '19.10.15. | '21.08.31. | - | '28.12. | 경기도, LH, GH, 하남도공 | 보상 94% |
| 9 | 과천과천 | 1,687 | 38,559 | 7.1 | 17,750 | '19.10.15. | - | - | '25.12. | 경기도, 과천도공, GH, LH | 지구계획수립중 보상 86% |
| 10 | 성남낙생 | 578 | 10,737 | 4.2 | 10,688 | '19.12.23. | '21.09.29. | - | '27.12. | LH, 성남도공 | 보상 58% |
| 11 | 안양매곡 | 111 | 1,516 | 1.0 | 2,057 | '19.12.23. | - | - | '25.12. | LH | 지구계획수립중 |
| 12 | 부천역곡 | 662 | 9,455 | 5.6 | 12,671 | '19.12.30. | '21.12.28. | - | '25.12. | LH, 부천도공 | 보상 55% |
| 수도권 주택공급 3차(7곳) '19.05.07. | | 16,064 | 207,987 | 91.1 | 205,419 | | | | | | |
| 13 | 고양창릉 | 7,890 | 111,689 | 37.9 | 83,290 | '20.03.06 | '21.11.30. | - | '29.12. | 경기도, LH, GH, 고양도공 | 보상 3% |
| 14 | 안산장상 | 2,213 | 26,498 | 14.6 | 33,745 | '20.05.04 | '21.12.28. | - | '27.12. | 경기도, LH, GH, 안산도공 | 22.下. 보상착수 |
| 15 | 부천대장 | 3,420 | 42,531 | 19.5 | 42,969 | '20.05.27 | '21.11.30. | - | '29.12. | 경기도, LH, 부천도공 | 보상 69% |
| 16 | 고양탄현 | 416 | 5,268 | 3.3 | 8,093 | '20.03.06 | - | - | '25.12. | LH | 지구계획수립중 보상 40% |
| 17 | 안산신길2 | 758 | 6,499 | 6.2 | 14,527 | '20.05.20 | '21.12.28. | - | '26.12. | LH, 안산도공 | 22.下. 보상착수 |
| 18 | 광명학운 | 683 | 9,009 | 4.6 | 10,795 | '20.05.27 | - | - | '26.12. | GH | 보상 8.5% |
| 19 | 수원당수2 | 684 | 6,493 | 5.0 | 12,000 | '20.12.11. | - | - | '25.12. | LH | 지구계획수립중 |
| 국유재산 토지 개발 선도사업 (1곳) '19.01.23. | | 523 | 4,483 | 4.6 | 10,357 | | | | | | |
| 1 | 의정부법조타운 | 523 | 4,483 | 4.6 | 10,357 | '22.05.30. | - | - | '29.06. | LH | 지구계획수립중 |

| 구분 | 지구명 | 면적 (천㎡) | 사업비 (억원) | 호수 (천호) | 인구 (인) | 지구 지정 | 지구계획승인 | | 준공 | 사업 시행자 | 추진현황 |
|---------------------------------|------------|------------|-------------|------------|-----------|----------|--------|----|---------|-----------|--------------|
| | | | | | | | 최초 | 최종 | | | |
| 과천정부청사 대체지 (1곳) '21.08.25. | | 130 | 4,038 | 1.3 | 3,556 | | | | | | |
| 1 | 과천 갈현 | 130 | 4,038 | 1.3 | 3,556 | - | - | - | '28.12 | LH | 22년下 지구지정 |
| 공공주도 3080+ (총 7곳) | | 27,371 | 367,513 | 174.3 | 402,505 | | | | | | |
| 공공주도 3080+ 1차(1곳) '21.02.24. | | 12,711 | 147,062 | 70.4 | 161,410 | | | | | | |
| 1 | 광명 시흥 | 12,711 | 147,062 | 70.4 | 161,410 | - | - | - | '31.12 | LH | 22년下 지구지정 |
| 공공주도 3080+ 3차(6곳) '21.08.30. | | 14,660 | 220,451 | 103.9 | 241,095 | | | | | | |
| 1 | 의왕군포 안산 | 5,864 | 91,600 | 41 | 91,174 | - | - | - | '31.12 | LH | 22년下 지구지정 |
| 2 | 화성 진안 | 4,525 | 92,151 | 30 | 71,664 | - | - | - | '30.12 | LH | 22년下 지구지정 |
| 3 | 화성 봉담3 | 2,291 | 16,521 | 17 | 41,472 | - | - | - | '30.12 | LH | 22년下 지구지정 |
| 4 | 남양주 진건 | 917 | 9,906 | 7.8 | 17,383 | - | - | - | '29.12. | LH | 22년下 지구지정 |
| 5 | 양주 상흥 | 962 | 8,800 | 6.8 | 16,330 | - | - | - | '30.12 | LH | 22년下 지구지정 |
| 6 | 구리 교문 | 101 | 1,473 | 1.3 | 3,072 | - | - | - | '27.12 | GH | 22년下 지구지정 |

6 경기도 주택보급률 및 주택수 현황

(기준일 : '20.12.31. / 단위 : %, 호 / 자료 : 국토교통부)

| 구 분 | 주 택 보급률 | 주 택 수 | | | | | | | 가 구 수 |
|------|------------|------------|-----------|-----------|------------|---------|-----------|---------|------------|
| | | 계 | 단독 | 다가구 | 아파트 | 연립 | 다세대 | 비규용 | |
| 전 국 | 103.6 | 21,673,521 | 3,089,572 | 3,955,834 | 11,661,851 | 521,606 | 2,230,787 | 213,871 | 20,926,710 |
| 경기도 | 100.3 | 5,113,935 | 367,969 | 756,233 | 3,146,667 | 130,354 | 677,652 | 35,060 | 5,098,431 |
| 수원시 | 97.6 | 455,007 | 14,040 | 100,135 | 272,352 | 8,721 | 57,249 | 2,510 | 466,089 |
| 성남시 | 92.3 | 341,248 | 9,338 | 102,565 | 183,364 | 10,835 | 33,550 | 1,596 | 369,585 |
| 의정부시 | 101.0 | 179,812 | 5,902 | 28,676 | 119,925 | 2,890 | 21,329 | 1,090 | 178,067 |
| 안양시 | 99.0 | 201,360 | 3,705 | 28,442 | 131,020 | 3,470 | 33,494 | 1,229 | 203,441 |
| 부천시 | 98.8 | 311,809 | 5,950 | 51,346 | 155,701 | 7,329 | 88,823 | 2,660 | 315,696 |
| 광명시 | 104.0 | 115,864 | 2,275 | 15,611 | 73,897 | 1,534 | 21,971 | 576 | 111,383 |
| 평택시 | 121.3 | 258,524 | 25,479 | 46,502 | 147,307 | 7,714 | 29,451 | 2,071 | 213,185 |
| 동두천시 | 109.1 | 41,374 | 5,195 | 4,967 | 21,657 | 2,550 | 6,618 | 387 | 37,936 |
| 안산시 | 108.3 | 282,144 | 8,569 | 68,922 | 116,400 | 8,888 | 77,977 | 1,388 | 260,598 |
| 고양시 | 92.2 | 367,576 | 14,316 | 39,856 | 264,031 | 11,272 | 36,461 | 1,640 | 398,864 |
| 과천시 | 95.4 | 19,562 | 479 | 5,963 | 10,726 | 277 | 2,015 | 102 | 20,504 |
| 구리시 | 98.6 | 72,200 | 2,356 | 14,397 | 46,883 | 2,368 | 5,721 | 475 | 73,253 |
| 남양주시 | 98.7 | 249,651 | 14,538 | 11,668 | 184,085 | 11,516 | 26,250 | 1,594 | 252,977 |
| 오산시 | 104.4 | 95,913 | 3,552 | 15,284 | 66,629 | 1,591 | 8,283 | 574 | 91,909 |
| 시흥시 | 107.6 | 207,455 | 4,262 | 31,376 | 143,158 | 1,622 | 25,709 | 1,328 | 192,833 |
| 군포시 | 98.7 | 101,813 | 1,527 | 12,733 | 73,857 | 1,229 | 12,000 | 467 | 103,186 |
| 의왕시 | 104.2 | 61,921 | 1,657 | 5,175 | 45,347 | 710 | 8,774 | 258 | 59,444 |
| 하남시 | 84.1 | 94,584 | 2,604 | 13,141 | 75,066 | 1,203 | 1,934 | 636 | 112,462 |
| 용인시 | 98.0 | 379,044 | 25,450 | 34,627 | 272,504 | 11,109 | 33,536 | 1,818 | 386,929 |
| 파주시 | 101.4 | 173,365 | 23,241 | 16,263 | 112,746 | 3,861 | 15,925 | 1,329 | 170,924 |
| 이천시 | 107.9 | 90,045 | 19,615 | 14,661 | 40,054 | 3,387 | 11,103 | 1,225 | 83,415 |
| 안성시 | 112.7 | 87,182 | 20,067 | 12,099 | 46,787 | 2,702 | 4,614 | 913 | 77,368 |
| 김포시 | 95.5 | 164,161 | 12,112 | 5,644 | 131,927 | 4,809 | 8,732 | 937 | 171,854 |
| 화성시 | 99.4 | 319,809 | 29,277 | 22,736 | 243,732 | 4,614 | 17,507 | 1,943 | 321,871 |
| 광주시 | 103.6 | 148,134 | 12,322 | 23,876 | 49,408 | 4,029 | 57,404 | 1,095 | 143,039 |
| 양주시 | 102.9 | 89,151 | 9,658 | 4,812 | 64,932 | 1,413 | 7,359 | 977 | 86,650 |
| 포천시 | 100.4 | 59,752 | 19,343 | 6,423 | 20,285 | 2,633 | 9,927 | 1,141 | 59,525 |
| 여주시 | 105.5 | 46,649 | 19,433 | 6,230 | 14,208 | 1,457 | 4,380 | 941 | 44,234 |
| 연천군 | 100.3 | 18,065 | 8,636 | 1,103 | 5,469 | 1,198 | 1,252 | 407 | 18,014 |
| 가평군 | 115.9 | 29,718 | 13,687 | 4,426 | 5,262 | 1,971 | 3,521 | 851 | 25,652 |
| 양평군 | 107.4 | 51,043 | 29,384 | 6,574 | 7,948 | 1,452 | 4,783 | 902 | 47,544 |

※ 경기도 100.3%('19년 비 △1.2%), 서울 94.9%('19년 비 △1.1%), 인천 98.9%('19년 비 △1.3%),
전 국 103.6%('19년 비 △1.2%), 수도권 98.0%('19년 비 △1.2%), 지방 108.9%('19년 비 △1.2%)

7 공공임대주택 현황

(기준일 : '20.12.31. / 단위 : 호 / 자료 : 국토교통부)

| 구 분 | 합 계 | 영구임대 | 50년임대 | 국민임대 | 10년임대 | 5년임대 | 사원임대 | 장기전세 | 전세임대 | 매입임대 | 행복주택 |
|-----|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|
| 전 국 | 1,737,078 | 212,985 | 111,745 | 564,265 | 214,817 | 35,692 | 11,646 | 35,658 | 282,849 | 178,351 | 89,070 |
| 서울 | 334,036 | 46,782 | 86,590 | 31,322 | 2,011 | 0 | 0 | 33,467 | 69,245 | 48,914 | 15,705 |
| 부산 | 88,016 | 26,296 | 1,838 | 18,920 | 7,695 | 2,848 | 0 | 0 | 18,647 | 10,367 | 1,405 |
| 대구 | 82,691 | 18,924 | 2,628 | 20,183 | 9,386 | 2,342 | 0 | 0 | 15,140 | 10,735 | 3,353 |
| 인천 | 86,082 | 9,267 | 1,461 | 25,252 | 5,391 | 876 | 0 | 330 | 24,018 | 15,507 | 3,980 |
| 광주 | 70,113 | 14,170 | 1,011 | 25,141 | 6,643 | 1,387 | 0 | 0 | 9,173 | 9,080 | 3,508 |
| 대전 | 56,749 | 13,379 | 1,584 | 14,978 | 2,663 | 406 | 0 | 0 | 13,363 | 8,730 | 1,646 |
| 울산 | 21,523 | 2,460 | 0 | 9,145 | 1,040 | 0 | 0 | 28 | 3,589 | 4,215 | 1,046 |
| 세종 | 16,571 | 996 | 0 | 4,857 | 6,407 | 1,803 | 0 | 0 | 529 | 29 | 1,950 |
| 경기 | 499,624 | 29,845 | 5,580 | 220,881 | 82,005 | 2,114 | 4,961 | 1,833 | 75,694 | 38,428 | 38,283 |
| 강원 | 52,197 | 5,395 | 1,188 | 21,935 | 10,176 | 934 | 3,196 | 0 | 4,399 | 4,094 | 880 |
| 충북 | 68,232 | 9,317 | 1,951 | 28,642 | 10,497 | 5,661 | 0 | 0 | 5,542 | 3,895 | 2,727 |
| 충남 | 59,031 | 5,490 | 1,405 | 25,576 | 6,692 | 1,844 | 2,776 | 0 | 7,118 | 2,899 | 5,231 |
| 전북 | 68,490 | 10,069 | 1,999 | 27,162 | 6,592 | 5,070 | 0 | 0 | 10,365 | 5,591 | 1,642 |
| 전남 | 72,831 | 6,093 | 476 | 20,638 | 32,037 | 8,600 | 0 | 0 | 2,783 | 1,074 | 1,130 |
| 경북 | 59,058 | 7,496 | 1,969 | 24,394 | 10,389 | 466 | 0 | 0 | 8,850 | 4,884 | 610 |
| 경남 | 83,067 | 5,910 | 1,375 | 37,586 | 9,789 | 1,233 | 713 | 0 | 13,683 | 7,776 | 5,002 |
| 제주 | 18,767 | 1,096 | 690 | 7,653 | 5,404 | 108 | 0 | 0 | 711 | 2,133 | 972 |

8 경기행복주택 사업지구별 추진 현황

(’22.6.30. 기준)

| 시·군 | 지구 | 호수 | 후보자선정 | 승인 | 착공 | 준공 | 비고 |
|---------|----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|------------------------|
| 17개 시·군 | 총 31개소 | 10,599 | | | | | |
| 수원시 | (3개소) | (604) | | | | | 남부 26개소 (7,359호) |
| | 수원광고 | 204 | ’16.2. | ’16.12. | ’17.1. | ’18.4. | |
| | 광고원천 | 300 | ’16.9. | ’17.12. | ’18.11. | ’20.10. | |
| 성남시 | 수원영통 | 100 | ’16.9. | ’17.6. | ’17.8. | ’19.6. | |
| | (3개소) | (614) | | | | | |
| | 성남판교 | 300 | ’16.9. | ’17.12. | ’18.10. | ’20.8. | |
| 용인시 | 판교2밸리 | 300 | ’15.6. | ’17.12. | ’19.10. | ’22.1. | |
| | 성남하대원 | 14 | ’17.8. | ’18.8. | ’19.1. | ’19.6. | |
| | (2개소) | (191) | | | | | |
| 안산시 | 용인죽전 | 85 | ’16.2. | ’18.4. | ’18.12. | (’22.7.) | |
| | 용인영덕 | 106 | ’17.2. | ’21.9. | ’22.1. | (’23.4.) | |
| 안산시 | 안산스마트허브 | 232 | ’16.9. | ’19.5. | ’19.9. | ’21.4. | |
| 안양시 | (2개소) | (356) | | | | | |
| | 안양관양 | 56 | ’15.6. | ’15.12. | ’17.3. | ’18.3. | |
| | 안양관양2* | 300 | ’16.9. | (’22.10.) | (’22.12.) | (’25.5.) | |
| 화성시 | (4개소) | (2,526) | | | | | |
| | 동탄2 A105 | 1,500 | ’17.9. | ’21.4. | ’21.7. | (’23.10.) | |
| | 동탄호수공원 | 995 | ’17.5. | ’17.12. | ’18.5. | ’20.10 | |
| | 화성진안1 | 16 | ’15.9. | ’16.5. | ’17.3. | ’17.12. | |
| | 화성진안2 | 15 | ’15.9. | ’16.5. | ’17.3. | ’18.2. | |
| 평택시 | (3개소) | (1,380) | | | | | |
| | 평택BIX | 330 | ’16.9. | ’18.2. | ’19.9. | ’21.4. | |
| | 고덕서정리역 | 800 | ’17.6. | ’18.2. | ’20.1. | ’22.5. | |
| | 평택안정* | 250 | ’20.8. | (’22.10.) | (’22.12.) | (’24.8.) | |
| 광주시 | (2개소) | (816) | | | | | |
| | 경기광주역 | 500 | ’16.12. | ’18.2. | ’19.4. | ’21.11. | |
| 오산시 | 광주역세권* | 316 | (’22.9) | (’22.10.) | (’22.12.) | (’25.6.) | |
| 안성시 | 오산가장 | 50 | ’16.9. | ’17.12. | ’19.1. | ’20.2. | |
| 안성시 | 안성청사복합* | 320 | ’19.3. | ’22.4. | ’22.6. | (’24.6.) | |
| 의왕시 | 의왕역 | 50 | ’16.9. | ’17.12. | ’19.1. | ’20.1. | |
| 하남시 | 하남덕풍 | 131 | ’17.2. | ’19.6. | ’19.11. | ’21.12. | |
| 양평군 | (2개소) | (89) | | | | | |
| | 양평공흥 | 40 | ’16.9. | ’17.12. | ’17.12. | ’19.1. | |
| | 양평남한강 | 49 | ’17.5. | ’17.12. | (’22.12.) | (’23.4.) | |
| 남양주시 | (2개소) | (3,048) | | | | | |
| | 다산역A2 | 970 | ’15.10. | ’15.12. | ’17.3. | ’19.9. | |
| 파주시 | 다산지금A5 | 2,078 | ’16.9. | ’18.12. | ’19.3. | ’22.4. | |
| 파주시 | 파주병원복합 | 50 | ’16.9. | ’17.2. | ’17.11. | ’19.8. | |
| 연천군 | 연천BIX | 100 | ’17.6. | ’17.12. | (’22.12.) | (’23.11.) | |
| 가평군 | 가평청사복합 | 42 | ’16.9. | ’17.8. | ’17.10. | ’19.6. | |

※ 「안성청사복합·평택안정·광주역세권·안양관양2」 지구 통합공공임대주택(영구+국민+행복) 유형으로 추진

9 도시재생 뉴딜사업 현황

(’21. 12.31. 기준)

| 구분 | 시군 | 유형 (면적/천㎡) | 사업 기간 | 사업비 (마중물/억원) | | | | 비고 |
|--|-----------|---------------|----------|--------------|-------|-------|-------|---------|
| | | | | 계 | 국비 | 도비 | 시군비 | |
| 합 계 | | 57곳 | | 9,599 | 5,615 | 1,121 | 2,863 | |
| ’17년 선정 (12.18) 전국 68곳 | 계 | 8곳 | | 1,625 | 910 | 182 | 533 | |
| | 고양(원당) | 우리동네(50) | 18~20 | 83 | 50 | 10 | 23 | |
| | 안양(안양8) | 주거지(105) | 18~21 | 207 | 100 | 20 | 87 | |
| | 고양(화전) | 일반근린(144) | 18~21 | 216 | 130 | 26 | 60 | 스마트 |
| | 수원(매산) | 중심(198) | 18~22 | 250 | 150 | 30 | 70 | |
| | 안양(박달1) | 우리동네(47) | 18~20 | 122 | 50 | 10 | 62 | LH |
| | 광명(광명5) | 주거지(67) | 18~21 | 167 | 100 | 20 | 47 | LH |
| | 시흥(정왕) | 중심(224) | 18~22 | 250 | 150 | 30 | 70 | LH |
| | 남양주(금곡) | 중심(198) | 18~22 | 330 | 180 | 36 | 114 | LH, 스마트 |
| ’18년 선정 (8.31) 전국 99곳 | 계 | 9곳 | | 1,364 | 810 | 162 | 392 | |
| | 시흥(대야) | 우리동네(56) | 19~21 | 83 | 50 | 10 | 23 | |
| | 화성(황계) | 주거지(108) | 19~22 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 고양(삼송) | 주거지(135) | 19~22 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 안산(월피) | 일반근린(157) | 19~22 | 167 | 100 | 20 | 47 | |
| | 평택(안정) | 일반근린(261) | 19~22 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 광주(경안) | 일반근린(171) | 19~22 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 안양(석수2) | 주거지(106) | 19~22 | 167 | 100 | 20 | 47 | LH |
| | 시흥(신천대야) | 일반근린(154) | 19~22 | 167 | 100 | 20 | 47 | GH |
| 고양(일산2) | 일반근린(177) | 19~22 | 180 | 100 | 20 | 60 | LH | |
| ’19년 선정 (4.8, 10.8, 12.26) 전국 116곳 | 계 | 17곳 | | 2,796 | 1,608 | 321 | 867 | |
| | 의정부(가능) | 우리동네(57) | 19~21 | 67 | 40 | 8 | 19 | |
| | 고양(능곡) | 일반근린(131) | 19~22 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 평택(신평) | 중심(233) | 19~23 | 250 | 150 | 30 | 70 | |
| | 안산(대부북동) | 우리동네(61) | 19~21 | 83 | 50 | 10 | 23 | LH |
| | 광주(송정1) | 우리동네(59) | 20~22 | 83 | 50 | 10 | 23 | |
| | 수원(연무) | 주거지(97) | 20~23 | 183 | 110 | 22 | 51 | 스마트 |
| | 부천(대산) | 일반근린(181) | 20~23 | 133 | 80 | 16 | 37 | |
| 평택(신장) | 일반근린(108) | 20~23 | 133 | 80 | 16 | 37 | | |

| 구분 | 시군 | 유형 (면적/천㎡) | 사업 기간 | 사업비 (마중물/억원) | | | | 비고 |
|--|----------|---------------|----------|--------------|--------------|------------|------------|---------|
| | | | | 계 | 국비 | 도비 | 시군비 | |
| '19년 선정 (4.8, 10.8, 12.26) 전국 116곳 | 포천(신읍) | 일반근린(152) | 20~23 | 133 | 80 | 16 | 37 | |
| | 광주(송정2) | 주거지(58) | 20~23 | 167 | 100 | 20 | 47 | GH |
| | 안산(본오) | 주거지(94) | 20~23 | 167 | 100 | 20 | 47 | LH |
| | 수원(세류2) | 일반근린(133) | 20~23 | 167 | 100 | 20 | 47 | LH |
| | 양주(회천) | 일반근린(147) | 20~23 | 167 | 100 | 20 | 47 | LH |
| | 남양주(화도) | 중심(212) | 20~24 | 330 | 150 | 30 | 150 | LH |
| | 고양(성사) | 혁신지구(12) | 20~24 | 417 | 250 | 50 | 117 | LH |
| | 성남(상대원) | 인정사업(14) | 20~22 | 120 | 50 | 10 | 60 | LH |
| | 부천(여월) | 인정사업(5) | 20~24 | 46 | 28 | 5 | 13 | |
| | 계 | 14곳 | | 2,320 | 1,391 | 278 | 651 | |
| '20년 선정 (9.16, 11.02, 12.21) 전국 117곳 | 평택(신장) | 우리동네(58) | 21~23 | 67 | 40 | 8 | 19 | |
| | 오산(궤동) | 주거지(104) | 21~24 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 군포(당동) | 일반근린(129) | 21~24 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 화성(송산) | 일반근린(109) | 21~24 | 150 | 90 | 18 | 42 | |
| | 용인(신갈) | 일반근린(210) | 21~24 | 200 | 120 | 24 | 56 | 스마트 |
| | 하남(신장) | 총괄사업(138) | 21~24 | 167 | 100 | 20 | 47 | GH |
| | 의정부(녹양) | 인정사업(1) | 21~23 | 82 | 49 | 10 | 23 | LH |
| | 부천(중동) | 인정사업(3) | 21~23 | 54 | 32 | 6 | 16 | LH |
| | 평택(서정) | 인정사업(1) | 21~23 | 83 | 50 | 10 | 23 | |
| | 포천(영중) | 인정사업(4) | 21~23 | 83 | 50 | 10 | 23 | |
| | 광명(광명3) | 총괄사업(131) | 21~24 | 167 | 100 | 20 | 47 | LH |
| | 포천(영북) | 총괄사업(218) | 21~25 | 250 | 150 | 30 | 70 | LH |
| | 화성(병점) | 총괄사업(174) | 21~25 | 300 | 180 | 36 | 84 | LH, 스마트 |
| 부천(원미) | 혁신지구(12) | 21~25 | 417 | 250 | 50 | 117 | LH | |
| | 계 | 9곳 | | 1,494 | 896 | 178 | 420 | |
| '21년 선정 (4.23, 9.30, 12.16.) 전국 87곳 | 여주(홍문) | 인정사업(2) | 21~23 | 83 | 50 | 10 | 23 | |
| | 부천(고강) | 일반근린(187) | 22~25 | 120 | 72 | 14 | 34 | |
| | 파주(금촌) | 일반근린(150) | 22~25 | 120 | 72 | 14 | 34 | |
| | 동두천(생연) | 일반근린(180) | 22~25 | 120 | 72 | 14 | 34 | |
| | 안산(사동) | 혁신지구(50) | 22~27 | 417 | 250 | 50 | 117 | LH |
| | 안양(안양3) | 주거혁신(21) | 21~27 | 153 | 92 | 18 | 43 | LH |
| | 여주(중앙) | 총괄사업(204) | 22~26 | 250 | 150 | 30 | 70 | LH |
| | 성남(수진) | 인정사업(5) | 22~28 | 167 | 100 | 20 | 47 | LH |
| | 포천(관인) | 인정사업(3) | 22~24 | 64 | 38 | 8 | 18 | |

10 도시재정비촉진사업 현황

□ 사업지구 : 5개 시, 8개 지구

(’22. 6. 30. 기준)

| 시군 | 지구 | 지구 지정일 | 촉진계획 결정일 | 면적 (㎡) | 재개발·도시환경 (개소) | | | | | | | |
|------------|-------|------------|-----------------------------|-----------|---------------|--------------|-----|----|-------|-------|----|----|
| | | | | | 소계 | 정비 구역 (추진위前) | 추진위 | 조합 | 사업 인가 | 관리 처분 | 착공 | 준공 |
| 5개 시 8개 지구 | | | | 6,685,212 | 38 | 1 | 0 | 5 | 7 | 11 | 12 | 2 |
| 고양시 | 원당 | `07.09.10. | `10.09.06. (`22.04.22.) | 407,906 | 3 | - | - | 1 | - | 1 | 1 | - |
| | 능곡 | `07.11.05. | `10.07.29. (`20.11.27.) | 662,209 | 4 | - | - | 1 | 2 | - | 1 | - |
| | 일산 | `07.12.31. | `10.08.02. (`17.06.30.) | 118,391 | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| 남양주 | 덕소 | `07.11.26. | `10.08.02. (`22.005.06.) | 631,701 | 9 | - | - | 1 | 3 | 3 | 2 | - |
| | 지금·도농 | `08.06.02. | `11.05.23. (`21.09.19.) | 326,236 | 5 | 1 | - | 1 | 1 | - | 1 | 1 |
| 광명시 | 광명 | `07.07.30. | `09.12.04. (`22.05.23.) | 2,319,594 | 11 | - | - | - | - | 4 | 6 | 1 |
| 김포시 | 김포 | `09.01.16. | `11.11.28. (`20.09.16.) | 1,948,198 | 3 | - | - | - | 1 | 2 | - | - |
| 구리시 | 인창·수택 | `07.06.04. | `10.05.11. (`19.05.28.) | 270,977 | 2 | - | - | - | - | 1 | 1 | - |

□ 해제지구 : 9개 시, 15개 지구

(’22. 6. 30. 기준)

| 시군명 | 지구명 | 면적(㎡) | 지구지정일 | 해제·실효일 |
|------|--------|------------|-----------|-----------|
| 9개 시 | 15개 지구 | 17,433,328 | - | - |
| 부천 | 소사 | 2,434,729 | `07.03.12 | `14.07.07 |
| | 원미 | 987,539 | `07.03.12 | `14.07.07 |
| | 고강 | 1,745,378 | `07.03.12 | `14.08.04 |
| 의정부 | 금의 | 1,010,120 | `08.04.07 | `12.10.19 |
| | 가능 | 1,326,817 | `08.04.07 | `12.03.30 |
| 평택 | 안정 | 500,412 | `08.05.07 | `11.01.05 |
| | 서정·신장 | 518,123 | `08.05.07 | `16.04.08 |
| 남양주 | 퇴계원 | 304,172 | `09.04.30 | `15.10.15 |
| 시흥 | 은행 | 611,162 | `08.05.07 | `12.02.16 |
| | 대야신천 | 1,173,263 | `09.07.14 | `11.10.31 |
| 군포 | 군포 | 812,088 | `08.07.08 | `12.09.21 |
| | 금정 | 872,082 | `07.09.10 | `10.09.09 |
| 김포 | 양곡 | 386,700 | `09.04.09 | `11.06.10 |
| 안양 | 만안 | 1,776,040 | `08.04.07 | `11.04.06 |
| 오산 | 오산 | 2,974,703 | `09.01.02 | `11.07.29 |

11 일반정비사업 현황

(’22. 6. 30. 기준)

| 구분 | 구역 총괄 | | 재개발 | 재건축 | 주거환경개선 | | | | | |
|------|-------|-------|-----|------|--------|--------|----|------|---|-----|
| | 구역수 | | | | 주거환경개선 | 주거환경관리 | | | | |
| 합 계 | 428 | (125) | 139 | (18) | 241 | (84) | 40 | (18) | 8 | (5) |
| 수원시 | 40 | (13) | 13 | (1) | 22 | (9) | 3 | (1) | 2 | (2) |
| 고양시 | 11 | (4) | 5 | (1) | 6 | (3) | - | - | - | - |
| 용인시 | 49 | (7) | 6 | - | 29 | (3) | 14 | (4) | - | - |
| 성남시 | 38 | (10) | 14 | (2) | 18 | (5) | 2 | (2) | 4 | (1) |
| 부천시 | 41 | (11) | 12 | (4) | 29 | (7) | - | - | - | - |
| 화성시 | 18 | - | 14 | - | 4 | - | - | - | - | - |
| 안산시 | 43 | (15) | - | - | 43 | (15) | - | - | - | - |
| 남양주시 | 18 | (4) | 9 | - | 9 | (4) | - | - | - | - |
| 안양시 | 42 | (15) | 18 | (4) | 23 | (11) | 1 | - | - | - |
| 평택시 | 34 | (7) | 3 | - | 21 | (4) | 10 | (3) | - | - |
| 시흥시 | 12 | (2) | 8 | (1) | 3 | - | 1 | (1) | - | - |
| 파주시 | 8 | (1) | 6 | - | 2 | (1) | - | - | - | - |
| 의정부시 | 11 | (4) | 9 | (2) | 1 | (1) | 1 | (1) | - | - |
| 김포시 | 2 | (1) | - | - | - | - | 1 | - | 1 | (1) |
| 광명시 | 14 | (12) | 1 | (1) | 10 | (8) | 3 | (3) | - | - |
| 군포시 | 4 | (1) | 3 | - | 1 | (1) | - | - | - | - |
| 하남시 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 오산시 | 2 | (1) | 1 | - | - | - | - | - | 1 | (1) |
| 양주시 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 이천시 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 구리시 | 4 | (2) | 2 | (1) | 2 | (1) | - | - | - | - |
| 안성시 | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 의왕시 | 16 | (6) | 10 | (1) | 6 | (5) | - | - | - | - |
| 동두천시 | 6 | (3) | - | - | 2 | - | 4 | (3) | - | - |
| 과천시 | 11 | (6) | 1 | - | 10 | (6) | - | - | - | - |

도시·주거환경정비 기본계획 수립 시 / () : 준공사업

간부명단

| 소 속 | 직 위 | 직 급 | 성 명 | 전화번호 |
|---------|------------|---------|-------|------|
| 도시주택실 | 도시주택실장 | 지방이사관 | 홍지선 | 3501 |
| | 도시정책관 | 지방부이사관 | 황학용 | 4400 |
| 지역정책과 | 지역정책과장 | 지방서기관 | 류호국 | 3440 |
| | 지역정책팀장 | 지방행정사무관 | 엄기만 | 4842 |
| | 개발제한구역관리팀장 | 지방행정사무관 | 최종락 | 4850 |
| | 개발제한구역정비팀장 | 지방행정사무관 | 이창병 | 4858 |
| | 토지수용1팀장 | 지방행정사무관 | 김영화 | 3432 |
| | 토지수용2팀장 | 지방행정사무관 | 김동남 | 4862 |
| | 토지수용3팀장 | 지방행정사무관 | 윤경식 | 4832 |
| 공간전략과 | 공간전략과장 | 지방기술서기관 | 추대운 | 6160 |
| | 공간기획팀장 | 지방시설사무관 | 이재건 | 6161 |
| | 공간개발팀장 | 지방시설사무관 | 장영호 | 6167 |
| | 녹지계획팀장 | 지방시설사무관 | 이종명 | 6171 |
| | 도시계획상임기획단장 | 지방시설사무관 | 김희성 | 6175 |
| 도시정책과 | 도시정책과장 | 지방기술서기관 | 차경환 | 3410 |
| | 도시정책팀장 | 지방시설사무관 | (공 석) | 4883 |
| | 도시계획팀장 | 지방시설사무관 | 양춘석 | 3730 |
| | 도시개발팀장 | 지방시설사무관 | 박현진 | 4886 |
| | 도시관리팀장 | 지방시설사무관 | 남만규 | 4840 |
| | 첨단도시기획팀장 | 지방시설사무관 | 유병수 | 4870 |
| | 첨단도시조성팀장 | 지방시설사무관 | 이재정 | 4872 |
| 택지개발과 | 택지개발과장 | 지방기술서기관 | 김기범 | 2380 |
| | 택지계획팀장 | 지방시설사무관 | 김영길 | 2392 |
| | 도민회원팀장 | 지방시설사무관 | 김영선 | 3250 |
| | 택지조성팀장 | 지방시설사무관 | 조진규 | 3252 |
| | 특별지역관리팀장 | 지방시설사무관 | 김동섭 | 3240 |
| | 복합개발팀장 | 지방시설사무관 | 이남용 | 2597 |
| 신도시기획과 | 신도시기획과장 | 지방기술서기관 | 박현석 | 2360 |
| | 신도시정책팀장 | 지방시설사무관 | 허태행 | 2361 |
| | 신도시조성1팀장 | 지방시설사무관 | 임준범 | 2594 |
| | 신도시조성2팀장 | 지방시설사무관 | 박철민 | 3245 |
| | 신도시조성3팀장 | 지방시설사무관 | 조항래 | 2367 |
| | 도심공공주택사업팀장 | 지방시설사무관 | 김완진 | 5694 |
| 신도시관리팀장 | 지방시설사무관 | 장재훈 | 2390 | |

| 소 속 | 직 위 | 직 급 | 성 명 | 전화번호 |
|--------|------------|---------|-------|------|
| 도시재생과 | 도시재생과장 | 지방기술서기관 | 김교홍 | 5520 |
| | 재생정책팀장 | 지방시설사무관 | 임규원 | 5521 |
| | 재생사업팀장 | 지방시설사무관 | 안성현 | 5573 |
| | 재생관리팀장 | 지방시설사무관 | 김춘식 | 4830 |
| | 재생지원팀장 | 지방시설사무관 | 김명수 | 5525 |
| | 일반재정비팀장 | 지방시설사무관 | 박종학 | 5511 |
| | 주거환경정비팀장 | 지방시설사무관 | 민 근 | 5561 |
| 토지정보과 | 토지정보과장 | 지방기술서기관 | 고중국 | 2350 |
| | 토지정책팀장 | 지방행정사무관 | 이종남 | 4957 |
| | 지적관리팀장 | 지방시설사무관 | (공 석) | 4938 |
| | 부동산관리팀장 | 지방시설사무관 | 권기석 | 4948 |
| | 부동산공정팀장 | 지방시설사무관 | 홍성열 | 5355 |
| | 공간정보드론팀장 | 지방시설사무관 | 최민규 | 4971 |
| | 주소정보팀장 | 지방시설사무관 | 강병규 | 4942 |
| | 지적재조사팀장 | 지방시설사무관 | 심상현 | 3081 |
| 주택정책과 | 주택정책과장 | 지방기술서기관 | 정종국 | 3460 |
| | 주택정책팀장 | 지방시설사무관 | 김성범 | 4926 |
| | 기본주택팀장 | 지방시설사무관 | 하삼만 | 3235 |
| | 사회주택팀장 | 지방시설사무관 | 육성진 | 3237 |
| | 주택건설공급팀장 | 지방시설사무관 | 부대운 | 4904 |
| | 주거복지팀장 | 지방시설사무관 | 김태철 | 4923 |
| 건축디자인과 | 건축디자인과장 | 지방기술서기관 | 김용천 | 3705 |
| | 건축관리팀장 | 지방시설사무관 | 천병문 | 4921 |
| | 건축안전팀장 | 지방시설사무관 | 홍일영 | 3231 |
| | 녹색건축문화팀장 | 지방시설사무관 | 이명섭 | 4903 |
| | 집합건축물관리팀장 | 지방시설사무관 | 이은철 | 4935 |
| | 디자인정책팀장 | 지방행정사무관 | 이근이 | 3517 |
| | 공공디자인팀장 | 지방행정사무관 | 이희영 | 2780 |
| 공동주택과 | 공동주택과장 | 지방기술서기관 | 고용수 | 4950 |
| | 공동주택정책팀장 | 지방시설사무관 | (공 석) | 4915 |
| | 공동주택감사팀장 | 지방시설사무관 | 이호준 | 4902 |
| | 공동주택품질검수팀장 | 지방시설사무관 | (공 석) | 4907 |
| | 공동주택기술지원팀장 | 지방시설사무관 | 이정민 | 4913 |
| | 공동주택관리팀장 | 지방시설사무관 | 정의정 | 4898 |